

Årsredovisning

KCT Real Estate AB

556738-2592

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Alexander Kåks
2023-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder i Rättviks kommun.
Företaget har sitt säte i Furudal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	244	195	221	251
Resultat efter finansiella poster	44	17	2	78
Soliditet %	32	27	25	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	93 945	13 007
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		13 007	-13 007
- Årets resultat			35 155
- Belopp vid årets utgång	100 000	106 952	35 155

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	106 952
Årets resultat	35 155
Summa	142 107

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	142 107
Summa	142 107

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	244 237	195 346
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	244 237	195 346
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-156 710	-137 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 570	-27 570
Summa rörelsekostnader	-184 280	-164 936
Rörelseresultat	59 957	30 410
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 673	-13 772
Summa finansiella poster	-15 673	-13 772
Resultat efter finansiella poster	44 284	16 638
Resultat före skatt	44 284	16 638
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 129	-3 631
Årets resultat	35 155	13 007

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	667 316	681 355
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-114 327	-100 796
Inventarier, verktyg och installationer	135 649	135 649
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	688 638	716 208
Summa anläggningstillgångar	688 638	716 208
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	18 176	6 783
Övriga fordringar	15 903	19 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 000	15 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	49 079	41 077
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	22 323	1 360
<i>Summa kassa och bank</i>	22 323	1 360
Summa omsättningstillgångar	71 402	42 437
SUMMA TILLGÅNGAR	760 040	758 645

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	106 952	93 945
Årets resultat	35 155	13 007
<i>Summa fritt eget kapital</i>	142 107	106 952
Summa eget kapital	242 107	206 952
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	502 000	526 000
Övriga skulder	7 054	17 007
Summa långfristiga skulder	509 054	543 007
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 691	7 211
Skatteskulder	5 188	1 475
Summa kortfristiga skulder	8 879	8 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	760 040	758 645

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

UNDERSKRIFTER

Furudal

Alexander Kåks

Alexander Kåks

2023-05-31