

# Årsredovisning

för

## Tji Kosing AB

556799-7746

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tji Kosing AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm den 3 oktober 2022

  
Eva Andersson

Styrelsen för Tji Kosing AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och försäljning av tomter. Bolaget äger arrendetomter på fastigheten Björnhovda 7:110 i Mörbylånga Kommun.

Företaget har sitt säte i Kalmar Län, Borgholms Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Aktieinnehavet i Joels Udde AB har upphört i och med den delning av Joels Udde AB, 556401-1525, som registrerades av Bolagsverket den 7 december 2021.

Delningen innebär att Joels Udde AB är upplöst samt att tillgångar och skulder övertagits av ägarbolagen.

Delningen innebär också att den verksamhet som Joels Udde AB bedrivit under räkenskapsåret övertagits av ägarbolagen vilket ligger bakom årets omsättningsökning.

Aktierna i Nya Joels Udde AB, 559077-7610 har sålts under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	336	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	347	744	773	747
Soliditet (%)	74	96	97	83

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 120 349	744 040	5 964 389
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		744 040	-744 040	0
Underskott vid delning		-4 535 156		-4 535 156
Årets resultat			351 236	351 236
Belopp vid årets utgång	100 000	-4 535 156	351 236	1 780 469

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 864 389
Underskott vid delning	-4 535 156
årets vinst	351 236
	<b>1 680 469</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 180 469
	<b>1 680 469</b>

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

335 681

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**335 681**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga lagertillgångar

179 171

0

Övriga externa kostnader

-151 615

-50 634

Personalkostnader

-7 347

0

**Summa rörelsekostnader**

**20 209**

**-50 634**

**Rörelseresultat**

**355 890**

**-50 634**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

-1 900

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

330

800 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 616

-5 326

**Summa finansiella poster**

**-9 186**

**794 674**

**Resultat efter finansiella poster**

**346 704**

**744 040**

**Resultat före skatt**

**346 704**

**744 040**

### Skatter

Skatt på årets resultat

4 532

0

**Årets resultat**

**351 236**

**744 040**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	968 975	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>968 975</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	6 210 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 210 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>968 975</b>	<b>6 210 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		101 978	0
<b>Summa varulager</b>		<b>101 978</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63 410	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 410</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 258 650	21
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 258 650</b>	<b>21</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 424 038</b>	<b>21</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 393 013</b>	<b>6 210 021</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Underskott vid delning

-4 535 156

0

Balanserat resultat

5 864 389

5 120 349

Årets resultat

351 236

744 040

**Summa fritt eget kapital**

**1 680 469**

**5 864 389**

**Summa eget kapital**

**1 780 469**

**5 964 389**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

239 037

243 821

**Summa långfristiga skulder**

**239 037**

**243 821**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

140 275

0

Övriga skulder

5

11

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

233 227

1 800

**Summa kortfristiga skulder**

**373 507**

**1 811**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 393 013**

**6 210 021**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark

0 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Övertaget från Joels Udde AB	968 975	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	968 975	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>968 975</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-04-30	2021-04-30
Aktier i Joels Udde AB, 556401-1525	0	6 200 000
Aktier i Nya Joels Udde AB, 559077-7610	0	10 000
	0	6 210 000


**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	0	0
	0	0

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Christer Johansson, Ekonomihuset på Öland AB

Borgholm den 3 oktober 2022

  
Eva Andersson  
Ordförande

  
Roger Andersson

  
Stefan Andersson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....