

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget 2 B i Skellefteå
556428-2050

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget 2 B i Skellefteå intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2022-09-14



Britt-Mari Boström

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget 2 B i Skellefteå

556428-2050

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget 2 B i Skellefteå avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 468	1 434	1 474	1 347
Resultat efter finansiella poster	1 108	1 062	1 036	1 008
Soliditet (%)	70	57	42	60

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	3 646 315	1 132 883	4 959 198
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 132 883	-1 132 883	0
Årets resultat				1 050 978	1 050 978
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	4 779 198	1 050 978	6 010 176

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 779 198
årets vinst	1 050 978
	5 830 176

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	4 330 176
	5 830 176

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 467 920

1 433 641

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 467 920

1 433 641

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-179 709

-179 376

Övriga externa kostnader

-79 121

-92 705

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-100 994

-98 769

Summa rörelsekostnader

-359 824

-370 850

Rörelseresultat

1 108 096

1 062 791

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-763

Summa finansiella poster

0

-763

Resultat efter finansiella poster

1 108 096

1 062 028

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

223 000

383 500

Summa bokslutsdispositioner

223 000

383 500

Resultat före skatt

1 331 096

1 445 528

Skatter

Skatt på årets resultat

-280 118

-312 645

Årets resultat

1 050 978

1 132 883

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 976 871	1 744 079
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	63 834
Summa materiella anläggningstillgångar		1 976 871	1 807 913

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	599 748	599 748
Andra långfristiga fordringar	6	5 642 937	5 642 937
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 242 685	6 242 685
Summa anläggningstillgångar		8 219 556	8 050 598

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		131 521	96 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 672
Summa kortfristiga fordringar		131 521	105 526

Kassa och bank

Kassa och bank		765 894	1 638 781
Summa kassa och bank		765 894	1 638 781
Summa omsättningstillgångar		897 415	1 744 307

SUMMA TILLGÅNGAR

9 116 971

9 794 905

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 779 198

3 646 315

Årets resultat

1 050 978

1 132 883

Summa fritt eget kapital

5 830 176

4 779 198

Summa eget kapital

6 010 176

4 959 198

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

515 000

738 000

Summa obeskattade reserver

515 000

738 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

2 385 243

2 985 243

Summa långfristiga skulder

2 385 243

2 985 243

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 631

7 442

Övriga skulder

52 390

962 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 531

142 997

Summa kortfristiga skulder

206 552

1 112 464

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 116 971

9 794 905

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 542 823	9 542 823
Inköp	333 786	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 876 609	9 542 823
Ingående avskrivningar	-7 798 744	-7 699 975
Årets avskrivningar	-100 994	-98 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 899 738	-7 798 744
Utgående redovisat värde	1 976 871	1 744 079

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	269 478
Försäljningar/utrangeringar		-269 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-269 478
Försäljningar/utrangeringar		269 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	63 834	
Inköp	269 952	63 834
Omklassificeringar	-333 786	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	63 834
Utgående redovisat värde	0	63 834

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	599 748	599 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	599 748	599 748
Utgående redovisat värde	599 748	599 748

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 642 937	5 642 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 642 937	5 642 937
Utgående redovisat värde	5 642 937	5 642 937

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Lån från närstående personer, långfristig del	-2 385 243	-2 985 243
	-2 385 243	-2 985 243

Not Ställda säkerheter

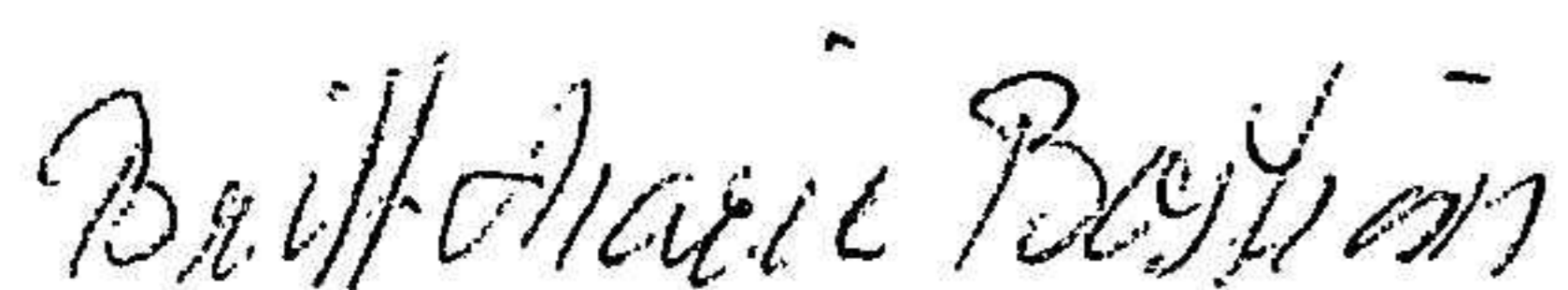
	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget följer utvecklingen av kriget i Ukraina, men det är i dagsläget svårt att bedöma effekterna av kriget för bolaget.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2022-09-14



Britt-Mari Boström



Eva Boman



Karin Waldemark