

Årsredovisning

för

Högkvarteret Fastigheter AB

559038-0753

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Nylin, Styrelseledamot
2023-04-04

Styrelsen för Högkvarteret Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	688	681	688	671	636
Resultat efter finansiella poster	194	39	125	-4	-133
Soliditet (%)	21,8	24,5	23,8	23,1	22,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 166 100	53 574	3 269 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 574	-53 574	0
Årets resultat			4 166	4 166
Belopp vid årets utgång	50 000	3 219 674	4 166	3 273 840

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 (3 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 219 673
årets vinst	4 166
	3 223 839
disponeras så att i ny räkning överföres	3 223 839
	3 223 839

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	688 224	681 380
Övriga intäkter	0	13 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	688 224	694 980

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-298 133	-426 256
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 339	-78 019
Summa rörelsekostnader	-367 472	-504 275
Rörelseresultat	320 752	190 705

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52 011	38 835
Räntekostnader och liknande resultatposter	-178 597	-190 366
Summa finansiella poster	-126 586	-151 531
Resultat efter finansiella poster	194 166	39 174

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	300 000	0
Lämnade koncernbidrag	-490 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	14 400
Summa bokslutsdispositioner	-190 000	14 400
Resultat före skatt	4 166	53 574

Årets resultat

4 166 **53 574**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	1	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 993 896	9 063 235
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 250
Summa materiella anläggningstillgångar		8 993 896	9 065 485
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	3 052 109	3 052 109
Fordringar hos koncernföretag	6	2 864 481	1 123 835
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 916 590	4 175 944
Summa anläggningstillgångar		14 910 486	13 241 429
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 669
Övriga fordringar		9 554	1 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 968	0
Summa kortfristiga fordringar		14 522	12 773
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 211	68 566
Summa kassa och bank		76 211	68 566
Summa omsättningstillgångar		90 733	81 339
SUMMA TILLGÅNGAR		15 001 219	13 322 768

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 219 673	3 166 099
Årets resultat		4 166	53 574
Summa fritt eget kapital		3 223 839	3 219 673
Summa eget kapital		3 273 839	3 269 673
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	6 831 000	7 146 200
Skulder till koncernföretag	10	4 698 781	2 649 900
Summa långfristiga skulder		11 529 781	9 796 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 000	118 600
Leverantörsskulder		19 238	15 028
Skatteskulder		0	17 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 361	106 006
Summa kortfristiga skulder		197 599	256 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 001 219	13 322 768

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 928	12 928
Försäljningar/utrangeringar	-12 928	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 928
Ingående avskrivningar	-12 928	-10 343
Försäljningar/utrangeringar	12 928	
Årets avskrivningar		-2 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-12 928
Utgående redovisat värde	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 551 841	9 404 751
Inköp		147 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 551 841	9 551 841
Ingående avskrivningar	-488 606	-419 685
Årets avskrivningar	-69 339	-68 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-557 945	-488 606
Utgående redovisat värde	8 993 896	9 063 235

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 568	89 568
Försäljningar/utrangeringar	-6 731	-57 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 837	32 568
Ingående avskrivningar	-30 318	-69 405
Försäljningar/utrangeringar	4 481	45 600
Årets avskrivningar	0	-6 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 837	-30 318
Utgående redovisat värde	0	2 250

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 052 109	3 052 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 052 109	3 052 109
Utgående redovisat värde	3 052 109	3 052 109

Not 5 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Högkvarteret Buketten AB	100	100	500	3 052 109
				3 052 109
		Org.nr	Säte	
Högkvarteret Buketten AB		559049-3804	Halmstad	

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 123 835	1 372 282
Tillkommande fordringar	1 740 646	0
Avgående fordringar		-248 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 864 481	1 123 835
Utgående redovisat värde	2 864 481	1 123 835

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt bolag till Högkvarteret AB, 559270-2483 med säte i Halmstad

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	8 100 000	8 100 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 555 000	6 671 900
	6 555 000	6 671 900

Not 10 Skuld till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld utan formell förfallodag men senare än ett år efter balansdagen	4 698 781	2 649 900
	4 698 781	2 649 900

Halmstad 2023-04-04

Filip Nylin
Filip Nylin