

# ÅRSREDOVISNING

för

## Förvaltnings AB Rubanken

Org.nr. 556217-6684

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Rubanken intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gnesta 2025-03-12



Annika Florén Granfalk



# Förvaltnings AB Rubanken

Org.nr. 556217-6684

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Gnesta.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 064 533	972 563	766 760	741 043
Resultat efter finansiella poster	-42 553	-12 789	-65 271	-11 740
Soliditet (%)	98,61	98,26	98,70	99,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 736 169
Årets resultat			-42 553
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 693 616

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 736 169
Årets resultat	-42 553
	5 693 616
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	5 693 616
	5 693 616

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*Handwritten signature*

# Förvaltnings AB Rubanken

Org.nr. 556217-6684

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 064 533	972 563
Övriga rörelseintäkter		0	255
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 064 533</u>	<u>972 818</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-422 993	-415 720
Personalkostnader	2	-685 704	-618 039
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 108 697</u>	<u>-1 033 759</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-44 164	-60 941
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 611	48 248
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-96
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 611</u>	<u>48 152</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-42 553	-12 789
<b>Resultat före skatt</b>		-42 553	-12 789
<b>Årets resultat</b>		<u>-42 553</u>	<u>-12 789</u>



**Förvaltnings AB Rubanken**

Org.nr. 556217-6684

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	3	250 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag	4	5 550 000	5 550 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	19 128	19 128
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 819 128</b>	<b>5 819 128</b>

**Summa anläggningstillgångar**

5 819 128

5 819 128

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		45 492	62 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 166	33 625
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 658</b>	<b>95 880</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		14 494	44 814
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 494</b>	<b>44 814</b>

**Summa omsättningstillgångar**

76 152

140 694

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 895 280****5 959 822**

2025031809684

af  
af

**Förvaltnings AB Rubanken**

Org.nr. 556217-6684

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 736 169

5 748 958

Årets resultat

-42 553

-12 789

**Summa fritt eget kapital**

5 693 616

5 736 169

**Summa eget kapital**

5 813 616

5 856 169

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

7 504

69 274

Övriga skulder

61 654

21 370

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 506

13 009

**Summa kortfristiga skulder**

81 664

103 653

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 895 280****5 959 822**

2025031809685

Not

2024-12-31

2023-12-31



# Förvaltnings AB Rubanken

Org.nr. 556217-6684

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<b>Medelantal anställda</b>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Antal /Kapitalandel %</b>	<b>Antal /Kapitalandel %</b>
	<b>Säte</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Trapphuset AB	1 000	100 000
	556658-9346	100,00%	100 000
	Journalisten AB	500	50 000
	556833-7835	100,00%	50 000
	Kungstigern AB	500	50 000
	556833-7827	100,00%	50 000
	Svanboet 7 AB	500	50 000
	556833-7280	100,00%	50 000
		<hr/>	<hr/>
		250 000	250 000
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Trapphuset AB	1 367 711	-205 262
	Journalisten AB	2 965 888	67 431
	Kungstigern AB	2 596 972	33 831
	Svanboet 7 AB	2 323 618	7 643

Dotterbolaget Trapphuset AB har ett övervärde i fastighet som vida överstiger dess bokförda värde.

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 550 000	5 400 000
	Tillkommande fordringar	0	200 000
	Reglerade fordringar	0	-50 000
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde	5 550 000	5 550 000

*Handwritten signatures and initials.*

# Förvaltnings AB Rubanken

Org.nr. 556217-6684

## NOTER

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

19 128  
19 128  
19 128

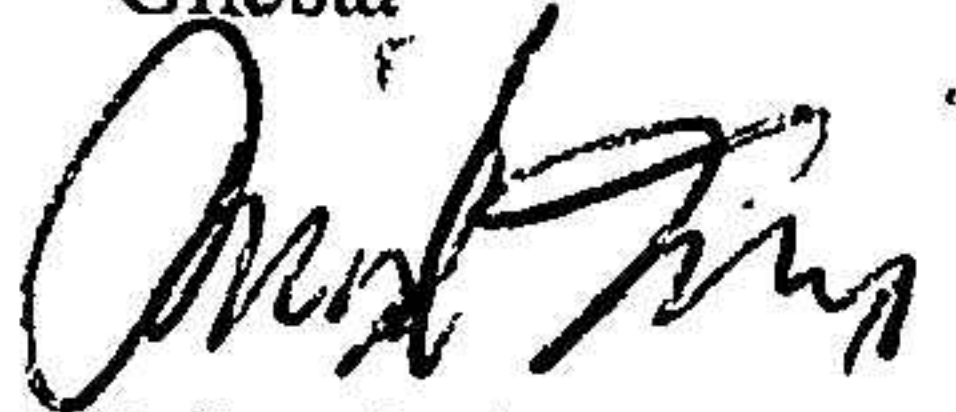
19 128  
19 128  
19 128

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gnesta

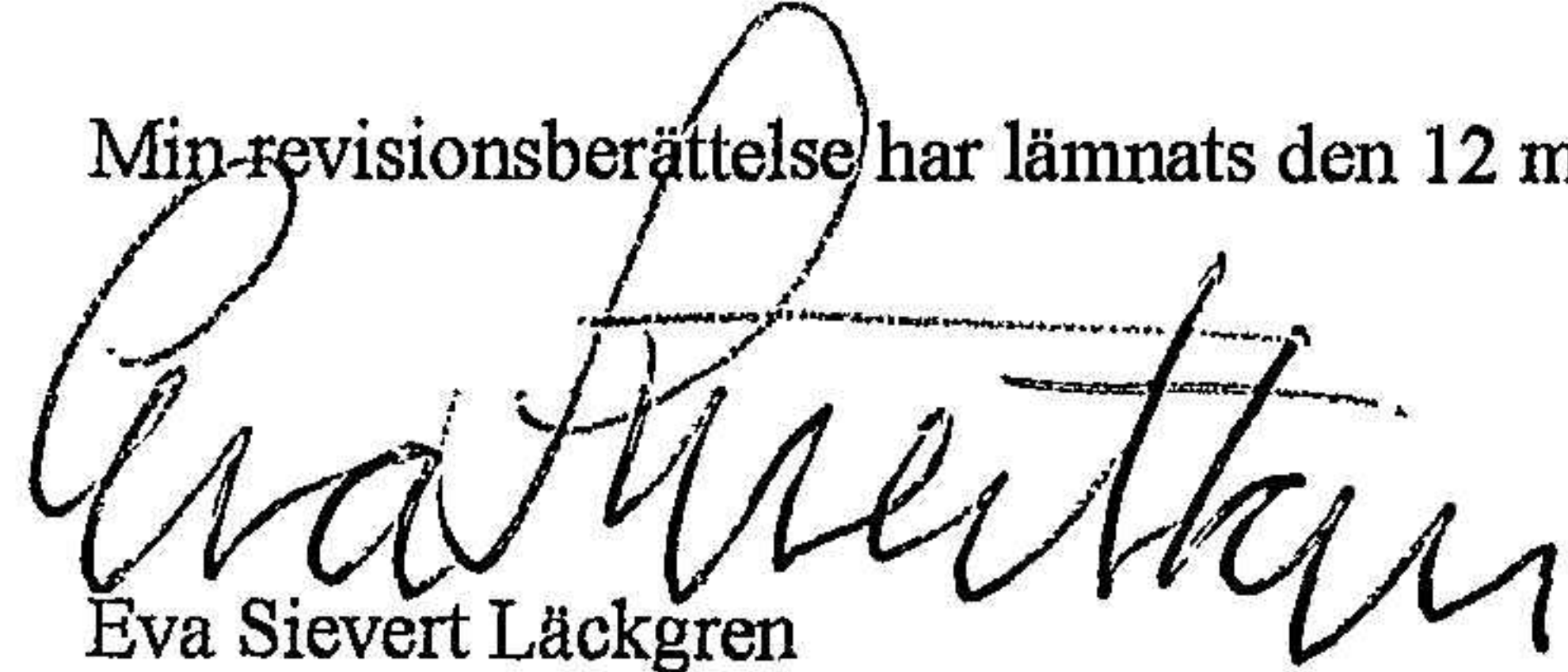


Rikard Florén  
2025-03-12



Annika Florén Granfalk  
2025-03-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2025.



Eva Sievert Läckgren  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Rubanken  
Org.nr. 556217-6684

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Rubanken för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Rubankens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Rubanken enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Rubanken för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Rubanken enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 mars 2025



Eva Sievert Läckgren

Auktoriserad revisor