

Årsredovisning

för

Kinna Handelscenter Aktiebolag

556094-8423

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinna Handelscenter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Bollebygd den 8 januari 2026


Göte Johansson

Årsredovisning

för

Kinna Handelscenter Aktiebolag

556094-8423

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Kinna Handelscenter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Mark Blåsugan 4.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sjuhäradsbygdens Förvaltnings Aktiebolag, 556440-1866, som har säte i Marks kommun.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	938	779	808	537
Resultat efter finansiella poster	379	167	274	40
Soliditet (%)	3	3	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 786	0	5 232	115 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 232	-5 232	0
Årets resultat				156	156
Belopp vid årets utgång	100 000	9 786	5 232	156	115 174

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 232
årets vinst	156
	5 388
disponeras så att i ny räkning överföres	5 388
	5 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

937 781

779 157

Övriga rörelseintäkter

0

7 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

937 781

786 157

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-360 113

-470 130

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-86 584

-86 584

Summa rörelsekostnader

-446 697

-556 714

Rörelseresultat

491 084

229 443

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

300

542

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 085

-63 041

Summa finansiella poster

-111 785

-62 499

Resultat efter finansiella poster

379 299

166 944

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-378 000

-158 000

Summa bokslutsdispositioner

-378 000

-158 000

Resultat före skatt

1 299

8 944

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 143

-3 712

Årets resultat

156

5 232

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 639 248	2 725 832
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 639 248	2 725 832
Summa anläggningstillgångar		2 639 248	2 725 832
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 238	41 768
Övriga fordringar		20 598	33 102
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		925 645	635 434
Summa kortfristiga fordringar		1 000 481	710 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 530	656 222
Summa kassa och bank		62 530	656 222
Summa omsättningstillgångar		1 063 011	1 366 526
SUMMA TILLGÅNGAR		3 702 259	4 092 358

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

9 786

9 786

Summa bundet eget kapital

109 786

109 786

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 232

0

Årets resultat

156

5 232

Summa fritt eget kapital

5 388

5 232

Summa eget kapital

115 174

115 018

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 465 000

2 500 000

Summa långfristiga skulder

2 465 000

2 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 803

0

Skulder till koncernföretag

631 900

903 900

Övriga skulder

369 634

474 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 748

98 751

Summa kortfristiga skulder

1 122 085

1 477 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 702 259

4 092 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 659 488	4 659 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 659 488	4 659 488
Ingående avskrivningar	-1 933 656	-1 847 072
Årets avskrivningar	-86 584	-86 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 020 240	-1 933 656
Utgående redovisat värde	2 639 248	2 725 832

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 700	249 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 700	249 700
Ingående avskrivningar	-249 700	-249 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 700	-249 700
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 465 000	2 500 000
	2 465 000	2 500 000


2026022400177

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 850 000	4 850 000
	4 850 000	4 850 000

Årsredovisningen beslutades den 8 januari 2026

Bollebygd


Göte Johansson

2026-01-08