

**Årsredovisning för**  
**NHL Fastighets AB**

556107-9145

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Håkan Lindgren  
Styrelseledamot

2023-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NHL Fastighets AB, 556107-9145, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget är helägt dotterbolag till Burseryd Bårbiltransport AB.  
Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022 | 2021 | Belopp i kkr<br>2020 |
|-----------------------------------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 479  | 480  | 367                  |
| Resultat efter finansiella poster | 122  | -125 | 12                   |
| Soliditet %                       | 9    | 4,9  | 9,4                  |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100               | 20              | 202                    | -165           |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | -166                   | 165            |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | 126            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100</b>        | <b>20</b>       | <b>36</b>              | <b>126</b>     |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kkr |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |              |
| Balanserat resultat  | 36           |
| Årets resultat   | 126          |
| <b>Summa</b>   | <b>162</b>   |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |              |
| Balanseras i ny räkning  | 162          |
| <b>Summa</b>   | <b>162</b>   |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kkr</i>   | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 479                                | 480                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>479</b>                         | <b>480</b>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -171                               | -433                               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -81                                | -81                                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-252</b>                        | <b>-514</b>                        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>227</b>                         | <b>-34</b>                         |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -104                               | -91                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-104</b>                        | <b>-91</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>123</b>                         | <b>-125</b>                        |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>123</b>                         | <b>-125</b>                        |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | 3                                  | -40                                |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>126</b>                         | <b>-165</b>                        |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kkr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 2 679             | 2 760             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>2 679</b>      | <b>2 760</b>      |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3          | 360               | 343               |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>360</b>        | <b>343</b>        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>3 039</b>      | <b>3 103</b>      |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 5                 | 115               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | -1                | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>4</b>          | <b>115</b>        |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 98                | -22               |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>98</b>         | <b>-22</b>        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>102</b>        | <b>93</b>         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>3 141</b>      | <b>3 196</b>      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kkr</i>                          | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100               | 100               |
| Reservfond                                   |            | 20                | 20                |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120</b>        | <b>120</b>        |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 36                | 202               |
| Årets resultat                               |            | 126               | -165              |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>162</b>        | <b>37</b>         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>282</b>        | <b>157</b>        |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 619             | 2 743             |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 619</b>      | <b>2 743</b>      |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 125               | 125               |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 23                |
| Skatteskulder                                |            | 14                | 14                |
| Övriga skulder                               |            | 64                | 99                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 37                | 35                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>240</b>        | <b>296</b>        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 141</b>      | <b>3 196</b>      |

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|                  | År |
|------------------|----|
| Byggnader        | 50 |
| Markanläggningar | 20 |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2022-12-31    | 2021-12-31   |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 3 719         | 3 719        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>3 719</b>  | <b>3 719</b> |
| Ingående avskrivningar               | -959          | -878         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |               |              |
| Årets avskrivningar                  | -81           | -81          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-1 040</b> | <b>-959</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>2 679</b>  | <b>2 760</b> |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 343        | 335        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |            |            |
| Tillkommande fordringar                   | 17         | 8          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>360</b> | <b>343</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>360</b> | <b>343</b> |

## Underskrifter

Burseryd

*Håkan Lindgren*  
Håkan Lindgren  
Styrelseordförande

2023-06-30

Datum