

Årsredovisning för
Tenerife Aleada AB

559139-4415

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

L J Bragum af Trampe
Verkställande direktör

2026-05-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tenerife Aleada AB, 559139-4415, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter i Spanien.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 613 459	1 159 205	743 998	701 786
Resultat efter finansiella poster	-417 952	-657 523	-1 615 886	-1 168 450
Soliditet %	19,2	0,8	0,8	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	780 171	-657 523
Balanseras i ny räkning		-657 523	657 523
Årets resultat			4 071 217
Belopp vid årets utgång	50 000	122 648	4 071 217

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	122 648
Årets resultat	4 071 217
Summa	4 193 865
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 193 865
Summa	4 193 865

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 613 459	1 159 205
Övriga rörelseintäkter		95	568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 613 554	1 159 773
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-817 955	-630 128
Övriga externa kostnader		-104 022	-47 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-494 723	-497 281
Övriga rörelsekostnader		-5 989	-9 007
Summa rörelsekostnader		-1 422 689	-1 183 634
Rörelseresultat		190 865	-23 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-608 817	-633 667
Summa finansiella poster		-608 817	-633 662
Resultat efter finansiella poster		-417 952	-657 523
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 489 169	0
Summa bokslutsdispositioner		4 489 169	0
Resultat före skatt		4 071 217	-657 523
Årets resultat		4 071 217	-657 523

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 549 693	21 428 983
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	388 311
Summa materiella anläggningstillgångar		21 549 693	21 817 294
Summa anläggningstillgångar		21 549 693	21 817 294
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		513 589	154 725
Summa kassa och bank		513 589	154 725
Summa omsättningstillgångar		513 589	154 725
SUMMA TILLGÅNGAR		22 063 282	21 972 019

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		122 648	780 171
Årets resultat		4 071 217	-657 523
Summa fritt eget kapital		4 193 865	122 648
Summa eget kapital		4 243 865	172 648
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 905 556	17 524 624
Övriga skulder		26 335	22 430
Summa långfristiga skulder		12 931 891	17 547 054
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 766	7 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 853 760	4 244 943
Summa kortfristiga skulder		4 887 526	4 252 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 063 282	21 972 019

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 519 494	24 519 494
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	615 433	
Utgående anskaffningsvärden	25 134 927	24 519 494
Ingående avskrivningar	-3 090 511	-2 593 230
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-494 723	-497 281
Utgående avskrivningar	-3 585 234	-3 090 511
Ingående nedskrivningar		0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	21 549 693	21 428 983

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-12

Stockholm

L J Bragnum af Trampe 2026-05-12
L J Bragnum af Trampe Datum
Verkställande direktör

Kristina Emma Britta I
Bragnum 2026-05-12
Kristina Emma Britta Datum
I Bragnum
Styrelseordförande

Carl Anders Gunnar Bragnum 2026-05-12
Carl Anders Gunnar Bragnum Datum
Styrelseledamot