

Årsredovisning
för
Gonzalo Catalan Fastigheter AB
559316-4980

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gonzalo Catalan, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen för Gonzalo Catalan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter och ägarlägenheter i utlandet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	120	120	120	50
Resultat efter finansiella poster	-72	-112	-54	-169
Soliditet (%)	5,5	4,4	1,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	26 926	188 173	240 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188 173	-188 173	0
Årets resultat			53 411	53 411
Belopp vid årets utgång	25 000	215 099	53 411	293 510

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250000 (250000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 099
årets vinst	53 411
	268 510
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	250 000
i ny räkning överföres	18 510
	268 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

120 000

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-80 122

-141 968

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-111 668

-107 190

Summa rörelsekostnader

-191 790

-249 158

Rörelseresultat

-71 790

-129 158

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

17 331

Summa finansiella poster

0

17 331

Resultat efter finansiella poster

-71 790

-111 827

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

130 000

300 000

Summa bokslutsdispositioner

130 000

300 000

Resultat före skatt

58 210

188 173

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 799

0

Årets resultat

53 411

188 173

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 211 957	5 323 625
Summa materiella anläggningstillgångar		5 211 957	5 323 625
Summa anläggningstillgångar		5 211 957	5 323 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 352	76 474
Summa kassa och bank		166 352	76 474
Summa omsättningstillgångar		166 352	76 474
SUMMA TILLGÅNGAR		5 378 309	5 400 099

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		215 099	26 926
Årets resultat		53 411	188 173
Summa fritt eget kapital		268 510	215 099
Summa eget kapital		293 510	240 099
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 070 000	5 150 000
Summa långfristiga skulder		5 070 000	5 150 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 799	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		14 799	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 378 309	5 400 099

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 131 881	5 131 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 131 881	5 131 881
Ingående avskrivningar	-259 760	-152 570
Årets avskrivningar	-111 668	-107 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 428	-259 760
Utgående redovisat värde	4 760 453	4 872 121

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Palma 2025-06-24

Gonzalo Catalan
Gonzalo Catalan