

Årsredovisning

för

LIWE Utveckling AB

556136-5312

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LIWE Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2025-12-16


Jörgen Lillieroth

Årsredovisning
för
LIWE Utveckling AB
556136-5312

Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31



Styrelsen och verkställande direktören för LIWE Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver handel med och förvaltning av värdepapper.

Bolaget äger 70 % av andelarna i TST Sweden AB, 556404-5911, 100% av andelarna i Temptech AB, 556728-4608 och Viared 55 Vävstolen AB, 559314-1152, samt 95 % av andelarna i Mark Vävaren 1 Fastighets AB, 556857-6895. Bolaget äger även 22% av andelarna i Malwa Forest AB, 556758-6622.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat samtliga aktier i Makholmen AB, 559497-1441.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Resultat efter finansiella poster	11 250	7 862	3 578	1 387
Soliditet (%)	97,4	99,1	98,8	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	69 000	36 193 327	8 369 749	45 232 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 369 749	-8 369 749	0
Utdelning på extra stämma			-3 900 000		-3 900 000
Årets resultat				11 347 252	11 347 252
Belopp vid årets utgång	600 000	69 000	40 663 076	11 347 252	52 679 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 663 076
årets vinst	11 347 252
	52 010 328
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 010 328
	52 010 328

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		9 067	4 662
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 067	4 662
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-752 661	-511 302
Personalkostnader	2	-1 175 974	-1 001 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-908 617
Övriga rörelsekostnader		-43 875	0
Summa rörelsekostnader		-1 972 511	-2 421 224
Rörelseresultat		-1 963 444	-2 416 562
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	13 492 981	10 500 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		217 975	435 950
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-100 087	-3 220 719
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	662 542	826 040
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 058 971	1 737 040
Räntekostnader och liknande resultatposter		-743	-13
Summa finansiella poster		13 213 696	10 278 298
Resultat efter finansiella poster		11 250 252	7 861 736
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-28 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		125 000	511 000
Summa bokslutsdispositioner		97 000	511 000
Resultat före skatt		11 347 252	8 372 736
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 987
Årets resultat		11 347 252	8 369 749

Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	0	4 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	210 933
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 210 933

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	2 191 641	5 221 259
Fordringar hos koncernföretag	8	11 616 640	9 540 020
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	9 710 245	5 823 455
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	1 233 544	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	5 323 630	6 793 293
Andra långfristiga fordringar	12	13 686 122	10 151 617
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 761 822	37 529 644
Summa anläggningstillgångar		43 761 822	41 740 577

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 300 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		217 975	0
Övriga fordringar		1 784 338	2 327 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 754	63 854
Summa kortfristiga fordringar		8 346 067	2 391 414

Kassa och bank

Kassa och bank		2 997 473	2 621 636
Summa kassa och bank		2 997 473	2 621 636
Summa omsättningstillgångar		11 343 540	5 013 050

SUMMA TILLGÅNGAR

55 105 362

46 753 627

Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

69 000

69 000

Summa bundet eget kapital

669 000

669 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 663 076

36 193 327

Årets resultat

11 347 252

8 369 749

Summa fritt eget kapital

52 010 328

44 563 076

Summa eget kapital

52 679 328

45 232 076

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 278 000

1 403 000

Summa obeskattade reserver

1 278 000

1 403 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 382

4 210

Övriga skulder

1 058 652

49 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 000

65 000

Summa kortfristiga skulder

1 148 034

118 551

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 105 362

46 753 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Utdelningar	10 500 000	10 500 000
Anteciperad utdelning	6 300 000	0
Realisationsresultat	-3 307 019	0
	13 492 981	10 500 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser koncernföretag	206 521	263 361
Övriga ränteintäkter	456 021	562 679
	662 542	826 040

Not 5 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 895 686	4 583 236
Inköp	43 875	312 450
Försäljningar/utrangeringar	-4 939 561	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 895 686
Ingående avskrivningar	-20 136	-20 136
Försäljningar/utrangeringar	20 136	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-20 136
Ingående nedskrivningar	-875 550	0
Försäljningar/utrangeringar	875 550	0
Årets nedskrivningar	0	-875 550
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-875 550
Utgående redovisat värde	0	4 000 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	244 000	0
Inköp	0	244 000
Försäljningar/utrangeringar	-244 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	244 000
Ingående avskrivningar	-33 067	0
Försäljningar/utrangeringar	33 067	0
Årets avskrivningar	0	-33 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-33 067
Utgående redovisat värde	0	210 933

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	8 921 259	5 559 240
Inköp	302 401	25 000
Försäljningar	-3 332 019	0
Lämnade aktieägartillskott	1 000 000	3 337 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 891 641	8 921 259
Ingående nedskrivningar	-3 700 000	-3 700 000
Årets nedskrivningar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 700 000	-3 700 000
Utgående redovisat värde	2 191 641	5 221 259

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	13 164 702	11 455 128
Tillkommande fordringar	3 106 520	5 072 280
Avgående fordringar	-1 028 000	-3 362 706
Omklassificeringar	-1 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 241 322	13 164 702
Ingående nedskrivningar	-3 624 682	-3 624 682
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 624 682	-3 624 682
Utgående redovisat värde	11 616 640	9 540 020

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	11 382 655	10 919 622
Inköp	3 873 400	463 033
Aktieägartillskott	13 390	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 269 445	11 382 655
Ingående nedskrivningar	-5 559 200	-5 177 000
Årets nedskrivningar	0	-382 200
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 559 200	-5 559 200
Utgående redovisat värde	9 710 245	5 823 455

Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 106 944	0
Avgående fordringar	-1 973 400	0
Omklassificeringar	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 233 544	0
Utgående redovisat värde	1 233 544	0

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	8 166 418	11 528 751
Inköp	85 735	4 427 233
Försäljningar	-1 354 344	-7 789 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 897 809	8 166 418
Ingående nedskrivningar	-1 373 125	-3 332 465
Återförda nedskrivningar	44 111	2 232 429
Årets nedskrivningar	-245 165	-273 089
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 574 179	-1 373 125
Utgående redovisat värde	5 323 630	6 793 293

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	12 377 201	14 772 573
Tillkommande fordringar	7 069 617	616 304
Avgående fordringar	-3 679 095	-3 011 676
Omklassificeringar	1 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 769 623	12 377 201
Ingående nedskrivningar	-2 225 584	-2 385 484
Återförda nedskrivningar	142 083	159 900
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 083 501	-2 225 584
Utgående redovisat värde	13 686 122	10 151 617

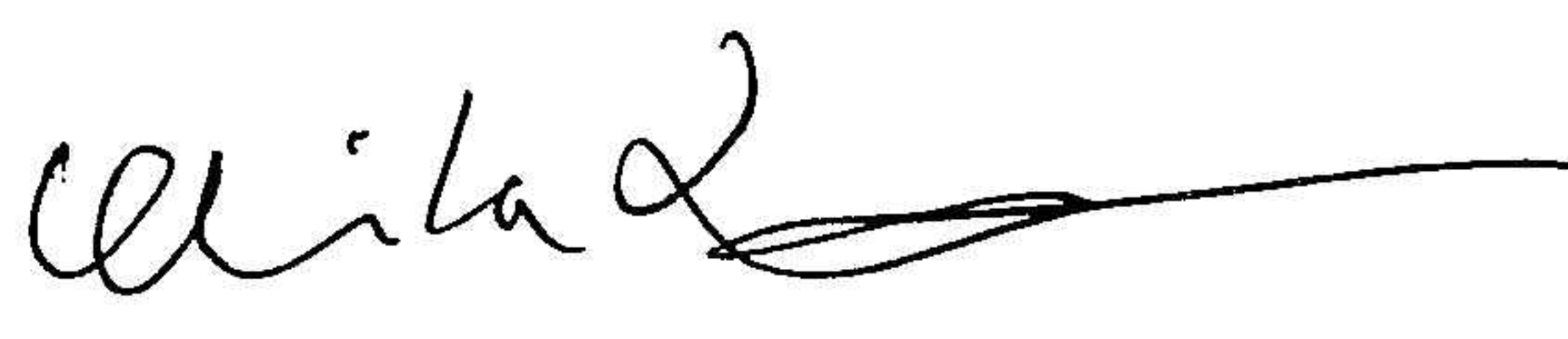
Not 13 Eventualförpliktelser

	2025-10-31	2024-10-31
Borgen till förmån för koncernföretag	17 907 017	4 463 000
Borgen till förmån för intresseföretag	625 000	625 000
Borgen till förmån för övriga företag	1 000 000	0
	19 532 017	5 088 000


Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Borås


Jörgen Lillieroth
Ordförande
2025-12-16


Ulrika Lillieroth
2025-12-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-16


Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liwe Utveckling AB, org.nr 556136-5312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Liwe Utveckling AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liwe Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Liwe Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liwe Utveckling AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Liwe Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 16 december 2025

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

