

Olbia Investment Partners AB
Org. Nr: 559004-3914

Årsredovisning för räkenskapsåret**2022-05-01 -- 2023-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

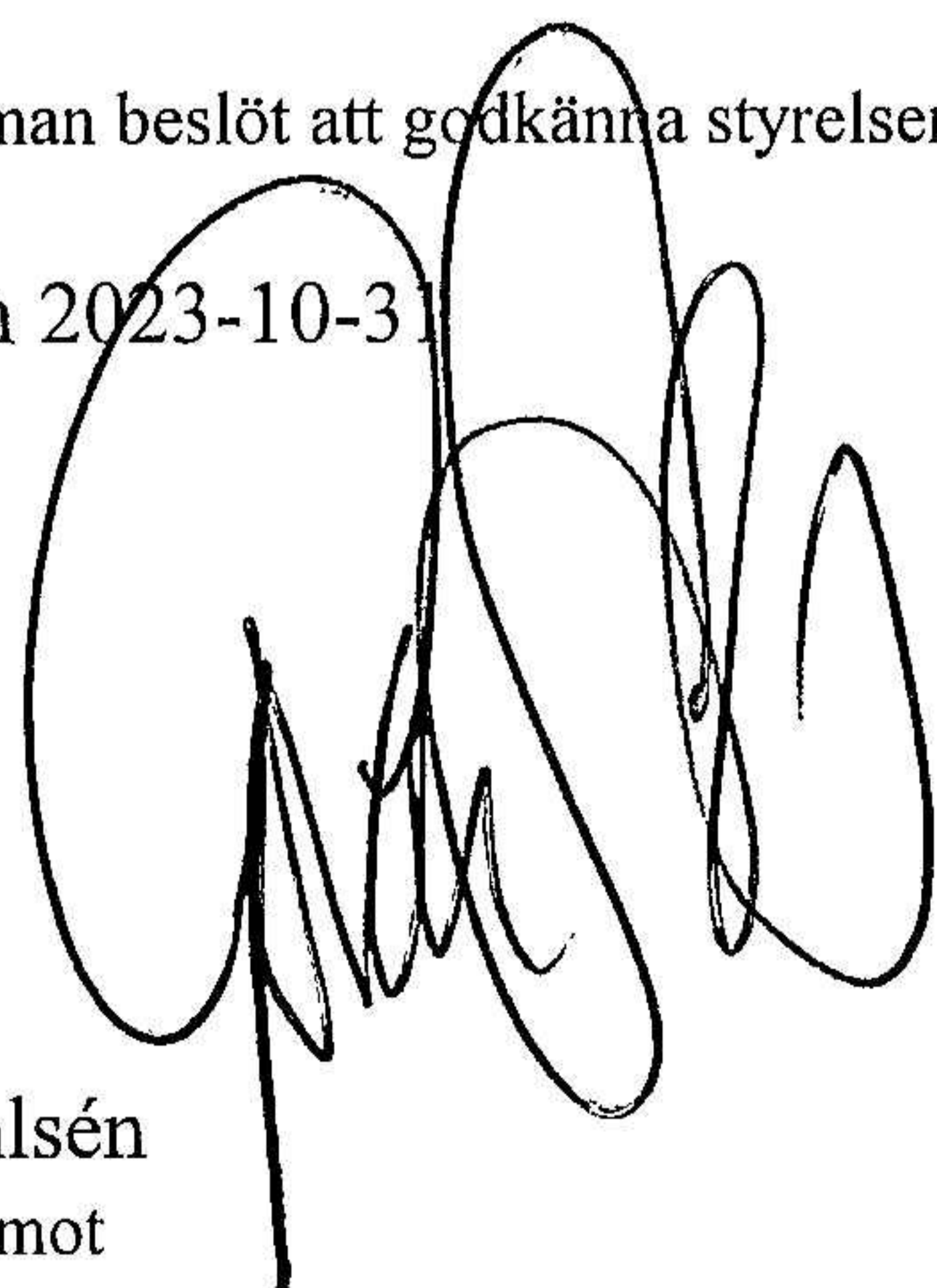
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser regående år.

Undertecknad styrelseledamot i Olbia Investment Partners intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma den 2023-09-30

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-10-31

Tomas Ahlsén
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Information om verksamheten

Företaget skall utveckla, förädla och förvalta fastigheter samt äga och förvalta aktier i dotterbolag, bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har bytt ägare, ny ägare har stora planer för f 2022-05-01 2023-04-30

Flerårsjämförelse

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30
Nettomomsättning	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-107 455	-1 200	-3 149
Soliditet (eget kapital/ totalt kapital)	-	91,0%	94,0%

	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Bal resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-110 174	-5 619
Disposition av föregående års resultat			-5 619	5 619
Aktieägartillskott		200 175		
Årets resultat				-107 454
Belopp vid årets utgång	50 000	200 175	-115 793	-107 454

Förslag resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

Balanserat resultat	-115 793
Årets resultat	-107 454
	<u><u>-223 247</u></u>

disponeras på följande sätt:

Överföring till balanserat resultat	-223 247
	<u><u>-223 247</u></u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

<u>Not</u>	<u>2022-05-01</u> <u>2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>2022-04-30</u>
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	-	-
Övriga intäkter	-	-
Summa intäkter		-
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	3 460	5 602
Nedskrivning av fordringar	-	-
Summa kostnader	3 460	5 602
Rörelseresultat	- 3 460 -	5 602
Resultat från finansiella investeringar		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	-
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	103 995	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Orealiserade värdeförändringar	-	-
Summa	103 995	17
Resultat efter finansiella poster	- 107 455 -	5 619
Periodiseringsfond		
Skatt på årets resultat	-	-
Årets resultat	- 107 455 -	5 619

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar		134 394	289 885
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		134 394	289 885
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Långfristiga fordringar			
Kassa och bank		1 762	86
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 762	86
SUMMA TILLGÅNGAR		136 156	289 971

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		0	0
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Aktieägartillskott	3	200 175	110 175
Balanserat resultat		-115 793	-110 174
Årets resultat		-107 454	-5 619
		<u>-23 072</u>	<u>-5 618</u>
Summa eget kapital		26 928	44 382
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut			
Skulder till koncerföretag		0	0
Övriga skulder			
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		104000	1816
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		5 228	243 773
Summa kortfristiga skulder		<u>109 228</u>	<u>245 589</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		136 156	289 971

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad, utifrån bästa förmåga, i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:	2022-05-01	2023-04-30
Inventarier, verktyg och installationer:	5 år	

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
-Inköp	0	24 999
Utgående anskaffningsvärden	0	24 999

Innehav av andelar i koncernföretag

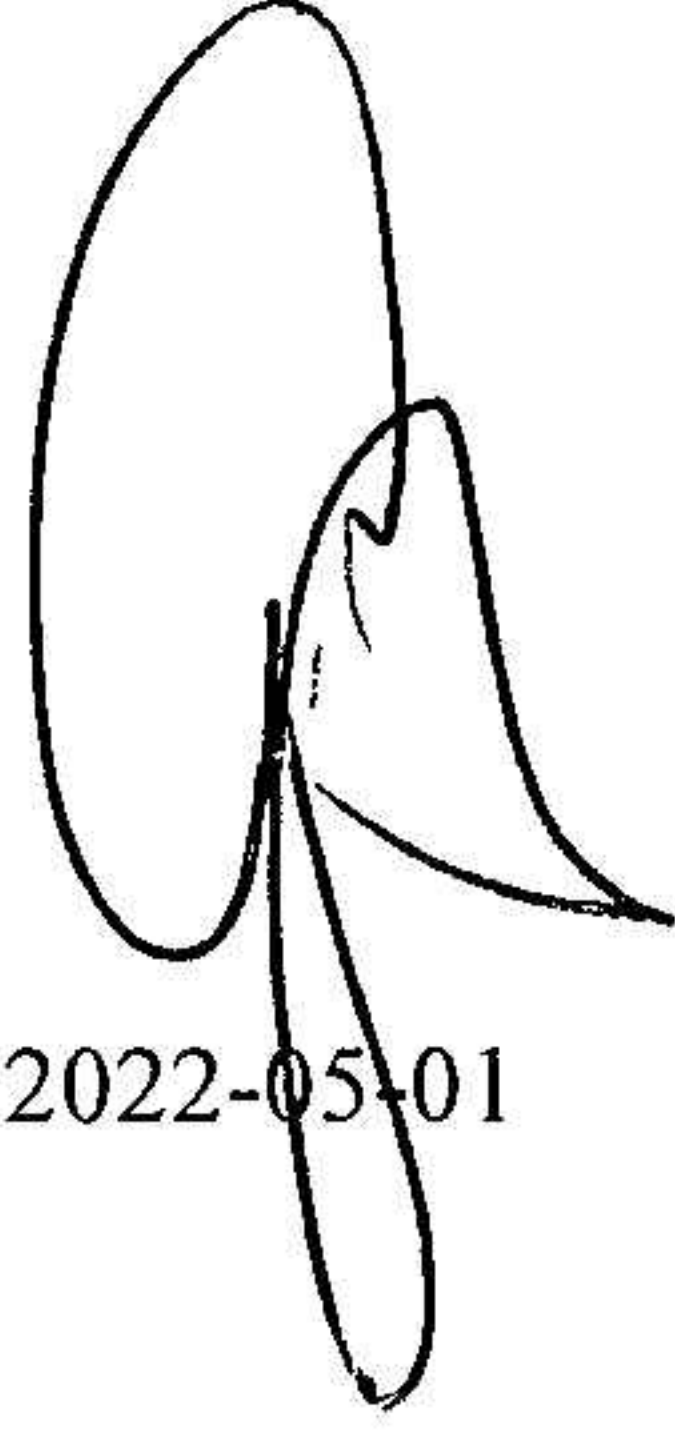
Not 3 Aktieägartillskott

	Innevarande år	Föregående år
Villkorat aktieägartillskott	200 175	116 984

Olbia Investment Partners AB
Org. Nr: 559004-3914

7(7)

Stockholm 2023-10-31



Tomas Ahlsén
Styrelseledamot

2022-05-01

#####

2023112802751