

**Årsredovisning**  
för  
**A.S.A.E Fastigheter AB**  
556822-5477

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mickael Soukie, Styrelseledamot  
2025-07-02

Styrelsen för A.S.A.E Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget äger Spaden 3 med uthyrningsbar yta uppgående till 4 244 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Kalmar .

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Bilhuset i Kalmar Fastigheter AB:s, 559332-1135, samtliga aktier förvärvats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 427	1 738	1 747	1 773
Resultat efter finansiella poster	411	21	152	483
Balansomslutning	18 204	8 328	8 336	8 292
Soliditet (%)	12,2	22,6	22,4	20,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 369 987	16 625	<b>1 436 612</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 625	-16 625	<b>0</b>
Årets resultat			325 350	<b>325 350</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 386 612</b>	<b>325 350</b>	<b>1 761 962</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 386 612
årets vinst	325 350
	<b>1 711 962</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 711 962
	<b>1 711 962</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 427 356

1 738 191

Övriga rörelseintäkter

835 972

184 763

**2 263 328**

**1 922 954**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-761 270

-931 064

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-325 380

-626 380

**-1 086 650**

**-1 557 444**

### Rörelseresultat

**1 176 678**

**365 510**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 792

5 638

Räntekostnader och liknande resultatposter

-769 042

-350 417

**-765 250**

**-344 779**

### Resultat efter finansiella poster

**411 428**

**20 731**

Bokslutsdispositioner

-8 000

2 321

### Resultat före skatt

**403 428**

**23 052**

Skatt på årets resultat

-78 078

-6 427

### Årets resultat

**325 350**

**16 625**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 686 711	4 012 091
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 278 379	868 379
Inventarier, verktyg och installationer	4	163 618	188 026
		<b>5 128 708</b>	<b>5 068 496</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	11 791 123	0
		<b>11 791 123</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 919 831</b>	<b>5 068 496</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 289	128 880
Fordringar hos koncernföretag		247 400	300 000
Aktuella skattefordringar		66 472	75 598
Övriga fordringar		118 538	272 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 098	20 615
		<b>549 797</b>	<b>797 337</b>
<i>Kassa och bank</i>		734 614	2 461 722
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 284 411</b>	<b>3 259 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 204 242</b>	<b>8 327 555</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 386 612	1 369 987
Årets resultat		325 350	16 625
		<b>1 711 962</b>	<b>1 386 612</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 761 962</b>	<b>1 436 612</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		-571 000	-563 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	91 019	99 358
<b>Summa avsättningar</b>		<b>91 019</b>	<b>99 358</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	15 000 000	5 983 333
Skulder till koncernföretag		550 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 550 000</b>	<b>5 983 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		63 088	53 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 173	191 392
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>230 261</b>	<b>245 252</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 204 242</b>	<b>8 327 555</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads gats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 334 007	11 334 007
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 334 007</b>	<b>11 334 007</b>
Ingående avskrivningar	-7 321 916	-6 996 536
Årets avskrivningar	-325 380	-325 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 647 296</b>	<b>-7 321 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 686 711</b>	<b>4 012 091</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 102 000	1 102 000
Inköp	410 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-460 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 052 000</b>	<b>1 102 000</b>
Ingående avskrivningar	-233 621	-13 221
Försäljningar/utrangeringar	460 000	
Årets avskrivningar	0	-220 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>226 379</b>	<b>-233 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 278 379</b>	<b>868 379</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	646 694	521 214
Inköp	0	125 480
Försäljningar/utrangeringar	-45 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>601 194</b>	<b>646 694</b>
Ingående avskrivningar	-458 668	-378 068
Omklassificeringar	21 092	0
Årets avskrivningar	0	-80 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-437 576</b>	<b>-458 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>163 618</b>	<b>188 026</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

Bilhuset i Kalmar AB, 559332-1135

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 791 123	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 791 123</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 791 123</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bilhuset i Kalmar AB, 559332-1135	100	100 %	500	11 791 123 11 791 123
	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Bilhuset i Kalmar AB, 559332-1135	Kalmar		1 020 230	92 001

#### Not 7 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Avsättningar för uppskjutna skatter</b>		
Belopp vid årets ingång	99 358	107 697
Årets avsättningar	-8 339	-8 339
	<b>91 019</b>	<b>99 358</b>

#### Not 8 Långfristiga skulder

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Summa långfristiga skulder - betals senare än 5 år	15 000 000	5 983 333
	<b>15 000 000</b>	<b>5 983 333</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	12 500 000	6 000 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	11 791 123	
Ansvarsförbindelser	11 500 000	
	<b>35 791 123</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 10 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Kalmar 2025-06-30

*Mickael Soukie*  
Mickael Soukie