

Årsredovisning
för
Borgs Fastigheter Järvsö AB
559214-0767

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Åke Emanuel Borg, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen för Borgs Fastigheter Järvsö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Järvsö El AB, orgnr 556859-6851. Företaget har sitt säte i Gävleborgs län Ljusdals Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	435	398	388	258
Resultat efter finansiella poster	48	-36	2	-49
Soliditet (%)	3	2	2	2

Nettoomsättningen har ökat mer än 30 procent under året. Detta på grund av högre hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 333	2 776	58 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 776	-2 776	0
Årets resultat			37 919	37 919
Belopp vid årets utgång	50 000	8 109	37 919	96 028

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 109
årets vinst	37 919
	46 028
disponeras så att i ny räkning överföres	46 028
	46 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

434 592

397 919

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

434 592

397 919

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-844

Övriga externa kostnader

-161 379

-153 155

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-75 050

-75 050

Summa rörelsekostnader

-236 429

-229 049

Rörelseresultat

198 163

168 870

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150 367

-205 304

Summa finansiella poster

-150 365

-205 297

Resultat efter finansiella poster

47 798

-36 427

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

40 000

Summa bokslutsdispositioner

0

40 000

Resultat före skatt

47 798

3 573

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 879

-797

Årets resultat

37 919

2 776

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 180 125	3 241 843
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 515	18 874
Markanläggningar	4	164 597	175 570
Summa materiella anläggningstillgångar		3 361 237	3 436 287

Summa anläggningstillgångar

3 361 237

3 436 287

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 339	0
Summa kortfristiga fordringar		5 339	0

Kassa och bank

Kassa och bank		26 470	1 155
Summa kassa och bank		26 470	1 155
Summa omsättningstillgångar		31 809	1 155

SUMMA TILLGÅNGAR

3 393 046

3 437 442

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 109	5 333
Årets resultat		37 919	2 776
Summa fritt eget kapital		46 028	8 109
Summa eget kapital		96 028	58 109
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 732 054	2 833 550
Skulder till koncernföretag		359 012	359 012
Summa långfristiga skulder		3 091 066	3 192 562
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		109 954	101 496
Leverantörsskulder		9 904	6 353
Skatteskulder		10 732	1 438
Övriga skulder		59 362	61 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		205 952	186 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 393 046	3 437 442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 862 701	1 862 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 862 701	1 862 701
Ingående avskrivningar	-119 502	-119 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 502	-119 502
Utgående redovisat värde	1 743 199	1 743 199

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 592	23 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 592	23 592
Ingående avskrivningar	-4 718	-2 359
Årets avskrivningar		-2 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 718	-4 718
Utgående redovisat värde	18 874	18 874

Not 4 Markanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	219 462	219 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 462	219 462
Ingående avskrivningar	-43 892	-32 919
Årets avskrivningar		-10 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 892	-43 892
Utgående redovisat värde	175 570	175 570

Not 5 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	2 292 238	2 427 566
	2 292 238	2 427 566

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 842 008 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 732 054	2 833 550
	2 732 054	2 833 550
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 954	101 496
	109 954	101 496

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 045 000	3 045 000
	3 045 000	3 045 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Järvsö

Lars Åke Emanuel Borg
Lars Åke Emanuel Borg

2026-02-17