

Årsredovisning

för

EME Fastigheter AB

Org.nr. 556620-6974

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Kassaflödesanalys	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lea Rohyo, Styrelseledamot

2025-06-03

Styrelsen för EME Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva fastighetsförvaltning ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Södertälje Kommun, Region Stockholms län.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023
Nettoomsättning	1 708	2 374
Resultat efter finansiella poster	647	710
Balansomslutning	6 334	6 687
Soliditet (%)	53	42

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	750	0	0	0	1	0	1 141	935	2 826
Utdelning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0	0	935	-935	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	512	512
Belopp vid årets utgång	750	0	0	0	0	0	2 075	512	3 338

Resultatdisposition

Resultatdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 075
Årets resultat	512
Summa	2 587

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 587
Summa	2 587

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 0 kr, vilket motsvarar 0 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 707 661	2 373 829
Övriga rörelseintäkter		73 050	51 285
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 780 712	2 425 114
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-435 131	-836 237
Övriga externa kostnader		-356 775	-549 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-319 488	-330 799
Övriga rörelsekostnader		-19 313	0
Summa rörelsekostnader		-1 130 707	-1 716 728
Rörelseresultat		650 005	708 387
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 834
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 626	-405
Summa finansiella poster		-2 626	1 429
Resultat efter finansiella poster		647 379	709 816
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	430 699
Förändring av överavskrivningar		0	27 257
Summa bokslutsdispositioner		0	457 956
Resultat före skatt		647 379	1 167 772
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 754	-232 986
Årets resultat		511 625	934 786

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 599 198	5 896 100
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 731	80 630
Summa materiella anläggningstillgångar		5 637 929	5 976 730
Summa anläggningstillgångar		5 637 929	5 976 730
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 874	42 484
Övriga fordringar		0	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 959	11 835
Summa kortfristiga fordringar		98 833	154 319
Kassa och bank			
Kassa och bank		596 781	556 104
Summa kassa och bank		596 781	556 104
Summa omsättningstillgångar		695 614	710 423
SUMMA TILLGÅNGAR		6 333 543	6 687 153

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		750 000	750 000
Reservfond		0	1 000
Summa bundet eget kapital		750 000	751 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 075 452	1 140 666
Årets resultat		511 625	934 786
Summa fritt eget kapital		2 587 077	2 075 452
Summa eget kapital		3 337 077	2 826 452
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	2 648 815	0
Övriga skulder		0	3 225 676
Summa långfristiga skulder		2 648 815	3 225 676
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 411	2 413
Skatteskulder		30 920	104 076
Övriga skulder		195 179	304 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 141	223 840
Summa kortfristiga skulder		347 651	635 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 333 543	6 687 153

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		650 005	708 387
Kassaflöde från den löpande verksamheten		650 005	708 387
Årets kassaflöde		650 005	708 387
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets slut		650 005	708 387

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 147 757	11 147 757
Utgående anskaffningsvärden	11 147 757	11 147 757
Ingående avskrivningar	-5 251 657	-4 954 725
Utgående avskrivningar	-5 251 657	-4 954 725
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 896 100	6 193 032

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 400	166 400
Utgående anskaffningsvärden	166 400	166 400
Ingående avskrivningar	-85 770	-51 903
Utgående avskrivningar	-85 770	-51 903
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	80 630	114 497

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 648 815	3 225 676

Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 300 000	18 300 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Södertälje

Lea Rohyo

2025-06-01

Styrelseledamot