

Bussfastigheter i Kristinehamn AB
Org nr 556964-5343

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i **Bussfastigheter i Kristinehamn AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 19 mars 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad 240428

Ort och datum



Underskrift

Hanne Carlén

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Bussfastigheter i Kristinehamn AB avger årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Styrelsen har under 2023 haft två styrelsemöten. Ordinarie årsstämma ägde rum 15 mars 2023

Valda ledamöter i Bussfastigheter i Kristinehamn AB, för tiden från den 1 januari 2023 fram till ordinarie årsstämma år 2027 är nedanstående:

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Elisabeth Björk, (V), ordförande

Sara Gunnarsson, (L)

Thomas Schultz (S)

Revisorer

Ordinarie

Erik A Eriksson (C)

lekmannarevisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB,

Peter Söderman, revisor

auktoriserad revisor

Suppleanter

Christer Svahn (L)

lekmannarevisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB,

Johan Tingström, ersättare

auktoriserad revisor

Verkställande direktör

Hanne Carlén

Information om verksamheten

Region Värmland är den kollektivtrafikmyndighet som bär ansvaret för att organisera kollektivtrafik i Värmland. Kollektivtrafiklagen ställer krav på att det i varje län ska finnas en kollektivtrafikmyndighet. Myndigheten arbetar långsiktigt med målbilder och är den som skriver och fastställer det trafikförsörjningsprogram som skall gälla för framtida kollektivtrafik i länet. Bussfastigheter i Kristinehamn AB (556964-5343) är ett aktiebolag organiserat under Region Värmland (232100-0156). Värmlandstrafik AB, (556206-4641) med säte i Munkfors är moderbolag i underkoncernen till Region Värmland. Värmlandstrafik AB äger samtliga aktier i Bussfastigheter i Kristinehamn AB. I samma koncern finns även det helägda dotterbolaget Gångjärnet i Karlstad AB (556791-3727).

Syftet med Bussfastigheter i Kristinehamn AB är att förvalta och äga fast egendom inom Värmlands län och angränsande områden. Egendom som är nödvändig för att få till en fungerande

kollektivtrafik inom kollektivtrafikens försörjningsområden och för att uppnå kollektivtrafiklagens krav på funktion.

Bussfastigheter i Kristinehamn AB äger och förvaltar fastigheten Uttern 1 i Kristinehamn. Fastigheten är klassad som specialenhet inom kommunikation och därmed avgiftsbefriad enligt fastighetstaxeringslagen. Specialenheten består av en fullvärdig bussdepå som färdigställdes vid årsskiftet 2016/2017 och som fortsatt håller ett gott skick. Bussdepån var anvisad i upphandlingen för innevarande regionbusstrafik och skoltrafik i Kristinehamnsområdet. Det bolag som vann trafikupphandlingen 2016 var Nobina Sverige AB. Bussfastigheter i Kristinehamn hyr via hyresavtal ut fastigheten till Nobina Sverige AB som på uppdrag kör under varumärket Värmlandstrafik. Bussfastigheter i Kristinehamn AB är registrerat för frivillig skattskyldighet avseende moms för uthyrning av lokaler.

Hyresavtalet är underordnat trafikavtalet och sträcker sig fram till mitten av december 2027.

Flerårsjämförelse

Nedan följer bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	3 058	2 819	2 758	2 752	2 719
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 891	1 789	1 679	1 573	1 312
Balansomslutning	tkr	32 194	32 048	37 988	38 033	38 082
Soliditet	%	40,6	36,2	26,8	23,2	20,4
Avkastning på totalt kapital	%	6,0	5,8	4,6	4,7	4,2
Avkastning på eget kapital	%	14,5	15,4	16,5	17,8	16,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Området där bussdepån finns är beläget nära resecentrum i Kristinehamns kommun. Avståndet är centralt och har tillgång till en väl fungerande infrastruktur. Att bussdepån är strategiskt placerad möjliggör en minskad sträcka för tomkörning. Avstånden mellan depå, start- och ändhållplats är små vilket leder till minskad miljöpåverkan och lägre produktionskostnad utanför tidtabellagda turer.

Bussdepån innehåller personalutrymmen, skalskydd, verkstadsutrymmen med lyftanordning och smörjgrop. Här finns även en servicehall för tvätt och städ av fordonen samt bränsleanordning. Oljeavskiljare finns anslutna till ytan kring bränsleanordningen för att säkerställa rening av dagvatten. Vid utsidan av byggnaden finns uppställningsplatser för fordon. Vid bussdepån, som omfattas av detaljplan, trafikerar och servas ett 30-tal bussar. Byggnaden är miljöeffektiv och utrustad med tekniska lösningar till nytta för miljön, bland annat finns solpaneler på taket. Även det naturliga dagsljuset utnyttjas vid arbetsplatser, då taket har ljusinsläpp genom så kallade

lanterniner.

I samband med att byggnaden färdigställdes komponentredovisades fastigheten efter Sveriges allmännyttiga Bostadsföretags, (SABO), riktlinjer. Bussfastigheter i Kristinehamn AB följer redovisningsramverket K3 och där komponentindelning av byggnad skall göras.

Under 2023 har det utförts vissa underhållsinsatser och reparation vid bussdepån i Kristinehamn. De insatser som gjorts är: Felsökning och reparation av styrdator och relä till uppvärmd betongplatta utanför tvätthall. Vid tillfället för jobbet byttes även avluftare, systemet spolades och markslingan fylldes upp. Ett strömavbrott utläste ett larm till ventilationen som därefter felsöktes. Under året gjordes även en genomgång av styraggregaten till värmesystemet, då styraggregat slog ifrån och stannade.

Under året gjordes en hissreparation på grund av att den stannat. Felet avhjälpes genom byte av dörröppnare. Fastighetens hiss besiktigades även enligt årligt intervall.

Bussfastigheter i Kristinehamn AB har inte någon anställd personal, utan personal från Region Värmland har anlåtats för att administrera och förvalta bolaget.

Årets resultat blev 1 300 tkr jämfört med det budgeterade resultatet för 2023 på 1 228 tkr.

Förväntad framtida utveckling

Nobina är innehavare av hyresavtal gentemot Bussfastigheter i Kristinehamn AB och disponerar hela fastigheten fram till december 2027. Bussdepån inrymmer personalutrymmen, skalskydd, verkstadsutrymmen, tvätthall och uppställningsplatser för bussar med teknisk försörjning i form av rampvärme. En depå är en viktig förutsättning för att kunna erbjuda en god kollektivtrafik över tid som är attraktiv och fungerande. Genom att ha rådighet, kontrollera och äga fastigheten är depån säkrad över tid och underlättar för långsiktiga planeringshorisonter och beslut kring trafikupphandlingar.

Det bundna lånet Bussfastigheter i Kristinehamn AB har med Kommuninvest löper ut 16 februari 2024 och behöver då skrivas om. Budget för 2024 är beräknad till 1 020 tkr och blir något sämre än 2023. Det beror på att räntekostnaden för lån troligtvis kommer att öka när lånet skrivs om.

I framtiden kan det bli aktuellt med anpassningar vid depån för att klara framtida utsläppskrav. I tätortstrafik kan en lösning vara en övergång till elbussar. Då krävs det investering av laddutrustning vid bussdepån i Kristinehamn.

De senaste åren har inflationen i Sverige och omvärlden varit hög. För Bussfastigheter i Kristinehamn AB regleras hyresavtalet med Nobina Sverige AB, årsvis med indexering. Reglering av hyresnivån baseras på förändring av konsumentprisindex.

Fastighetens byggnader håller fortsatt ett gott skick och Bussfastigheter i Kristinehamn AB räknar inte med något större underhållsbehov för kommande år.

Finansiering

Bolaget är till viss del belånat och lån finns upptagna hos Kommuninvest samt hos moderbolaget. Lånet till Kommuninvest uppgår på balansdagen till 13 725 tkr. Lånet till moderbolaget uppgår på balansdagen till 3 724 tkr.

Finansiella risker

Bussfastigheter i Kristinehamn AB är exponerat för risker kring anläggningsskador, kreditförluster och viss ränterisk. Företaget följer även noggrant förändringar i omvärlden som kan påverka företagets kostnadsbild. Bussfastigheter i Kristinehamn AB är särskilt utsatt för värdeutvecklingen på fastigheten. Osäkerheten kring fastighetens värde hanteras genom att göra uppdaterade externa värderingar med några års mellanrum. Övriga risker hanteras genom att hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad via Region Värmland och göra regelbundna kreditbedömningar. Bolaget planerar att värdera fastigheten under första halvåret 2024. Den senaste externa fastighetsvärderingen gjordes inför årsbokslutet 2020 av Svefa. Även 2017 värderade Svefa fastigheten. Utifrån en kombinerad värdering av ortprismetod och avkastningsmetod räknades det vid båda tidpunkterna fram ett värdeutlåtande för fastigheten på 30 000 tkr. För att bibehålla fastighetens värde sköts anläggningens yttre och inre miljö om.

Den verksamhet som Bussfastigheter i Kristinehamn AB bedriver faller ej under anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt gällande miljölagar.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-12-31	50 000	10 912 663	10 962 663
Årets resultat		1 299 841	1 299 841
Eget kapital 2023-12-31	50 000	12 212 504	12 262 504

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier med kvotvärde 1 kr per aktie.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserad vinst	10 912 663
Årets resultat	1 299 841
	<u>12 212 504</u>
	kronor
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs	12 212 504
	<u>12 212 504</u>
	kronor

2024050206246

Resultaträkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	3	3 058 284	2 818 684
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-286 973	-129 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5, 6	-830 187	-830 186
Summa rörelsens kostnader		<u>-1 117 160</u>	<u>-959 674</u>
Rörelseresultat		1 941 124	1 859 010
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-50 299	-69 051
Summa resultat från finansiella poster		<u>-50 153</u>	<u>-69 035</u>
Resultat efter finansiella poster		1 890 971	1 789 975
Bokslutsdispositioner	8	-242 762	-217 420
Skatt på årets resultat	9, 10	-348 368	-325 494
Årets vinst		<u>1 299 841</u>	<u>1 247 061</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	2		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	23 256 269	23 835 750
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 762 612	2 013 318
		25 018 881	25 849 068
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	9	3 518 701	3 708 541
Summa anläggningstillgångar		28 537 582	29 557 609
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 005 527	955 714
Övriga kortfristiga fordringar		417	47
		1 005 944	955 761
<u>Kassa och bank</u>		2 650 560	1 534 138
Summa omsättningstillgångar		3 656 504	2 489 899
Summa tillgångar		<u>32 194 086</u>	<u>32 047 508</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder	2		
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		10 912 663	9 665 602
Årets vinst		1 299 841	1 247 061
		12 212 504	10 912 663
Summa eget kapital		12 262 504	10 962 663
Obeskattade reserver	11	1 031 296	788 534
Långfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		-	13 725 000
Skulder till koncernföretag	13	3 723 686	3 723 686
Summa långfristiga skulder		3 723 686	17 448 686
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		156 304	-
Skulder till kreditinstitut	12	13 725 000	1 500 000
Aktuella skatteskulder		295 484	254 433
Övriga kortfristiga skulder		160 759	190 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	839 053	902 555
Summa kortfristiga skulder		15 176 600	2 847 625
Summa eget kapital och skulder		32 194 086	32 047 508

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Bolaget tillämpar BFNAR 2012:1 (K3). Bussfastigheter i Kristinehamn AB är ett mindre bolag som bedrev sitt första verksamhetsår 2015.

Intäkter

Hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Förvaltningsfastighet

Med förvaltningsfastighet avses fastighet som inchoas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa, snarare än för användning i eget företags verksamhet för produktion och tillhandahållande av varor, tjänster eller för administrativa ändamål samt försäljning i den löpande verksamheten.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

I fastighetsföretag kan skillnader uppstå mellan skattemässiga och bokföringsmässiga värden på grund av att skattereglerna för väsentliga poster är frikopplade från redovisningen. Det gäller till exempel regler för avskrivningar och aktivering/kostnadsföring. Förändringar i uppskjuten skatt som hänför sig till skillnader mellan bokförda och skattemässiga värden på fastigheter inkluderas i periodens resultat. Den uppskjutna skatteskulden eller fordran värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och beräknas genom att temporära skillnader på balansdagen mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar respektive skulder multipliceras med aktuell skattesats. Förändringen i den uppskjutna skatten under perioden redovisas som uppskjuten skatt i resultaträkningen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till eventuella obeskattade reserver

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Bolaget tillämpar komponentansats på en materiell tillgång som har betydande komponenter som väsentligt skiljer sig åt i nyttjandetid, jämfört med tillgången i sin helhet. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas normalt för nya inventarier:

Kontorsbyggnad

Stommar	80 år
Stomkompletteringar/innerväggar	40 år
Värme/sanitet	40 år
El	40 år
Inre ytskikt/hyregästanpassningar	15 år
Ventilation	20 år
Fasad	30 år
Yttertak	30 år
Styr- och övervakning	20 år
Övrigt	10-50 år

Verkstad/garagelokal

Stommar	80 år
Stomkompletteringar/innerväggar	40 år
Värme/sanitet	40 år
El	40 år
Inre ytskikt/hyregästanpassningar	30 år
Ventilation	20 år
Fasad	30 år
Yttertak	30 år
Styr- och övervakning	20 år
Övrigt	10-50 år

Markanläggning

Körplan	30-50 år
---------	----------

Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
---	---------

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal oavsett om de är finansiella eller operationella redovisas som operationell leasing och likställs med hyresavtal. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Lån och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital: Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

I årsbokslutet för 2023 har uppskattningar och bedömningar av ringa betydelse gjorts vilka inte anses ha någon större påverkan på bolagets resultat och ställning.

Not 3 Nettoomsättning

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Intäkter från hyror	3 058 284	2 818 684
Summa	<u>3 058 284</u>	<u>2 818 684</u>

Not 4 Ersättning till revisorerna

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
PwC Revisionsuppdraget	30 000	23 500
Summa	<u>30 000</u>	<u>23 500</u>

Bedömd kostnad för revisionsuppdraget 2023 är 30 000 kr.

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	50 844 598	50 844 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 844 598	50 844 598

2024050206249

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående avskrivningar	-4 030 343	-3 450 863
Årets avskrivningar	-579 480	-579 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 609 823	-4 030 342
Ingående nedskrivningar	-22 978 506	-22 978 506
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-22 978 506	-22 978 506
Utgående restvärde enligt plan	<u>23 256 269</u>	<u>23 835 750</u>
Förvaltningsfastighet. Marknadsvärde enligt extern värdering, år 2020 var 30 miljoner kronor.		

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 146 097	9 146 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 146 097	9 146 097
Ingående avskrivningar	-1 834 971	-1 584 265
-Avskrivningar	-250 706	-250 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 085 677	-1 834 971
Ingående nedskrivningar	-5 297 808	-5 297 808
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 297 808	-5 297 808
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 762 612</u>	<u>2 013 318</u>

2024050206250

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	50 299	69 051
Summa	<u>50 299</u>	<u>69 051</u>
Varav räntor avseende koncernföretag	9 438	24 646

Not 8 Bokslutsdispositioner

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Förändring av periodiseringsfond	242 762	217 420
Summa	<u>242 762</u>	<u>217 420</u>

Not 9 Uppskjuten skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Differensen mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som hänför sig till verksamheten utgörs av uppskjuten skattefordran på kostnad återförd i beskattningen och avdragsgill kommande år	3 518 701	3 708 541
	<u>3 518 701</u>	<u>3 708 541</u>

Årets uppskjutna skatt -189 840 värderad till 20,6%

Not 10 Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktuell skatt	-158 528	-135 653
Uppskjuten skatt	-189 840	-189 841
Skatt på årets resultat	<u>-348 368</u>	<u>-325 494</u>
Redovisat resultat före skatt	1 648 209	1 572 555
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-339 531	-323 946
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-366	-264
Skatteeffekt av ej skattepliktig intäkt	30	3
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-4 245	-699
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-4 256	-588
Redovisad skatt	<u>-348 368</u>	<u>-325 494</u>

Not 11 Obeskattade reserver

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Periodiseringsfond tax 2019	-121 026	-121 026
Periodiseringsfond tax 2020	-97 579	-97 579
Periodiseringsfond tax 2021	-163 051	-163 051
Periodiseringsfond tax 2022	-189 458	-189 458
Periodiseringsfond tax 2023	-217 420	-217 420
Periodiseringsfond tax 2024	-242 762	-
Summa	<u>-1 031 296</u>	<u>-788 534</u>

Not 12 Upplåning

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Räntebärande skulder		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	-	13 725 000
Skulder till koncernföretag	3 723 686	3 723 686
Summa	3 723 686	17 448 686

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	13 725 000	1 500 000
Summa	<u>13 725 000</u>	<u>1 500 000</u>
Summa räntebärande skulder	<u>17 448 686</u>	<u>18 948 686</u>
Förfallotider		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till koncernföretag	3 723 686	3 723 686
Summa	<u>3 723 686</u>	<u>3 723 686</u>

Not 13 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Moderbolag i koncernen är Värmlandstrafik AB (556206-4641) med säte i Munkfors. Värmlandstrafik AB förvärvade 100 procent av aktierna i Bussfastigheter i Kristinehamn AB under februari månad 2015. Bussfastigheter i Kristinehamn AB har 2023-12-31 lån till Värmlandstrafik AB på 3 724 tkr och har under året haft 9 tkr i räntekostnad.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Upplupna revisionsarvoden	30 000	23 500
Upplupen förvaltningskostnad	-	109 346
Upplupen ränta	4 632	5 138
Förutbetalda hyresintäkter	804 421	764 571
Summa	<u>839 053</u>	<u>902 555</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-03-19 för fastställelse.

Munkfors den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Elisabeth Björk
Ordförande

Sara Gunnarsson

Thomas Schultz

Hanne Carlén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-06 08:58:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

Datum

Peter Söderman

Partner

Leveranskanal: E-post

BUSFASTIGHETER I KRISTINEHAMN AB 556964-5343 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-02 10:39:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISABETH BJÖRK

Datum

Elisabeth Björk

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-02 13:14:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sara Gunnarsson

Datum

Sara Gunnarsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-02 11:33:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS GUNNAR SCHULTZ

Datum

Thomas Schultz

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-04 05:09:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ingrid Hanne Carlén

Datum

Hanne Carlén

Leveranskanal: E-post

2024050206252

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bussfastigheter i Kristinehamn AB, org.nr 556964-5343

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bussfastigheter i Kristinehamn AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bussfastigheter i Kristinehamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bussfastigheter i Kristinehamn AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bussfastigheter i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bussfastigheter i Kristinehamn AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bussfastigheter i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende.

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-06 08:57:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

Datum

Peter Söderman

Partner

Leveranskanal: E-post

2024050206254