

Årsredovisning
för
TB Real Estate AB
559255-4231
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TB Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 1 juni 2023


Thomas Börjesson

Årsredovisning
för
TB Real Estate AB

559255-4231

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för TB Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	310
Resultat efter finansiella poster	-5	-12	297
Balansomslutning	265	318	404
Soliditet (%)	92,3	78,2	64,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	174 994	397	200 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		397	-397	0
Årets resultat			78	78
Belopp vid årets utgång	25 000	175 391	78	200 469

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	175 391
årets vinst	78
	175 469
disponeras så att i ny räkning överföres	175 469
	175 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-6 484	-8 752
Personalkostnader		0	-5 020
Summa rörelsekostnader		-6 484	-13 772
Rörelseresultat		-6 484	-13 772
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 750	1 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-583	0
Summa finansiella poster		1 168	1 500
Resultat efter finansiella poster		-5 316	-12 272
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		5 700	13 000
Summa bokslutsdispositioner		5 700	13 000
Resultat före skatt		384	728
Skatter			
Skatt på årets resultat		-306	-331
Årets resultat		78	397

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3, 4

55 500

55 500

Andra långfristiga fordringar

4, 5

205 500

254 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

261 000

310 000

Summa anläggningstillgångar

261 000

310 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 094

1 788

Summa kortfristiga fordringar

3 094

1 788

Kassa och bank

Kassa och bank

719

6 501

Summa kassa och bank

719

6 501

Summa omsättningstillgångar

3 813

8 289

SUMMA TILLGÅNGAR

264 813

318 289

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

175 391

174 994

Årets resultat

78

397

Summa fritt eget kapital

175 469

175 391

Summa eget kapital

200 469

200 391

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

55 300

61 000

Summa obeskattade reserver

55 300

61 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

637

48 491

Övriga skulder

3 407

3 407

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

9 044

56 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

264 813

318 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader (större företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	55 500	57 000
	55 500	57 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Kapitalförsäkring	205 500	227 057
	205 500	227 057

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 500	
Tillkommande fordringar		254 500
Avgående fordringar	-49 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 500	254 500
Utgående redovisat värde	205 500	254 500

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2020	55 300	61 000
	55 300	61 000

Växjö den 1 juni 2023


Thomas Börjesson