

Årsredovisning
för
Blankinvest Märsta AB
556708-0139

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blankinvest Märsta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman ~~2024~~ 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2025-05-28


Karl-Johan Blank

Årsredovisning
för
Blankinvest Märsta AB

556708-0139

Räkenskapsåret

2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62BEE6D3001E4F9CA8DA559572FADBD0

Styrelsen och verkställande direktören för Blankinvest Märsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en affärsfastighet i Märsta.

Företaget har sitt säte i Skara

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till G&K Blanks Fastigheter AB, org nr 556553-0432 med säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 066	6 993	6 066	5 872	5 871
Resultat efter finansiella poster	5 178	4 901	4 017	3 786	3 619
Balansomslutning	68 547	66 126	63 077	59 658	52 096
Soliditet (%)	63,6	59,7	56,4	54,3	56,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	9 204	26 266	3 891	39 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 891	-3 891	0
Årets resultat				4 112	4 112
Belopp vid årets utgång	100	9 204	30 157	4 112	43 573

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 156 890
årets vinst	4 111 723
	34 268 613

disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 268 613
	34 268 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62BEE6D3001E4F9CA8DA559572FADBD0

Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	7 067 7 067	6 994 6 994
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-441	-437
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 433 -1 874	-1 433 -1 870
Rörelseresultat		5 193	5 124
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-33 -14	-223 -223
Resultat efter finansiella poster		5 179	4 901
Resultat före skatt		5 179	4 901
Skatt på årets resultat		-1 067	-1 010
Årets resultat		4 112	3 891

2025060225066



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62BEE6D3001E4F9CA8DA559572FADBD0

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4, 5 43 269 44 702

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 6 249 95

43 518 44 797

Summa anläggningstillgångar 43 518 44 797

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 511 2 207

Fordringar hos koncernföretag 24 509 18 994

Aktuella skattefordringar 0 119

Övriga fordringar 1 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 7

25 029 21 327

Summa omsättningstillgångar 25 029 21 327

SUMMA TILLGÅNGAR 68 547 66 124

2025060225067



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62BEE6D3001E4F9CA8DA559572FADBD0

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Uppskrivningsfond

9 204

9 204

9 304

9 304

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

30 157

26 266

Årets resultat

4 112

3 891

34 269

30 157

Summa eget kapital

43 573

39 461

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

1 088

1 115

Summa avsättningar

1 088

1 115

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

22 498

22 498

Summa långfristiga skulder

22 498

22 498

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12

0

Aktuella skatteskulder

1

0

Övriga skulder

544

862

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

831

2 188

Summa kortfristiga skulder

1 388

3 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 547

66 124

2025060225068



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62BEE6D3001E4F9CA8DA559572FADBD0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernen

Inköp eller försäljning mellan koncernbolag har ej förekommit.

Personal

Bolaget har under året ej haft någon anställd personal och ej utbetalat några löner eller andra ersättningar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Intäkter

Intäkterna består av hyresintäkter i enlighet med hyresavtal. Intäkterna redovisas netto efter moms. Intäktsredovisningen sker i den period uthyrningen avser.

Leasingavtal

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, som redovisas i resultaträkningen, redovisas även där med sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62BEE6D3001E4F9CA8DA559572FADBD0

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stommar/grund	60 år
Stomkomplettering	50 år
Fasader	40 år
Elinstallation/VVS	40 år
Yttertak	30 år
Ventilation/kyla	25 år
Inre ytskick/hyresgäst Anpassningar	20 år

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62BEE6D3001E4F9CA8DA559572FADBD0

Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	4 500	6 656
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	9 000	26 622
Förfaller till betalning senare än fem år	0	56 572
	13 500	89 850

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-33	-222
	-33	-222

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 630	48 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 630	48 630
Ingående avskrivningar	-16 711	-15 278
Årets avskrivningar	-1 433	-1 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 144	-16 711
Ingående uppskrivningar	12 784	12 784
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 784	12 784
Utgående redovisat värde	43 269	44 702
Bokfört värde byggnader	25 232	26 665
Bokfört värde mark	18 037	18 037
	43 269	44 702

Fastigheterna klassificeras som förvaltningsfastigheter. Fastigheternas redovisade värde uppgår till 43 269 tkr (44 702 tkr). Extern värdering har skett under 2024 påvisande ett verkligt värde uppgående till 60 000 tkr.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	47 921	47 921
	47 921	47 921



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62BEE6D3001E4F9CA8DA559572FADBD0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95	38
Inköp	154	57
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249	95
Utgående redovisat värde	249	95

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnad	-1 088	-1 115
Belopp vid årets utgång	-1 088	-1 115

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	2 579 273	2 579 273
	2 579 273	2 579 273

Bolaget har tillsammans med andra koncernbolag ställt korsvisa generella borgen för koncernbolags förpliktelser mot kreditgivare på det totala belopp som anges ovan.

Skara den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Carlberg
Verkställande direktör

Karl-Johan Blank

Christian Blank

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62BEE6D3001E4F9CA8DA559572FADBD0

List of Signatures

Page 1/1

20250602225073



556708-0139 Blankinvest Märsta AB 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2025-03-28 11:34 GMT+01
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2025-03-27 13:22 GMT+01
Sven Johan Carlberg	BANKID	2025-03-27 10:33 GMT+01
CHRISTIAN BLANK	BANKID	2025-03-27 06:13 GMT+01

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Karina Lundberg
KARINA LUNDBERG
070-7387420



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 62BEE6D3001E4F9CA8DA559572FADBD0

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blankinvest Märsta AB, org.nr 556708-0139

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blankinvest Märsta AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blankinvest Märsta ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Blankinvest Märsta AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Märsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blankinvest Märsta AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Märsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-28 10:09:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias Palmqvist

Mattias Palmqvist

Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Karina Lundberg
KARINA LUNDBERG
070-738 7420

2025060225076