

Årsredovisning

för

Nacka Värmdö Mäklarna Aktiebolag

556198-3585

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Olofsson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Nacka Värmdö Mäklarna Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut kontorslokaler samt från 2012 bedrivs uthyrning av fastigheter i Stockholmsområdet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	907	693	643	749
Resultat efter finansiella poster	169	103	-48	316
Soliditet (%)	56	53	63	144

Nettoomsättningen har ökat mot föregående år då det varit en högre uthyrningsgrad samt kostnader för el och vatten har debiterats hyresgästerna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	172 772	82 003	354 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 003	-82 003	0
Årets resultat			134 164	134 164
Belopp vid årets utgång	100 000	254 775	134 164	488 939

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 775
årets vinst	134 164
	388 939
disponeras så att i ny räkning överföres	388 939
	388 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

907 393

692 908

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

907 393

692 908

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-738 940

-589 568

Summa rörelsekostnader

-738 940

-589 568

Rörelseresultat

168 453

103 340

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

324

485

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

825

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120

-361

Summa finansiella poster

1 029

124

Resultat efter finansiella poster

169 482

103 464

Resultat före skatt

169 482

103 464

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 318

-21 461

Årets resultat

134 164

82 003

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

116 000

116 000

Summa materiella anläggningstillgångar

116 000

116 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3

102 077

12 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

102 077

12 500

Summa anläggningstillgångar

218 077

128 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 988

18 250

Övriga fordringar

212 163

244 321

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

231 689

157 036

Summa kortfristiga fordringar

494 840

419 607

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 345

1 345

Summa kortfristiga placeringar

1 345

1 345

Kassa och bank

Kassa och bank

365 273

332 969

Summa kassa och bank

365 273

332 969

Summa omsättningstillgångar

861 458

753 921

SUMMA TILLGÅNGAR

1 079 535

882 421

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

254 775

172 772

Årets resultat

134 164

82 003

Summa fritt eget kapital

388 939

254 775

Summa eget kapital

488 939

354 775

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

144 000

144 000

Summa obeskattade reserver

144 000

144 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 875

Övriga skulder

340 710

280 209

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 886

98 562

Summa kortfristiga skulder

446 596

383 646

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 079 535

882 421

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	116 000	116 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 000	116 000
Utgående redovisat värde	116 000	116 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Inköp	89 577	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 077	12 500
Utgående redovisat värde	102 077	12 500

Nacka 2023-06-30

Stefan Olofsson

Stefan Olofsson