

Årsredovisning för  
**Klockarhagen invest AB**

559186-0175

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jasmin Abdul Karim  
Styrelseledamot

2025-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klockarhagen invest AB, 559186-0175, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, köpa, sälja, hyra ut och förvalta fastigheter samt bedriva hotell- och vandrarhems- verksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall vidare bedriva förvaltning av och handel med värdepapper för en begränsad och sluten krets av ägare och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2024	2023
Resultat efter finansiella poster	-4 627	-306 557
Soliditet %	2,8	3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	312 402	-306 557
Balanseras i ny räkning		-306 557	306 557
Årets resultat			-4 627
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 845</b>	<b>-4 627</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 845
Årets resultat	-4 627
<b>Summa</b>	<b>1 218</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		380 266	423 791
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>380 266</b>	<b>423 791</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-55 296
Övriga externa kostnader		-371 340	-598 713
Personalkostnader		0	-16 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 000	-53 403
Övriga rörelsekostnader		0	-5 589
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-384 340</b>	<b>-729 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 074</b>	<b>-305 768</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	247
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-553	-1 187
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-553</b>	<b>-789</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 627</b>	<b>-306 557</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 627</b>	<b>-306 557</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 627</b>	<b>-306 557</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 536 260	1 536 260
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 500	111 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-25 275	-25 275
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 556 485</b>	<b>1 622 185</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 556 485</b>	<b>1 622 185</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		153 210	153 210
Övriga fordringar		50 594	26 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>203 804</b>	<b>179 971</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		84 781	87 138
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 781</b>	<b>87 138</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>288 585</b>	<b>267 109</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 845 070</b>	<b>1 889 294</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 845	312 402
Årets resultat		-4 627	-306 557
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 218</b>	<b>5 845</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 218</b>	<b>55 845</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	48 500
Skulder till koncernföretag		1 651 230	1 701 230
Övriga skulder		46 139	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 697 369</b>	<b>1 749 730</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		31 146	10 450
Övriga skulder		0	7 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 337	65 336
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 483</b>	<b>83 719</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 845 070</b>	<b>1 889 294</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 726 718	1 726 718
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 726 718</b>	<b>1 726 718</b>
Ingående avskrivningar	-120 504	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-120 504
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-120 504</b>	<b>-120 504</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 606 214</b>	<b>1 606 214</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 000	139 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>139 000</b>	<b>139 000</b>
Ingående avskrivningar	-27 800	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 000	-27 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 800</b>	<b>-27 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>98 200</b>	<b>111 200</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-25 275	-25 275
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>-25 275</b>	<b>-25 275</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>-25 275</b>	<b>-25 275</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 697 369	1 749 730

## Underskrifter

Gustavsberg

*Jasmin Abdul Karim*  
Jasmin Abdul Karim  
Styrelseledamot

2025-07-17  
Datum