

**Årsredovisning**  
för  
**Öhlén Holding AB**  
556744-9953

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sven-Olov Öhlén, Styrelseledamot  
2023-02-23

Styrelsen för Öhlén Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet i december 2007. Under 2012 utökades verksamheten till att omfatta restaurangverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Strömsund.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 1 439   | 1 083   | 1 444   | 1 990   |
| Resultat efter finansiella poster | 212     | 177     | 26      | 389     |
| Soliditet (%)                     | 64,3    | 59,9    | 54,9    | 51,5    |

Ökad omsättning beror på ökad efterfrågan.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 872 513                | 99 532            | 1 072 045        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 99 532                 | -99 532           | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 132 052           | 132 052          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>972 045</b>         | <b>132 052</b>    | <b>1 204 097</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                               | 972 044          |
| årets vinst                                    | 132 052          |
|  | <b>1 104 096</b> |
| disponeras så att                              |                  |
| till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) | 200 000          |
| i ny räkning överföres                         | 904 096          |
|  | <b>1 104 096</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2021-09-01<br/>-2022-08-31</b> | <b>2020-09-01<br/>-2021-08-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 1 439 132                         | 1 083 231                         |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 278 097                           | 580 767                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>1 717 229</b>                  | <b>1 663 998</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | -429 182                          | -295 926                          |
| Övriga externa kostnader                             |            | -479 050                          | -476 757                          |
| Personalkostnader                                    | 2          | -521 517                          | -654 145                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -60 517                           | -44 716                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-1 490 266</b>                 | <b>-1 471 544</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>226 963</b>                    | <b>192 454</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader                                       |            | -14 822                           | -15 684                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-14 822</b>                    | <b>-15 684</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>212 141</b>                    | <b>176 770</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                   |                                   |
| Förändringar av periodiseringsfonder                 |            | -42 000                           | -47 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-42 000</b>                    | <b>-47 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>170 141</b>                    | <b>129 770</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -38 089                           | -30 238                           |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>132 052</b>                    | <b>99 532</b>                     |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 1 057 198         | 1 095 914         |
| Inventarier                                   | 4          | 85 305            | 10 499            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 142 503</b>  | <b>1 106 413</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 142 503</b>  | <b>1 106 413</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>                        |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                     |            | 28 876            | 33 079            |
| <b>Summa varulager</b>                        |            | <b>28 876</b>     | <b>33 079</b>     |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 13 547            | 4 111             |
| Övriga fordringar                             |            | 46 910            | 52 087            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 12 416            | 15 458            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>72 873</b>     | <b>71 656</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och Bank                                |            | 1 051 129         | 976 045           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 051 129</b>  | <b>976 045</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 152 878</b>  | <b>1 080 780</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 295 381</b>  | <b>2 187 193</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 972 044           | 872 512           |
| Årets resultat                               |            | 132 052           | 99 532            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 104 096</b>  | <b>972 044</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 204 096</b>  | <b>1 072 044</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 342 000           | 300 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>342 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5, 6       |                   |                   |
|  | 7          | 540 000           | 600 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>540 000</b>    | <b>600 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6          |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 60 000            | 60 000            |
| Övriga skulder                               |            | 62 484            | 10 584            |
| Övriga skulder                               |            | 66 802            | 124 382           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 19 999            | 20 183            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>209 285</b>    | <b>215 149</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 295 381</b>  | <b>2 187 193</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |            |
|---|------------|
| Byggnader                               | 20 - 33 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år       |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2                         | 2                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 479 119        | 1 479 119        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 479 119</b> | <b>1 479 119</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -383 205         | -344 489         |
| Årets avskrivningar                             | -38 716          | -38 716          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-421 921</b>  | <b>-383 205</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 057 198</b> | <b>1 095 914</b> |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-08-31      | 2021-08-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 280 002         | 280 002         |
| Inköp   | 96 607          |                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>376 609</b>  | <b>280 002</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -269 503        | -263 503        |
| Årets avskrivningar                             | -21 801         | -6 000          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-291 304</b> | <b>-269 503</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>85 305</b>   | <b>10 499</b>   |

#### Not 5 Långfristiga skulder

|  | 2022-08-31     | 2021-08-31     |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 300 000        | 360 000        |
|  | <b>300 000</b> | <b>360 000</b> |

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 600 000 (660 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-08-31     | 2021-08-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 540 000        | 600 000        |
|                                    | <b>540 000</b> | <b>600 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 60 000         | 60 000         |
|                                    | <b>60 000</b>  | <b>60 000</b>  |

#### Not 7 Ställda säkerheter

|                      | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 317 500        | 1 317 500        |
|                      | <b>1 317 500</b> | <b>1 317 500</b> |

Gäddede, 2023-02-23

*Sven-Olov Öhlén*  
Sven-Olov Öhlén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-23

QRev AB

*Ing-Britt Dahlman*  
Ing-Britt Dahlman  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Öhlén Holding AB, org.nr 556744-9953

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Öhlén Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öhlén Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Öhlén Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öhlén Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Öhlén Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till någon förmålsstandard för bolags ersättningskyldighet mot bolaget eller att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2023-02-23

**QRev AB**

*Ing-Britt Dahlman*

Ing-Britt Dahlman

Auktoriserad revisor