

Årsredovisning

för

Spelmannen Fastighets AB

559004-4896

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Li Thi Dam, Styrelseledamot

2026-04-30

Styrelsen för Spelmannen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre stycken fastigheter i Arvika. Fastigheterna består främst av bostadslägenheter.

Bolaget ägs till 100% av Arvika Thai Kök AB, 556995-0248.

Företaget har sitt säte i Arvika

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 637	1 585	1 490	1 416
Resultat efter finansiella poster	-70	288	-26	112
Soliditet (%)	17,2	19,2	15,2	14,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	370 464	207 346	627 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		207 346	-207 346	0
Årets resultat			39 337	39 337
Belopp vid årets utgång	50 000	477 810	39 337	567 147

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	477 810
årets vinst	39 337
	517 147
disponeras så att i ny räkning överföres	517 147
	517 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 637 433	1 584 695
Övriga rörelseintäkter		0	8 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 637 433	1 592 945
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 012 215	-782 311
Personalkostnader	1	-345 921	-164 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 693	-160 693
Summa rörelsekostnader		-1 518 829	-1 107 398
Rörelseresultat		118 604	485 547
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	1 863
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 827	-198 990
Summa finansiella poster		-188 708	-197 127
Resultat efter finansiella poster		-70 104	288 420
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	-17 000
Förändring av överavskrivningar		9 280	10 329
Summa bokslutsdispositioner		139 280	-6 671
Resultat före skatt		69 176	281 749
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 839	-74 403
Årets resultat		39 337	207 346

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 642 823	4 759 057
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 904	124 363
Summa materiella anläggningstillgångar		4 722 727	4 883 420
Summa anläggningstillgångar		4 722 727	4 883 420
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-94 062	66 677
Fordringar hos koncernföretag		65 000	0
Övriga fordringar		4 048	51 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 053	37 121
Summa kortfristiga fordringar		34 039	155 388
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 098	283 529
Summa kassa och bank		176 098	283 529
Summa omsättningstillgångar		210 137	438 917
SUMMA TILLGÅNGAR		4 932 864	5 322 337

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		477 810	370 464
Årets resultat		39 337	207 346
Summa fritt eget kapital		517 147	577 810
Summa eget kapital		567 147	627 810
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		320 000	450 000
Ackumulerade överavskrivningar		35 445	44 725
Summa obeskattade reserver		355 445	494 725
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 687 485	3 884 153
Övriga skulder		0	28 108
Summa långfristiga skulder		3 687 485	3 912 261
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		196 668	196 668
Leverantörsskulder		35 184	11 272
Skatteskulder		-60 232	-14 998
Övriga skulder		7 424	15 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 743	79 135
Summa kortfristiga skulder		322 787	287 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 932 864	5 322 337

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Not Ställda säkerheter

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 799 912	6 799 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 799 912	6 799 912
Ingående avskrivningar	-2 040 855	-1 924 621
Årets avskrivningar	-116 234	-116 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 157 089	-2 040 855
Utgående redovisat värde	4 642 823	4 759 057

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 295	289 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 295	289 295
Ingående avskrivningar	-120 473	-120 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 473	-120 473
Utgående redovisat värde	168 822	168 822

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 900 813	3 097 481
	2 900 813	3 097 481

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 687 485	3 884 153
	3 687 485	3 884 153
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	196 668	196 668
	196 668	196 668

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Arvika

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Li Thi Dam
Li Thi Dam

2026-04-30