

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för TLH & BBS Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Halmstad Eketånga 25:89. Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt, Tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 644	1 521	1 429	1 426
Resultat efter finansnetto	256	498	372	593
Soliditet (%)	50	45	38	31

Eget kapital, kronor	Aktiekapital	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 689 664	369 415
<i>Disposition föregående års resultat:</i>			
Överfört till balanserat resultat		369 415	-369 415
Årets resultat			254 996
Belopp vid årets utgång	100 000	2 059 079	254 996

Resultatdisposition, kronor

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:

balanserat resultat	2 059 079
årets resultat	254 996
Summa kronor	2 314 075

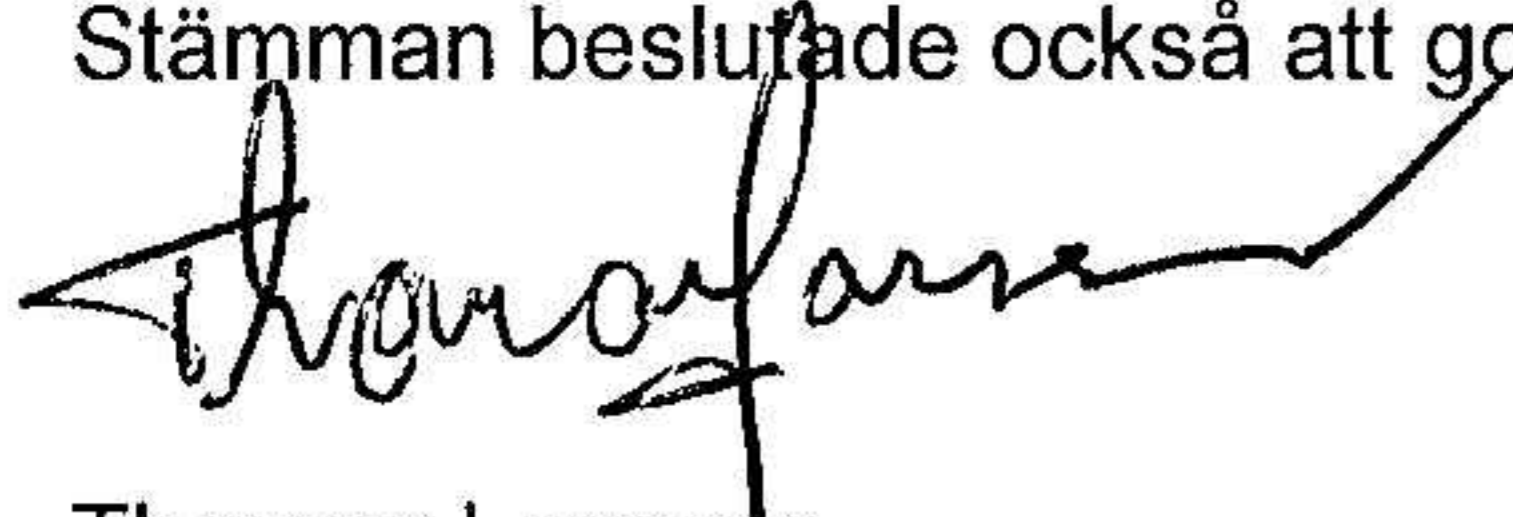
disponeras så att :

överföres till balanserat resultat	2 314 075
Summa kronor	2 314 075

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid verksamhetsårets slut hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Thomas Larsson

RESULTATRÄKNING

Kronor

230101-231231 220101-221231

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	1 644 400	1 520 558
Övriga rörelseintäkter	85 109	0
Summa rörelseintäkter	1 729 509	1 520 558

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader	-1 086 895	-728 084
Avskrivningar	-301 422	-136 206
Summa rörelsekostnader	-1 388 317	-864 290

Not 1

Rörelseresultat

341 192 656 268

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 364	17 794
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104 523	-175 938
Summa finansiella poster	-85 159	-158 144

Resultat efter finansiella poster

256 033 498 124

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Förändring periodiseringsfonder	70 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner	70 000	-30 000

Resultat före skatter

326 033 468 124

SKATTER

-71 037 -98 709

ÅRETS RESULTAT

254 996 369 415

2024041708322

7

BALANSRÄKNING

Kronor

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Not 2

4 444 326 4 020 503

401 305 401 305

4 845 631 4 421 808

Finansiella anläggningstillgångar

Lån till ägarbolag

Summa finansiella anläggningstillgångar

0 1 355 670

0 1 355 670

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

4 845 631 5 777 478

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

200 317 10 710

33 562 31 488

233 879 42 198

Kassa och bank

885 090 402 013

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 118 969 444 211

SUMMA TILLGÅNGAR

5 964 600 6 221 689

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1.000 aktier)

Summa bundet eget kapital

100 000 100 000

100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

2 059 079 1 689 664

254 996 369 415

2 314 075 2 059 079

SUMMA EGET KAPITAL

2 414 075 2 159 079

OBESKATTADE RESERVER

Periodiseringsfonder

SUMMA OBESKATTADE RESERVER

Not 3

703 000 773 000

703 000 773 000

SKULDER

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Lån från ägarbolag

Summa långfristiga skulder

Not 4

750 000 1 349 000

1 010 732 994 032

1 760 732 2 343 032

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut

Övriga kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

Not 4

298 793 110 981

600 000 600 000

0 57 497

188 000 178 100

1 086 793 946 578

SUMMA SKULDER

2 847 525 3 289 610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 964 600 6 221 689

NOTER

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Bolaget har valt att tillämpa förenklingsreglerna i BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 2 - Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden med följande avskrivningsprocent:		
Byggnader	4%	2%
<u>Byggnader</u>		
Ingående anskaffningsvärde	6 810 300	6 810 300
Årets anskaffningar	725 245	0
Utgående anskaffningsvärde	7 535 545	6 810 300
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 789 797	-2 653 591
Årets avskrivning	-301 422	-136 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 091 219	-2 789 797
Redovisat värde	4 444 326	4 020 503
<u>Mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	401 305	401 305
Redovisat värde	401 305	401 305

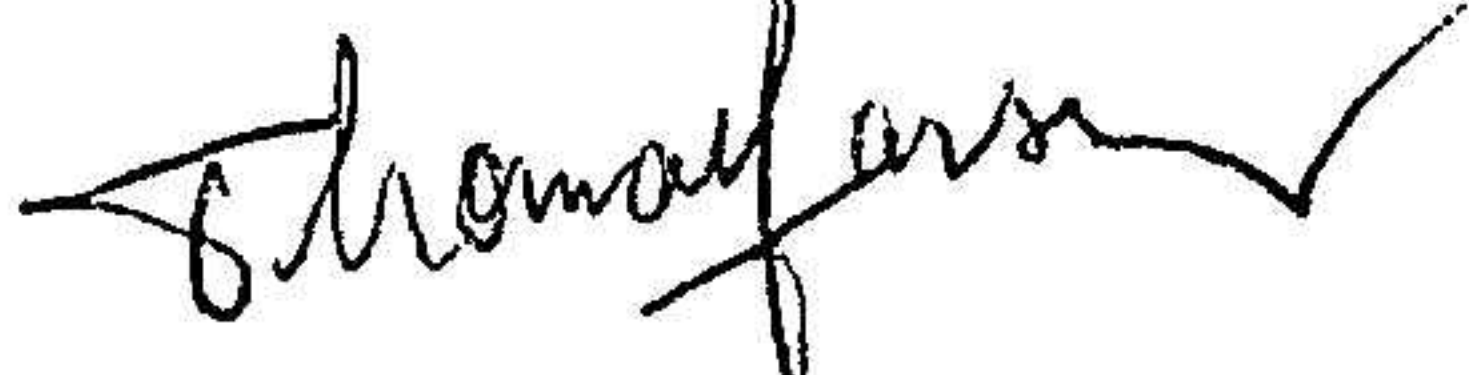
Not 3 - Periodiseringsfonder

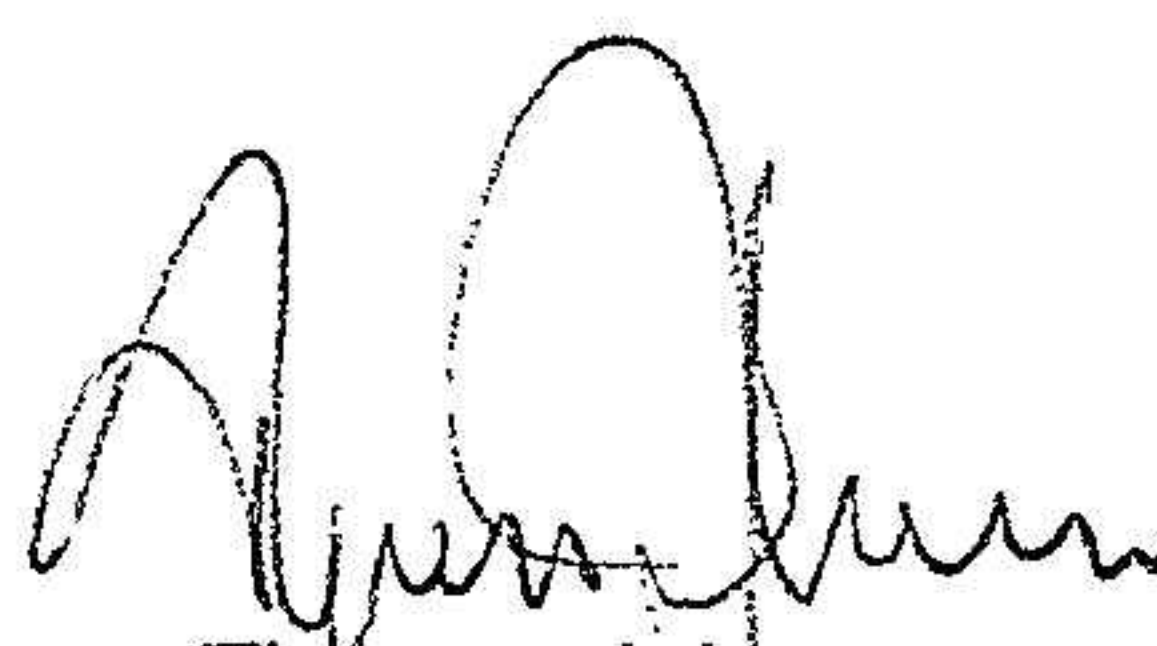
Beskattningsår 2017	0	70 000
Beskattningsår 2018	129 000	129 000
Beskattningsår 2019	147 000	147 000
Beskattningsår 2020	167 000	167 000
Beskattningsår 2021	110 000	110 000
Beskattningsår 2022	150 000	150 000
Summa periodiseringsfonder	703 000	773 000

Not 4 - Lång- och kortfristiga skulder till kreditinstitut

<u>Långfristiga</u>		
Förfallodag mellan ett och fem år	750 000	1 349 000
Förfallodag senare än fem år	0	0
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	750 000	1 349 000
<u>Kortfristiga</u>		
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
Summa kortfristiga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

Halmstad den 23 februari 2024


Thomas Larsson
Ordförande


Thomas Johansson