

Årsredovisning för  
**Br. Håkanssons Skåne Fastigheter AB**

559106-5544

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Håkansson  
Styrelseledamot

2024-03-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Br. Håkanssons Skåne Fastigheter AB, 559106-5544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades år 2017 och bedriver verksamhet med att hyra ut mark och fastigheter för industrier och privatpersoner.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 012	1 048	942	1 133
Resultat efter finansiella poster	452	435	321	5 242
Soliditet %	93,3	83,7	98,1	95

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 929 834	344 695
Balanseras i ny räkning		344 695	-344 695
Årets resultat			359 523
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 274 529</b>	<b>359 523</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 274 529
Årets resultat	359 523
<b>Summa</b>	<b>7 634 052</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	6 634 052
<b>Summa</b>	<b>7 634 052</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 011 812	1 048 130
Övriga rörelseintäkter		64 813	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 076 625</b>	<b>1 048 130</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-304 127	-310 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 997	-300 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-626 124</b>	<b>-611 063</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>450 501</b>	<b>437 067</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 825	1 060
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 400
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 825</b>	<b>-2 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>452 326</b>	<b>434 727</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>452 326</b>	<b>434 727</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 803	-90 032
<b>Årets resultat</b>		<b>359 523</b>	<b>344 695</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 856 819	6 487 733
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	103 662
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 856 819</b>	<b>6 591 395</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 856 819</b>	<b>6 591 395</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		312 696	326 670
Övriga fordringar		34 813	213 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 540	85 397
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>395 049</b>	<b>625 716</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 033 570	1 588 458
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 033 570</b>	<b>1 588 458</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 428 619</b>	<b>2 214 174</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 285 438</b>	<b>8 805 569</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 274 529	6 929 834
Årets resultat		359 523	344 695
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 634 052</b>	<b>7 274 529</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 734 052</b>	<b>7 374 529</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 675	0
Skulder till koncernföretag		0	1 000 500
Skatteskulder		29 533	28 232
Övriga skulder		60 698	66 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		420 480	335 957
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>551 386</b>	<b>1 431 040</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 285 438</b>	<b>8 805 569</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 180 272	8 180 272
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	691 083	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 871 355</b>	<b>8 180 272</b>
Ingående avskrivningar	-1 692 539	-1 398 186
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-321 997	-294 353
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 014 536</b>	<b>-1 692 539</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 856 819</b>	<b>6 487 733</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 480	116 480
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>116 480</b>	<b>116 480</b>
Ingående avskrivningar	-116 480	-110 655
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-5 825
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-116 480</b>	<b>-116 480</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Lomma

*Fredrik Håkansson*                      2024-03-19  
Fredrik Håkansson                      Datum  
Styrelseordförande

*Stefan Håkansson*                      2024-03-19  
Stefan Håkansson                      Datum  
Styrelseledamot