

Årsredovisning för
Bokrönet Fastighets AB

556571-2089

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristin Eidhagen
Verkställande direktör

2023-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bokrönet Fastighets AB, 556571-2089, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gävle Friskvård & Psykologmottagning, org nr 556829-7203, med säte i Gävle.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	718	632	711	521
Resultat efter finansiella poster	65	210	246	184
Soliditet %	19	18	19	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	33 000	449 065	166 736
Balanseras i ny räkning			166 736	-166 736
Årets resultat				51 657
Belopp vid årets utgång	200 000	33 000	615 801	51 657

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	615 801
Årets resultat	51 657
Summa	667 458
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	667 458
Summa	667 458

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		717 969	632 303
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		717 969	632 303
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-459 779	-269 116
Personalkostnader		-1 411	-6 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 900	-82 447
Summa rörelsekostnader		-553 090	-357 658
Rörelseresultat		164 879	274 645
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 517	-64 268
Summa finansiella poster		-99 517	-64 268
Resultat efter finansiella poster		65 362	210 377
Resultat före skatt		65 362	210 377
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 705	-43 641
Årets resultat		51 657	166 736

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 694 066	3 785 966
Summa materiella anläggningstillgångar		3 694 066	3 785 966
Summa anläggningstillgångar		3 694 066	3 785 966
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 608	62 009
Fordringar hos koncernföretag		259 725	259 725
Övriga fordringar		50 611	15
Summa kortfristiga fordringar		385 944	321 749
Kassa och bank			
Kassa och bank		669 721	582 275
Summa kassa och bank		669 721	582 275
Summa omsättningstillgångar		1 055 665	904 024
SUMMA TILLGÅNGAR		4 749 731	4 689 990

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		33 000	33 000
Summa bundet eget kapital		233 000	233 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		615 801	449 065
Årets resultat		51 657	166 736
Summa fritt eget kapital		667 458	615 801
Summa eget kapital		900 458	848 801
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 452 200	3 526 600
Övriga skulder		15 883	11 223
Summa långfristiga skulder		3 468 083	3 537 823
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 400	74 400
Leverantörsskulder		92 013	15 367
Skatteskulder		14 435	20 945
Övriga skulder		70 731	72 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 611	119 870
Summa kortfristiga skulder		381 190	303 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 749 731	4 689 990

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 750 361	3 600 234
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 150 127
Utgående anskaffningsvärden	4 750 361	4 750 361
Ingående avskrivningar	-964 395	-881 948
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-91 900	-82 447
Utgående avskrivningar	-1 056 295	-964 395
Redovisat värde	3 694 066	3 785 966

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 663 000	3 663 000
Summa ställda säkerheter	3 663 000	3 663 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		3 526 600	3 526 600
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		74 400	74 400

Underskrifter

Gävle

Kristin Eidhagen
Kristin Eidhagen
Verkställande direktör

2023-06-30
Datum