

**Årsredovisning**  
för  
**Jakobsberg 22:7 AB**  
559334-2578

Räkenskapsåret  
2023-04-01 - 2024-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Edward Hamra, Styrelseledamot  
2024-09-10

Styrelsen för Jakobsberg 22:7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (7 mån)
Nettoomsättning	1 016	876	142
Resultat efter finansiella poster	438	380	-96
Soliditet (%)	10,5	7,3	4,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	425 154	291 758	<b>741 912</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		291 758	-291 758	<b>0</b>
Årets resultat			213 751	<b>213 751</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>716 912</b>	<b>213 751</b>	<b>955 663</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	716 911
årets vinst	213 751
	<b>930 662</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	930 662
	<b>930 662</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-01  
-2024-03-31

2022-04-01  
-2023-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 016 106	876 476
Övriga rörelseintäkter	0	1 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 016 106</b>	<b>877 716</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-152 703	-128 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-198 886	-198 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-351 589</b>	<b>-327 265</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>664 517</b>	<b>550 451</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75	48
Räntekostnader och liknande resultatposter	-226 828	-170 961
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-226 753</b>	<b>-170 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>437 764</b>	<b>379 538</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-138 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-138 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>299 764</b>	<b>379 538</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-86 013	-87 780
<b>Årets resultat</b>	<b>213 751</b>	<b>291 758</b>

## Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 577 026

9 775 912

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 577 026**

**9 775 912**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 577 026**

**9 775 912**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

124 506

0

Övriga fordringar

741

675

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 632

9 977

**Summa kortfristiga fordringar**

**136 879**

**10 652**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

388 333

396 529

**Summa kassa och bank**

**388 333**

**396 529**

**Summa omsättningstillgångar**

**525 212**

**407 181**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 102 238**

**10 183 093**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		716 911	425 153
Årets resultat		213 751	291 758
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>930 662</b>	<b>716 911</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>955 662</b>	<b>741 911</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		138 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>138 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 483 425	4 011 718
Skulder till koncernföretag		5 080 000	5 080 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 563 425</b>	<b>9 091 718</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 344	3 750
Skatteskulder		146 093	70 380
Övriga skulder		180 872	172 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 842	102 620
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>445 151</b>	<b>349 465</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 102 238</b>	<b>10 183 094</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	10 260 148	10 260 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 260 148</b>	<b>10 260 148</b>
Ingående avskrivningar	-484 236	-285 350
Årets avskrivningar	-198 886	-198 886
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-683 122</b>	<b>-484 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 577 026</b>	<b>9 775 912</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Lån Swedbank	3 626 425	4 011 718
Lån Liora Invest AB	2 540 000	2 540 000
Lån Creative Opportunities AB	2 540 000	2 540 000
	<b>8 706 425</b>	<b>9 091 718</b>

Stockholm

*Edward Hamra*  
Edward Hamra

2024-09-10