

Årsredovisning

för

Nåiden Fastighetsutveckling AB

559122-8514

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nåiden Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-06-28



Stefan Eriksson

Årsredovisning

för

Nåiden Fastighetsutveckling AB

559122-8514

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Nåiden Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21
Nettoomsättning	0	8	0	0
Resultat efter finansiella poster	-328	-610	-253	4 603
Soliditet (%)	16,8	18,1	18,0	18,9
Balansomslutning	24 685	24 641	28 123	28 193

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 024 767	-610 169	4 464 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-610 169	610 169	0
Årets resultat			-327 987	-327 987
Belopp vid årets utgång	50 000	4 414 598	-327 987	4 136 611

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 240 tkr (1 240 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 414 598
årets förlust	-327 987
	4 086 611

disponeras så att i ny räkning överföres	4 086 611
	4 086 611

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0
0

7 946
7 946

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-7 825
-7 825

-395 294
-395 294

Rörelseresultat

-7 825

-387 348

Resultat från finansiella poster

Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

2

58 740

58 740

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-378 902
-320 162

-281 561
-222 821

Resultat efter finansiella poster

-327 987

-610 169

Resultat före skatt

-327 987

-610 169

Årets resultat

-327 987

-610 169

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	21 625 000	21 625 000
Fordringar hos koncernföretag	5	3 056 438	2 997 698
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Summa anläggningstillgångar		24 681 438	24 622 698

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	7 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	400
		0	8 346

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		3 347	10 006
------------------------------------	--	--------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

24 684 785 **24 641 050**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 414 598

5 024 767

Årets resultat

-327 987

-610 169

4 086 611

4 414 598

Summa eget kapital

4 136 611

4 464 598

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

18 790 004

18 442 852

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 751 920

1 720 170

Summa långfristiga skulder

20 541 924

20 163 022

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 180

Skulder till koncernföretag

6 250

6 250

Summa kortfristiga skulder

6 250

13 430

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 684 785

24 641 050

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget

kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	58 740	58 740
	58 740	58 740

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-347 152	-249 750
Övriga räntekostnader	-31 750	-31 811
	-378 902	-281 561

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 625 000	0
Inköp	0	3 500 000
Omklassificeringar	0	18 125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 625 000	21 625 000
Utgående redovisat värde	21 625 000	21 625 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 997 698	2 938 958
Tillkommande fordringar	58 740	58 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 056 438	2 997 698
Utgående redovisat värde	3 056 438	2 997 698

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	18 125 000
Omklassificeringar	0	-18 125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0


Not 7 Långfristiga skulder

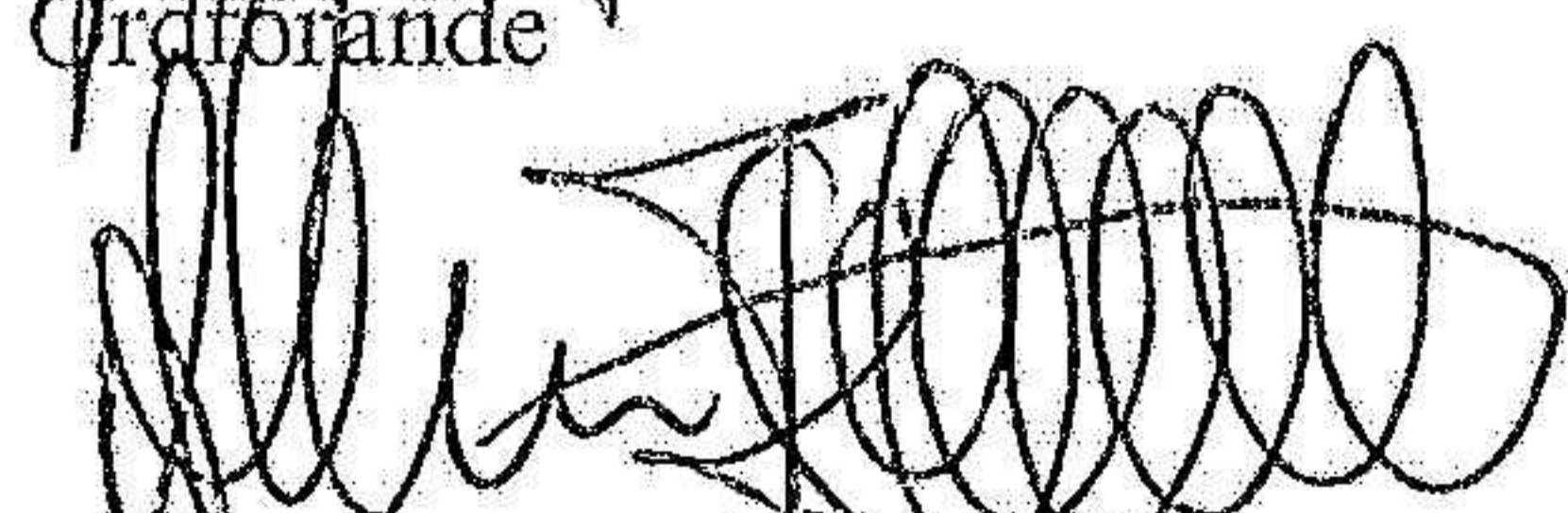
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 541 924	20 163 022
	20 541 924	20 163 022

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 80% av Nåiden Invest AB, org nr 559132-7837.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Nåiden AB, org.nr 556545-3114, säte Luleå.

Skellefteå 2024-06-28


Jens Fredriksson
Ordförande


Anders Bergqvist


Stefan Eriksson