

Årsredovisning
för
St Gunnagården AB
559101-6117

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Utbult, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för St Gunnagården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, förvärvar, äger, utvecklar och förvaltar fast egendom samt upplåter nyttjanderätt till fast egendom.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vätterleden Vfast AB, 559275-1894.

Moderföretag i den största koncern där St Gunnagården AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är AB N. O. Jönsson, 556399-2519, Härryda. Moderföretag i den minsta koncern där St Gunnagården AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Vätterleden Vfast AB, 559275-1894, Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter	141	138	106	135
Driftsnetto	62	90	39	94
Resultat efter finansiella poster	-568	-224	-228	-104
Balansomslutning	7 837	6 188	5 997	5 027
Soliditet (%)	51,6	39,4	27,4	28,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	2 545	-208	2 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-208	208	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000		1 000
Årets resultat			574	574
Belopp vid årets utgång	100	3 337	574	4 011

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 337 003
årets vinst	573 766
	3 910 769
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 910 769
	3 910 769

Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Hysesintäkter		141	138
Fastighetskostnader	2	-79	-48
Driftsnetto		62	90
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137	-126
Resultat efter avskrivningar		-75	-36
Central administration och marknadsföring		-348	-24
Rörelseresultat		-423	-60
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter, kortfristiga från koncernföretag		12	6
Räntekostnader koncernföretag		0	-15
Räntekostnader		-157	-155
		-145	-164
Resultat efter finansiella poster		-568	-224
Bokslutsdispositioner	3	1 253	0
Resultat före skatt		685	-224
Skatt på årets resultat		-111	16
Årets resultat		574	-208

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 297	4 420
Inventarier	5	157	44
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 073	1 482
		6 527	5 946

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	7	50	49
		50	49

Summa anläggningstillgångar

6 577 **5 995**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 317	184
Aktuella skattefordringar		-59	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3	3
		1 261	193

Summa omsättningstillgångar

1 261 **193**

SUMMA TILLGÅNGAR

7 837 **6 188**

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 337

2 545

Årets resultat

574

-208

3 911

2 337

Summa eget kapital

4 011

2 437

Obeskattade reserver

8

37

0

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

3 570

3 570

Summa långfristiga skulder

3 570

3 570

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

208

169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

12

Summa kortfristiga skulder

220

181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 837

6 188

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen i bolaget består av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Hyresintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser. Betalningar enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

Fastighetskostnader

I fastighetskostnader ingår kostnader för drift och underhåll, fastighetsförsäkring, fastighetskatt samt all administration som avser den löpande driften i fastighetsförvaltningen till exempel kostnader för löpande redovisning, hyresdebitering, hyresförhandling, hyreskontrakt och hyreskrav. Kostnader för övrig administration klassificeras som Central administration.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	.
Stomme och grund	40-50 år
Fasad, yttertak och installationer	30 år
Köksinredning	20 år
Ytskikt och vitvaror	15 år
Markinventarier	10 år
Inventarier	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar av fastigheter. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2025	2024
Drift inkl fastighetsadministration	44	38
Reparation och underhåll	25	0
Fastighetsskatt	10	10
	79	48

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Erhållna koncernbidrag	1 290	0
Förändring av överavskrivningar	-37	0
	1 253	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 004	5 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 004	5 004
Ingående avskrivningar	-584	-461
Årets avskrivningar	-123	-123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-707	-584
Utgående redovisat värde	4 297	4 420

Not 5 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46	0
Inköp	127	46
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174	46
Ingående avskrivningar	-3	0
Årets avskrivningar	-14	-3
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17	-3
Utgående redovisat värde	157	44

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående nedlagda kostnader	1 482	944
Årets nedlagda kostnader	591	538
Utgående nedlagda kostnader	2 073	1 482
Utgående redovisat värde	2 073	1 482

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49	32
Tillkommande fordringar	1	16
Utgående värde	50	49

Not 8 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	37	0
	37	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Lånens förfallostruktur redovisas enligt de formella lånevillkoren. Avtalad årlig amorteringstakt uppgår till 0 tkr (0 tkr) då refinansiering planeras i takt med förfall.

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 570	3 570
	3 570	3 570

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Daniel Utbult
Daniel Utbult

2026-03-19