

Styrelsen och verkställande direktören för

Norditek Fastighet AB

Org nr 559194-9465

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-7
Underskrifter	7

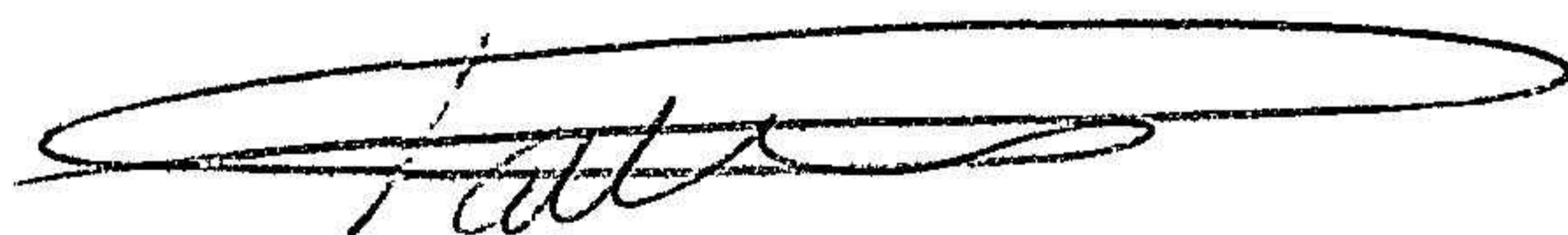
Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande direktör i Norditek Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-01-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Åsleim 20250324

Daniel Karlberg
Verkställande direktör



Styrelsen och verkställande direktören för

Norditek Fastighet AB

Org nr 559194-9465

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-7
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Norditek AB (556553-5126) som har sitt säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp TSEK	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	-	-	4 812	3 522	6 951
Resultat efter finansiella poster	-6	-18	-484	-455	2 043
Balansomslutning	1 419	1 371	1 368	2 574	2 643
Soliditet %	1,0	1,0	1,0	60,5	72,4

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under December 2023 genomfördes en omvänd fusion där Norditek Holding AB (org. nr. 556944-1479) fusionerats med Norditek AB (org. nr. 556553-5126), som efter fusionen har tillförts direkt ägande i Norditek Fastighet AB.

Bolaget har inte haft någon verksamhet under senare år då bolaget avvecklade sin verksamhet per den 31 augusti 2022 i samband med försäljning av hela sin rörelse till moderbolaget, Norditek AB. Under året har bolaget ändrat sin verksamhet samt namn till Norditek Fastighet AB, tidigare Norditek Produktion AB. I samband med det har bolaget påbörjat byggnation av ett nytt test- och kompetenscenter för Norditek koncern. Investeringar under året uppgick till 426 tsek (-).

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 317 942	2 792	1 370 734
Disposition enligt beslut av årets årsstamma		2 792	-2 792	-
Teckningsoptioner		54 000		54 000
Årets resultat			-6 170	-6 170
Belopp vid årets utgång	50 000	1 374 734	-6 170	1 418 564

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 374 734
Årets resultat	-6 170
Summa	1 368 564

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Belopp i SEK

Balanseras i ny räkning	1 368 564
Summa	1 368 564

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljanderesultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp / SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter	2	-	5
		-	5
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		-8 178	-20 839
Rörelseresultat		-8 178	-20 839
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 008	2 792
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-65
		2 008	2 727
Resultat efter finansiella poster		-6 170	-18 107
Bokslutsdispositioner	5	-	20 899
Resultat före skatt		-6 170	2 792
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-6 170	2 792

2025040409102



Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nybyggnation

6

425 622

-

425 622

-

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

898 981

1 190 981

Övriga fordringar

208

244 754

899 189

1 355 735

Kassa och bank

93 753

15 000

Summa omsättningstillgångar

992 942

1 370 735

SUMMA TILLGÅNGAR

1 418 564

1 370 735

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 374 734

1 317 942

Årets resultat

-6 170

2 792

Summa fritt eget kapital

1 368 564

1 320 734

Summa eget kapital

1 418 564

1 370 734

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 418 564

1 370 735

2025040409103



Noter

Not 1

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Den delen av en fordran eller skuld som är säkrad med ett terminskontrakt värderas till terminskursen.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.
Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	-	5
Summa	-	5

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Ränteintäkter, övriga	2 008	2 792
Summa	2 008	2 792

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, övriga	-	-65
Summa	-	-65

Not 5 Bokslutsdispositioner

2023-09-01- 2022-09-01-
2024-08-31 2023-08-31

Koncernbidrag erhållen	-	20 899
Summa	-	20 899

Not 6 Pågående nyanläggningar

2023-09-01- 2022-09-01-
2024-08-31 2023-08-31

<i>Akkumulerade anskaffningsvärde</i>		
Nyanskaffningar	425 622	-
Redovisat värde vid årets slut	425 622	-

Underskrifter

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Daniel Karlberg
Verkställande direktör

2025040409106



Verifikat

Transaktion 09222115557534393636

Dokument

2025040409107

Norditek Fastighet ÅR 2024
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-12-16 15:45:54 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2024-12-16 15:50:22 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Daniel Carlberg (DC)
Norditek Group AB
Personnummer 780526-5555
daniel.carlberg@norditek.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Oscar Daniel Karlberg"
Signerade 2024-12-16 15:50:22 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

