

ank=20250707-2025071004658

Årsredovisning för

# Elit Bygg Fastigheter i Uppsala AB

556936-5215

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 7   |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elit Bygg Fastigheter i Uppsala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-06-18



Thomas Wallén  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Elit Bygg Fastigheter i Uppsala AB**  
556936-5215

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 7   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elit Bygg Fastigheter i Uppsala AB, 556936-5215, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet bedrivs i Uppsala och omfattar byggverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Uppsala Elit Holding AB, 559065-7549.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret haft en nedgång i uppdrag samt en större befarad kundförlust.

Inför 2025 märks det att uppdragen ökar och detta inverkar positivt på resultatet. Det är dock väldigt viktigt att alla kunder betalar i tid.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 4 724 178 | 7 539 224 | 8 326 150 | 8 017 337           |
| Resultat efter finansiella poster | -610 536  | 526 030   | 821 533   | 900 237             |
| Soliditet, %                      | 23        | 43        | 38        | 2                   |

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            |                 | 1 255 589             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Utdelning                              |                   |                 | -50 000               |
| Återbetalning av aktieägartillskott    |                   |                 | -385 000              |
| Årets resultat                         |                   |                 | -610 536              |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b>     |                 | <b>210 053</b>        |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (385 000 kr).

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 255 589, disponeras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat  | 820 589     |
| Årets resultat   | -610 536    |
| Totalt   | 210 053     |
| Disponeras för   |             |
| Balanseras i ny räkning  | 210 053     |
| Summa  | 210 053     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>  |     |                           |                           |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>                              |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 4 724 178                 | 7 539 224                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 185 011                   | 76 808                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>4 909 189</b>          | <b>7 616 032</b>          |
| <i>Rörelsekostnader</i>   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -2 294 635                | -3 871 346                |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 075 693                | -995 049                  |
| Personalkostnader   |     | -2 115 603                | -2 189 210                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -27 825                   | -27 825                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-5 513 756</b>         | <b>-7 083 430</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-604 567</b>           | <b>532 602</b>            |
| <i>Finansiella poster</i>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 680                       | 4 627                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -6 649                    | -11 199                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-5 969</b>             | <b>-6 572</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-610 536</b>           | <b>526 030</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-610 536</b>           | <b>526 030</b>            |
| Skatter   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -                         | -71 840                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-610 536</b>           | <b>454 190</b>            |

ank=20250707;2025071004660

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |            |            |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3   | 446 606    | 474 431    |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 446 606    | 474 431    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 446 606    | 474 431    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |            |            |
| Kundfordringar                               |     | 547 803    | 1 370 117  |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | -          | 282 618    |
| Övriga fordringar                            |     | 72 310     | 116 809    |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 68 295     | 112 195    |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 688 408    | 1 881 739  |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |            |            |
| Kassa och bank                               | 4   | -          | 683 533    |
| Summa kassa och bank                         |     | -          | 683 533    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 688 408    | 2 565 272  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | 1 135 014  | 3 039 703  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |            |            |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |            |            |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |            |            |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000     | 50 000     |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 50 000     | 50 000     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |            |            |
| Balanserat resultat                          |     | 820 589    | 801 399    |
| Årets resultat                               |     | -610 536   | 454 190    |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 210 053    | 1 255 589  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | 260 053    | 1 305 589  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                                  | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortfristiga skulder</b>                         |            |                   |                   |
| <i>Checkräkningskredit</i>                          |            | 76 321            | -                 |
| <i>Leverantörsskulder</i>                           |            | 227 300           | 1 032 564         |
| <i>Skulder till koncernföretag</i>                  |            | 152 382           | -                 |
| <i>Skatteskulder</i>                                |            | 59 317            | 66 976            |
| <i>Övriga skulder</i>                               |            | 298 462           | 563 215           |
| <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> |            | 61 179            | 71 359            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                   |            | <u>874 961</u>    | <u>1 734 114</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>               |            | <u>1 135 014</u>  | <u>3 039 703</u>  |

ank=20250707;2025071004661

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Nyckeltaldefinitioner

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar och tillägg för uppskrivningar.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

|  | År |
|--|----|
| Materiella anläggningstillgångar:        |    |
| -Byggnadsinventarier                     | 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 4                         | 4                         |
| <b>Summa</b>           | <b>4</b>                  | <b>4</b>                  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                |                |
| -Vid årets början                       | 556 507        | 556 507        |
| Vid årets slut                          | 556 507        | 556 507        |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                |                |
| -Vid årets början                       | -82 076        | -54 251        |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -27 825        | -27 825        |
| Vid årets slut                          | -109 901       | -82 076        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>446 606</b> | <b>474 431</b> |

### Not 4 Checkräkningskredit

|                               | 2024-12-31    | 2023-12-31 |
|-------------------------------|---------------|------------|
| Beviljad kreditlimit          | 400 000       | 400 000    |
| Outnyttjad del                | -323 679      | -400 000   |
| <b>Utnyttjat kreditbelopp</b> | <b>76 321</b> | <b>-</b>   |

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

|  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> |                |                |
| Företagsinteckningar                     | 500 000        | 500 000        |
|  | 500 000        | 500 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>          | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

ank=20250707;2025071004662

## Underskrifter

Uppsala den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Thomas Wallén  
Styrelseordförande

Michael Wallén  
Styrelseledamot

Joacim Björk  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits Uppsala den dag som framgår av min digitala signatur.

Henrik Johnsson  
Auktoriserad revisor

# Document history



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

18.06.2025 14:37

**SENT BY OWNER:**

Henrik Johnsson · 18.06.2025 08:30

**DOCUMENT ID:**

ByLbTAKVee

**ENVELOPE ID:**

B1Hb6AyNxl-ByLbTAKVee

**DOCUMENT NAME:**

ÅR ElitBygg 241231 slutlig.pdf

8 pages

**SHA-512:**

9198f47498186203d56ba9a24432ff69245fc3adba7013  
0e4557aaf2b935e6dc5098e9196954058a0c4e90f8d914  
8b750c6b92e76c50e20db3861ddc824a0ca1

ank=20250707;2025071004663

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

| RECIPIENT   | ACTION*                    | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS   |
|---|----------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| <b>MICHAEL WALLÉN</b><br>michael.wallén@elitbygg.nu     | ✍️ Signed<br>Authenticated | 18.06.2025 08:35<br>18.06.2025 08:33 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1974/05/13)<br>IP: 217.213.143.124 |
| <b>THOMAS WALLÉN</b><br>thomas.wallén@elitbygg.nu       | ✍️ Signed<br>Authenticated | 18.06.2025 09:19<br>18.06.2025 09:18 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1976/05/11)<br>IP: 94.234.74.177   |
| <b>BO KARL JOACIM BJÖRK</b><br>joacim.bjork@elitbygg.nu | ✍️ Signed<br>Authenticated | 18.06.2025 11:46<br>18.06.2025 11:46 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1987/08/18)<br>IP: 94.234.87.210   |
| <b>HENRIK JOHNSON</b><br>henrik@acis.se                 | ✍️ Signed<br>Authenticated | 18.06.2025 14:37<br>18.06.2025 14:36 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1974/09/22)<br>IP: 62.181.220.242  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Added Consulting i Stockholm AB

2025090900181

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ELIT BYGG  
FASTIGHETER I UPPSALA AB, org.nr 556936-  
5215.

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för  
ELIT BYGG FASTIGHETER I UPPSALA AB för  
räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen  
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och  
ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild  
av ELIT BYGG FASTIGHETER I UPPSALA ABs  
finansiella ställning per den 31 december 2024 och  
av dess finansiella resultat för året enligt  
årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är  
förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer  
resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International  
Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i  
Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder  
beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag  
är oberoende i förhållande till ELIT BYGG  
FASTIGHETER I UPPSALA AB enligt god  
revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt  
yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är  
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina  
uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att  
årsredovisningen upprättas och att den ger en  
rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.  
Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll  
som de bedömer är nödvändig för att upprätta en  
årsredovisning som inte innehåller några väsentliga  
felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter  
eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar  
styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att  
fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är  
tillämpligt, om förhållanden som kan påverka

förmågan att fortsätta verksamheten och att  
använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet  
om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen  
avser att likvidera bolaget, upphöra med  
verksamheten eller inte har något realistiskt  
alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet  
om huruvida årsredovisningen som helhet inte  
innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig  
dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att  
lämna en revisionsberättelse som innehåller mina  
uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av  
säkerhet, men är ingen garanti för att en revision  
som utförs enligt ISA och god revisionsred i  
Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig  
felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan  
uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och  
anses vara väsentliga om de enskilt eller  
tillsammans rimligen kan förväntas påverka de  
ekonomiska beslut som användare fattar med grund  
i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag  
professionellt omdöme och har en professionellt  
skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för  
revisionen av årsredovisningen finns på  
Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Added Consulting i Stockholm AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ELIT BYGG FASTIGHETER I UPPSALA AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ELIT BYGG FASTIGHETER I UPPSALA AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad

av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min digitala signatur

Henrik Johnsson  
Auktoriserad revisor

2025090900183



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

18.06.2025 14:38

**SENT BY OWNER:**

Henrik Johnsson • 18.06.2025 09:19

**DOCUMENT ID:**

ByxV5uyeEgg

**ENVELOPE ID:**

Bkl75\_JgExx-ByxV5uyeEgg

**DOCUMENT NAME:**

RB Elit bygg AB.pdf

2 pages

**SHA-512:**

8a06eb922da7b2fd0b1af87592d47806d8ff9fb338a4ed4  
84bc863e90df24fe6a5645f236b034d121883fae95de2ab  
b37f2720f0132b9974496fb4c427181e72

## Activity log

| RECIPIENT           | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|---------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. HENRIK JOHANSSON | Signed        | 18.06.2025 14:38 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1974/09/22) |
| henrik@acis.se      | Authenticated | 18.06.2025 14:37 | Low    | IP: 62.181.220.242               |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed