

**Westlund & Persson Bygg AB**  
**Org nr 556563-1636**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Westlund & Persson Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-10-29.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

Danderyd den 2024-10-29

  
**Hans-Eric Westlund**

**Westlund & Persson Bygg AB**  
**Org nr 556563-1636**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak byggnadsverksamhet på entreprenad samt fastighetsförvaltning. Bolagets entreprenadverksamhet avser byggnadsarbeten och riktar sig främst mot företag, kommuner och privatpersoner. Bolagets kunder finns i huvudsak i norra Stockholm samt Stockholms skärgård där arbete utförs med egen arbetsbåt och egna maskiner. Bolaget äger en fastighet som är belägen i Upplands Väsby som hyrs ut till externa hyresgäster. Bolaget äger även en fastighet där korttidsuthyrning bedrivs via förmedling.

### Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	4 638	4 283	4 309	3 310
Resultat efter finansiella poster	tkr	401	-43	-30	134
Soliditet	%	18,1	16,8	14,9	17,5

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskriv- ningsfond</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Överkurs fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	-	20 000	-	1 946 479	247 109	2 313 588
Utdelning	-	-	-	-	-195 250	-	-195 250
Resultatdisposition enligt årsstämman							
Balanseras i ny räkning					247 109	-247 109	-
Årets resultat						328 852	328 852
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>20 000</u>	<u>0</u>	<u>1 998 338</u>	<u>328 852</u>	<u>2 447 190</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 998 338
Årets resultat	328 852
	<hr/>
Totalt	<u>2 327 190</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 327 190
	<hr/>
Totalt	<u>2 327 190</u>

2024120408607

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 637 509	4 283 046
Övriga rörelseintäkter		22 225	1 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 659 734</b>	<b>4 284 046</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader för produktion, fastighetsförvaltning och lokalkostnader		-1 675 651	-2 025 388
Övriga externa kostnader		-1 086 071	-1 123 601
Personalkostnader	2	-389 229	-515 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-402 259	-324 992
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 553 210</b>	<b>-3 989 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 106 524</b>	<b>294 936</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-38 638
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 687	837
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	141 138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-733 540	-441 165
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-725 853</b>	<b>-337 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>380 671</b>	<b>-42 892</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-	290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>380 671</b>	<b>247 108</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 819	-
<b>Årets resultat</b>		<b>328 852</b>	<b>247 108</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 617 887	7 693 354
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	224 551	383 851
Inventarier, verktyg och installationer	5	462 462	587 254
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 436 129	65 278
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>9 741 029</u>	<u>8 729 737</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	8 439	8 439
Andra långfristiga fordringar	8	58 944	110 243
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>67 383</u>	<u>118 682</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 808 412</u>	<u>8 848 419</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 330 709	3 098 283
<i>Summa varulager</i>		<u>2 330 709</u>	<u>3 098 283</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 593	-
Övriga fordringar		542	8 633
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		35 775	41 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 242	81 998
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>153 152</u>	<u>132 229</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 208 715	1 696 943
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 208 715</u>	<u>1 696 943</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 692 576</u>	<u>4 927 455</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>13 500 988</u>	<u>13 775 874</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 998 338	1 946 480
Årets resultat		328 852	247 108
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 327 190</u>	<u>2 193 588</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 447 190</u>	<u>2 313 588</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	9 291 375	9 727 001
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>9 291 375</u>	<u>9 727 001</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	473 012	680 987
Leverantörsskulder		468 406	263 576
Skatteskulder		51 613	47 620
Övriga skulder		362 289	260 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		407 103	482 431
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 762 423</u>	<u>1 735 285</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>13 500 988</u>	<u>13 775 874</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

## Upplýsningar till resultaträkningen

### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	<u>2</u>

## Upplýsningar till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 539 329	11 539 329
- Omklassificeringar m m	-	-2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	9 539 329	9 539 329
Ingående avskrivningar	-1 845 975	-1 770 508
- Årets avskrivningar	-75 467	-75 467
Utgående avskrivningar	-1 921 442	-1 845 975
Redovisat värde	<u>7 617 887</u>	<u>7 693 354</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod om 100 år. Skattemässigt restvärde uppgår till 1.801.501 (2.065.230). Uppskjuten skatt på skillnaden mellan redovisat värde och skattemässigt värde på byggnader uppgår till 978.244 (937.501). Årets skattesats uppgår till 20,6% (20,6%).

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 191 000	1 191 000
- Försäljningar/utrangeringar	-33 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 158 000	1 191 000
Ingående avskrivningar	-807 149	-654 749
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	7 700	-
- Årets avskrivningar	-134 000	-152 400
Utgående avskrivningar	-933 449	-807 149
Redovisat värde	<u>224 551</u>	<u>383 851</u>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 336 543	1 336 543
- Inköp	68 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 404 543	1 336 543
Ingående avskrivningar	-749 289	-652 164
- Årets avskrivningar	-192 792	-97 125
Utgående avskrivningar	-942 081	-749 289
Redovisat värde	<u>462 462</u>	<u>587 254</u>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	65 278	65 278
- Inköp	1 370 852	-
Utgående anskaffningsvärden	1 436 130	65 278
Utgående avskrivningar	0	0
Utgående uppskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>1 436 130</u>	<u>65 278</u>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 439	586 738
- Tillkommande värdepapper	-	148 400
- Avgående värdepapper	-	-726 699
Utgående anskaffningsvärden	8 439	8 439
Ingående nedskrivningar	-	-141 138
- Återförda nedskrivningar på avgående värdepapper	-	141 138
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>8 439</u>	<u>8 439</u>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	110 243	148 785

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
- Avgående fordringar	-51 299	-38 542
Utgående anskaffningsvärden	58 944	110 243
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>58 944</u>	<u>110 243</u>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>8 083 790</u>	<u>8 387 790</u>

**Not 10 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 291 375	9 727 001
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	473 012	680 987
Summa skulder till kreditinstitut	<u>9 764 387</u>	<u>10 407 988</u>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
Fastighetsinteckning	10 852 000	10 852 000
	<u>12 652 000</u>	<u>12 652 000</u>





2024120408616

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westlund & Persson  
Bygg AB  
Org.nr 556563-1636

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Westlund & Persson Bygg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westlund & Persson Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westlund & Persson Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Westlund & Persson Bygg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westlund & Persson Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

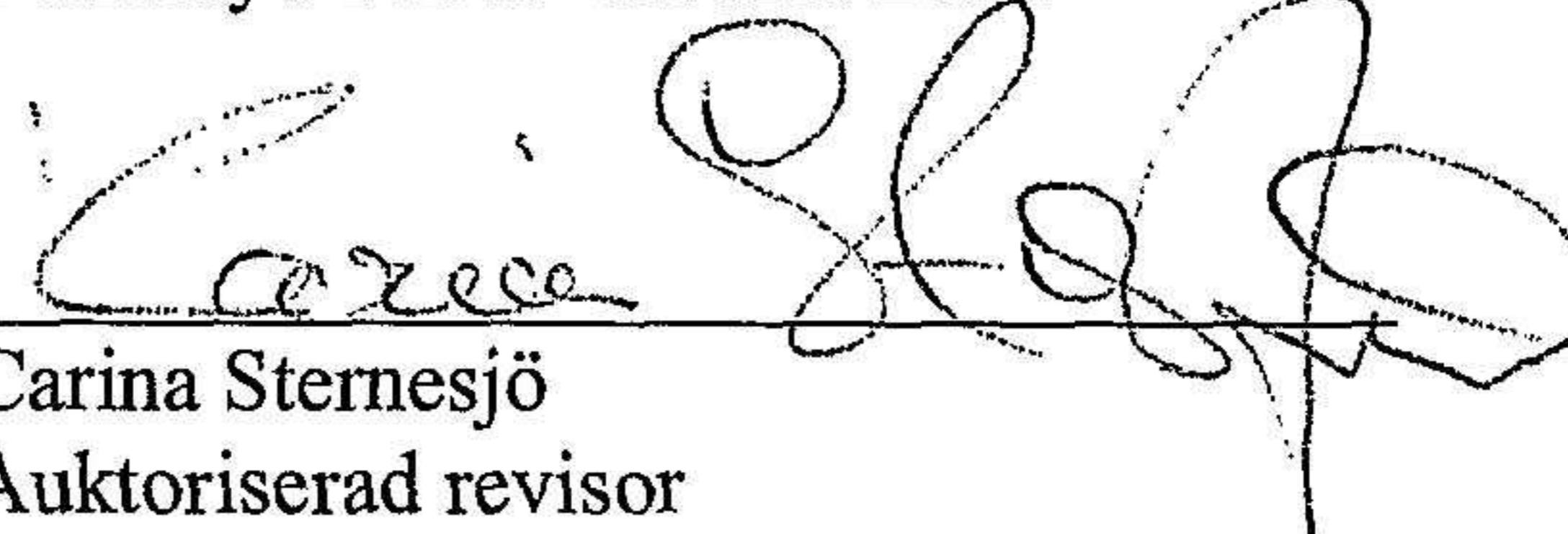
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Danderyd den 29 oktober 2024



Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor

Fotokopiernas Sverensstämmelse  
med originalet intygas: 