

# Årsredovisning OG Hus Flädern AB

Org.nr 559076-3750

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nybro den 28 februari 2025



Henrik Albrektsson

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för OG Hus Flådern AB avger härmed följande årsredovisning.

### Innehåll

### Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	9

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

OG Hus Flådern AB äger och förvaltar fastigheter samt bedriver handel med hyres- och affärsfastigheter. Bolaget har inga anställda.

Av årets totala kostnader för inköp respektive intäkter av försäljning har 27 (31) % av inköpen kommit från och 0 (0) % av försäljningen skett till andra företag inom koncernen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året som påverkat bolagets verksamhet har inträffat.

### Ägarförhållanden

OG Hus Flådern AB ägs till 100% av OG Lokalförvaltning AB, org.nr 556752-9614.

Flerårsöversikt	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning (tkr)	2 132	2 135	2 109	1 986
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-443	-278	405	293
Balansomslutning (tkr)	21 537	22 754	23 182	24 427
Soliditet (%)	16,2%	8,5%	2,8%	1,4%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	419 353	941 294	1 410 647
Disposition enligt beslut av årsstämma	0	0	0	941 294	-941 294	0
Årets resultat	0	0	0	0	1 135 015	1 135 015
<b>Utgående balans 2024-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 360 647</b>	<b>1 135 015</b>	<b>2 545 662</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 360 647
Årets resultat	1 135 015
	<b>2 495 662</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 495 662
	<b>2 495 662</b>

**Resultaträkning**

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning	3	2 131 932	2 134 709
Fastighetskostnader		-1 517 657	-1 480 929
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>614 275</b>	<b>653 780</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 916	12 650
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 078 332	-944 710
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-443 141</b>	<b>-278 280</b>
Bokslutsdispositioner	5	1 878 286	1 465 361
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 435 145</b>	<b>1 187 081</b>
Skatt på årets resultat	6	-300 130	-245 787
<b>Årets resultat</b>		<b>1 135 015</b>	<b>941 294</b>

**Balansräkning**

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	7	20 493 594	20 999 788
Markanläggningar	8	649 365	690 598
Inventarier och installationer	9	6 755	27 010
		<b>21 149 714</b>	<b>21 717 396</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	10	90 774	68 484
		<b>90 774</b>	<b>68 484</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 240 488</b>	<b>21 785 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		0	0
Övriga fordringar		8 969	224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 676	19 907
		<b>23 645</b>	<b>20 131</b>
<i>Kassa och bank</i>		273 292	947 950
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>296 937</b>	<b>968 081</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 537 425</b>	<b>22 753 961</b>

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Reservfond		0	0
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 360 647	419 353
Årets resultat		1 135 015	941 294
		<b>2 495 662</b>	<b>1 360 647</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 545 662</b>	<b>1 410 647</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	12	<b>1 182 162</b>	<b>660 448</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	13		
Skulder till kreditinstitut		11 641 294	11 999 302
Skulder till koncernföretag		4 269 087	6 669 087
Övriga skulder		504 349	504 349
		<b>16 414 730</b>	<b>19 172 738</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		305 508	203 508
Leverantörsskulder		20 838	15 619
Skulder till koncernföretag		420 563	752 396
Aktuella skatteskulder		312 230	204 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	335 732	334 590
		<b>1 394 871</b>	<b>1 510 128</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 537 425</b>	<b>22 753 961</b>

**Kassaflödesanalys**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	614 275	653 780
Avskrivningar och nedskrivningar	567 682	562 953
	<b>1 181 957</b>	<b>1 216 733</b>
Erhållen ränta	20 916	12 650
Erlagd ränta	-1 078 332	-944 710
Betald inkomstskatt	-300 130	-245 787
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-175 589</b>	<b>38 886</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-3 514	-8 881
Förändring av rörelseskulder	-115 257	300 004
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-294 360</b>	<b>330 009</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-290 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-290 000</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållna koncernbidrag	2 400 000	1 900 000
Förändring av långfristiga skulder	-2 400 000	-1 900 000
Amortering av lån	-358 008	-203 508
Förändring långfristiga fordringar	-22 290	-22 820
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-380 298</b>	<b>-226 328</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-674 658</b>	<b>-186 319</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>947 950</b>	<b>1 134 269</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>273 292</b>	<b>947 950</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Bolaget tillämpar komponentavskrivning avseende avskrivningar av fastigheter.

Bolaget redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Koncerttillhörighet

Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är OG Förvaltning AB (org.nr. 556791-5698) med säte i Nybro.

#### Intäcksredovisning

##### *Försäljning av varor*

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

##### *Ränta , royalty och utdelning*

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

## Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

## Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikatorer på att förväntad nyttjandeperiod har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperiod omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Följande avskrivningstider tillämpas:

### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	18-65 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och installationer	5 år

## Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

## Övriga redovisningsprinciper

### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

**Noter**

**Not 2 Arvode till revisorer**

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	29 375	28 125

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	27%	31%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Räntekostnader till koncernföretag	394 810	410 459
Övriga räntekostnader	678 264	534 251
	<b>1 073 074</b>	<b>944 710</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Erhållet koncernbidrag	2 400 000	1 900 000
Avsättning till periodiseringsfond	-521 714	-434 639
	<b>1 878 286</b>	<b>1 465 361</b>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Aktuell skatt	322 420	268 607
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-22 290	-22 820
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>300 130</b>	<b>245 787</b>

**Genomsnittlig effektiv skattesats**

**20,9%**                      **20,7%**

**Avstämning av effektiv skattesats**

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>1 435 145</b>	<b>1 187 081</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	295 640	244 539
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	4 523	1 255
Ej skattepliktiga intäkter	-33	-7
<b>Redovisad skatt</b>	<b>300 130</b>	<b>245 787</b>
 Effektiv skattesats	 20,9%	 20,7%

**Not 7 Förvaltningsfastigheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 596 632	22 306 632
Årets anskaffningar	0	290 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 596 632</b>	<b>22 596 632</b>
Ingående avskrivningar	-1 596 844	-1 090 650
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-506 194	-506 194
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 103 038</b>	<b>-1 596 844</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 493 594</b>	<b>20 999 788</b>

**Not 8 Markanläggningar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	824 662	824 662
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>824 662</b>	<b>824 662</b>
Ingående avskrivningar	-134 064	-92 831
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-41 233	-41 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-175 297</b>	<b>-134 064</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>649 365</b>	<b>690 598</b>

**Not 9 Inventarier och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	101 275	101 275
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 275</b>	<b>101 275</b>
Ingående avskrivningar	-74 265	-58 739
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-20 255	-15 526
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-94 520</b>	<b>-74 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 755</b>	<b>27 010</b>

**Not 10 Uppskjuten skattefordran**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående saldo	68 484	45 664
Tillkommande skattefordringar	22 290	22 820
Återförda skattefordringar	0	0
	<b>90 774</b>	<b>68 484</b>

Se även not 6 Skatt på årets resultat.

**Not 11 Förändring av eget kapital**

	<i>Bundet eget kapital</i>		Reserv- fond	<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond		Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2022-09-01	50 000	0	0	199 043	220 280	469 323
Överföring resultat föregående år	0	0	0	220 280	-220 280	0
Årets resultat	0	0	0	941 294	941 294	941 294
<b>Utgående balans 2023-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>419 323</b>	<b>941 294</b>	<b>1 410 617</b>
Överföring resultat föregående år	0	0	0	941 294	-941 294	0
Årets resultat	0	0	0	0	1 135 015	1 135 015
<b>Utgående balans 2024-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 360 617</b>	<b>1 135 015</b>	<b>2 545 632</b>

**Not 12 Obeskattade reserver**

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond avsatt 2021	98 880	98 880
Periodiseringsfond avsatt 2022	126 929	126 929
Periodiseringsfond avsatt 2023	434 639	434 639
Periodiseringsfond avsatt 2024	521 714	0
	<b>1 182 162</b>	<b>660 448</b>

**Not 13 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	11 641 294	11 999 302
	<b>11 641 294</b>	<b>11 999 302</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna räntekostnader	22 927	23 945
Övriga upplupna kostnader	153 107	137 824
Förutbetalda hyresintäkter	159 698	172 821
	<b>335 732</b>	<b>334 590</b>

**Not 15 Förslag till resultatdisposition**

	2024-08-31	2023-08-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	1 360 647	419 353
Årets resultat	1 135 015	941 294
	<b>2 495 662</b>	<b>1 360 647</b>
disponeras så att		
i ny räkning överföres	2 495 662	1 360 647
	<b>2 495 662</b>	<b>1 360 647</b>

**Not 16 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	650 000	650 000
Fastighetsinteckningar	20 628 000	20 628 000
	<b>21 278 000</b>	<b>21 278 000</b>

**Not 17 Eventualförpliktelser**

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

**Not 19 Nyckeltalsdefinitioner**

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nybro den 25 februari 2025

  
Henrik Albrektsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2025

Ernst & Young AB

  
Franz Lindström  
Auktoriserad Revisor



Building a better  
working world

2025051100722

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OG Hus Flädern AB, org.nr 559076-3750

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OG Hus Flädern AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OG Hus Flädern ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Hus Flädern AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av OG Hus Flädern AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Hus Flädern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 25 februari 2025

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor

2025031100723