

Årsredovisning för
LSEC Fastigheter AB

559363-7472

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ziver Pusunc
Styrelseledamot

2025-10-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LSEC Fastigheter AB, 559363-7472, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kkr 2022/2023
Nettoomsättning	270	168	0
Resultat efter finansiella poster	-228	-84	-9
Soliditet %	0,5	0	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 413	-63
Balanseras i ny räkning		-63	63
Årets resultat			262
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 476	262

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-9 476
Årets resultat	262
Summa	-9 214
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-9 514
Summa	-9 514

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-04-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		270 320	168 213
Övriga rörelseintäkter		236	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		270 556	168 213
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-282 693	-95 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 043	-29 775
Summa rörelsekostnader		-333 736	-125 263
Rörelseresultat		-63 180	42 950
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-164 508	-127 013
Summa finansiella poster		-164 508	-127 013
Resultat efter finansiella poster		-227 688	-84 063
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		227 950	84 000
Summa bokslutsdispositioner		227 950	84 000
Resultat före skatt		262	-63
Årets resultat		262	-63

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 162 632	3 213 675
Summa materiella anläggningstillgångar		3 162 632	3 213 675
Summa anläggningstillgångar		3 162 632	3 213 675
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 218	0
Summa kortfristiga fordringar		2 218	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 838	22 460
Summa kassa och bank		10 838	22 460
Summa omsättningstillgångar		13 056	22 460
SUMMA TILLGÅNGAR		3 175 688	3 236 135

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 476	-9 413
Årets resultat		262	-63
Summa fritt eget kapital		-9 214	-9 476
Summa eget kapital		15 786	15 524
Långfristiga skulder			
	4,5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 348 000	1 404 000
Skulder till koncernföretag		1 741 840	1 747 721
Summa långfristiga skulder		3 089 840	3 151 721
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	60 000	64 000
Skatteskulder		10 062	4 890
Summa kortfristiga skulder		70 062	68 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 175 688	3 236 135

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2%

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-04-01 - 2024-04-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	89 069	81 721

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 243 450	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	3 243 450
Utgående anskaffningsvärden	3 243 450	3 243 450
Ingående avskrivningar	-29 775	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 043	-29 775
Utgående avskrivningar	-80 818	-29 775
Redovisat värde	3 162 632	3 213 675

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 108 000	1 148 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		1 288 000	1 404 000
Kortfristiga skulder		60 000	64 000

Underskrifter

Norrköping

Ziver Pusunc
Ziver Pusunc
Styrelseledamot

2025-10-23

Datum