

Årsredovisning
för
THIRA Förvaltning AB
556606-1353

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Rosvall, Styrelseledamot
2023-11-08

Styrelsen för THIRA Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Högern 5 i Ängelholm.

Enligt företagsledningens uppfattning förväntas bolaget fortsätta sin verksamhet i samma omfattning som tidigare år.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 539	1 494	1 436	1 423
Resultat efter finansiella poster	108	-213	-5	-3 771
Soliditet (%)	19	17	20	19

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 095 186	-212 871	1 002 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-212 871	212 871	0
Årets resultat				107 958	107 958
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	882 315	107 958	1 110 273

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	882 315
årets vinst	107 958
	990 273
disponeras så att	
i ny räkning överföres	990 273
	990 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 539 300	1 493 969
Övriga rörelseintäkter		19 654	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 558 954	1 493 969
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-636 005	-964 604
Övriga externa kostnader		-180 392	-197 005
Personalkostnader	1	-351 471	-341 199
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 750	-144 750
Summa rörelsekostnader		-1 312 618	-1 647 558
Rörelseresultat		246 336	-153 589
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 385	-59 282
Summa finansiella poster		-138 378	-59 282
Resultat efter finansiella poster		107 958	-212 871
Resultat före skatt		107 958	-212 871
Årets resultat		107 958	-212 871

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgift fiber

2

18 678

41 178

Summa immateriella anläggningstillgångar

18 678

41 178

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 596 640

4 718 890

Summa materiella anläggningstillgångar

4 596 640

4 718 890

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

70 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

70 000

0

Summa anläggningstillgångar

4 685 318

4 760 068

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 343

-9 545

Övriga fordringar

19 653

59

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 928

23 073

Summa kortfristiga fordringar

87 924

13 587

Kassa och bank

Kassa och bank

1 180 111

1 111 039

Summa kassa och bank

1 180 111

1 111 039

Summa omsättningstillgångar

1 268 035

1 124 626

SUMMA TILLGÅNGAR

5 953 353

5 884 694

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

882 315

1 095 186

Årets resultat

107 958

-212 871

Summa fritt eget kapital

990 273

882 315

Summa eget kapital

1 110 273

1 002 315

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till kreditinstitut

4 483 354

4 583 350

Övriga skulder

1 071

1 071

Summa långfristiga skulder

4 484 425

4 584 421

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Leverantörsskulder

19 992

0

Skatteskulder

5 933

3 546

Övriga skulder

5 697

5 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 037

188 564

Summa kortfristiga skulder

358 655

297 958

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 953 353

5 884 694

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgift fiber 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Anslutningsavgift fiber

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	112 500	112 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 500	112 500
Ingående avskrivningar	-71 322	-48 822
Årets avskrivningar	-22 500	-22 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 822	-71 322
Utgående redovisat värde	18 678	41 178

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 225 015	7 225 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 225 015	7 225 015
Ingående avskrivningar	-2 506 125	-2 383 875
Årets avskrivningar	-122 250	-122 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 628 375	-2 506 125
Utgående redovisat värde	4 596 640	4 718 890

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
SEB	4 083 370	4 183 366
	4 083 370	4 183 366

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 583 350 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 483 354	4 583 350
	4 483 354	4 583 350
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	99 996	99 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	12 710 000	12 710 000
	12 710 000	12 710 000

Hjärnarp 2023-11-01

Eva Rosvall
Eva Rosvall