

Årsredovisning

för

PU Steen Fastigheter AB

559036-4930

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PU Steen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 17 juni 2024



Per Steen

Årsredovisning

för

PU Steen Fastigheter AB

559036-4930

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för PU Steen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	360	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	282	149	226	192
Soliditet (%)	52,3	25,1	26,8	21,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	72 193	117 687	239 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117 687	-117 687	0
Årets resultat			223 062	223 062
Belopp vid årets utgång	50 000	189 880	223 062	462 942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 880
årets vinst	223 062
	412 942
disponeras så att	
i ny räkning överföres	412 942
	412 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

360 000

300 000

Summa rörelseintäkter

360 000

300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 779

-116 631

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-25 300

-24 300

Summa rörelsekostnader

-71 079

-140 931

Rörelseresultat

288 921

159 069

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-2 098

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 125

34

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 591

-10 078

Summa finansiella poster

-6 564

-10 044

Resultat efter finansiella poster

282 357

149 025

Resultat före skatt

282 357

149 025

Skatter

Skatt på årets resultat

-59 295

-31 338

Årets resultat

223 062

117 687

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 526 667 399 667

Inventarier, verktyg och installationer 3 12 842 15 142

Summa materiella anläggningstillgångar 539 509 414 809

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar 4 0 300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 0 300 000

Summa anläggningstillgångar 539 509 714 809

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 60 254 39 017

Summa kortfristiga fordringar 60 254 39 017

Kassa och bank

Kassa och bank 284 627 203 329

Summa kassa och bank 284 627 203 329

Summa omsättningstillgångar 344 881 242 346

SUMMA TILLGÅNGAR 884 390 957 155

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

189 880

72 193

Årets resultat

223 062

117 687

Summa fritt eget kapital

412 942

189 880

Summa eget kapital

462 942

239 880

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

0

274 000

Summa långfristiga skulder

0

274 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

0

36 800

Leverantörsskulder

475

475

Skulder till koncernföretag

391 000

391 000

Skatteskulder

14 973

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

421 448

443 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

884 390

957 155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Inköp	150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	550 000
Ingående avskrivningar	-150 333	-128 333
Årets avskrivningar	-23 000	-22 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 333	-150 333
Utgående redovisat värde	526 667	399 667

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 000	23 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 000	23 000
Ingående avskrivningar	-7 858	-5 558
Årets avskrivningar	-2 300	-2 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 158	-7 858
Utgående redovisat värde	12 842	15 142

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Avgående fordringar	-300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	300 000
Utgående redovisat värde	0	300 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (310 800) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	274 000
	0	274 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	36 800
	0	36 800

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	126 800
	0	126 800

PU Steen Fastigheter AB
Org.nr 559036-4930

9 (9)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 17 juni 2024



Per Steen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sofia Grönqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PU Steen Fastigheter AB, org.nr 559036-4930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PU Steen Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PU Steen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PU Steen Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PU Steen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PU Steen Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PU Steen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 17 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sofia Grönqvist
Auktoriserad revisor