

Årsredovisning för

Broberg Mäkleri AB

556835-4210

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broberg Mäkleri AB, 556835-4210, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsmäkleri.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	7 869	5 875	7 290	8 109
Resultat efter finansiella poster	3 179	1 290	2 237	3 745
Soliditet %	76	76	75	71

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 706 728	1 118 914
Utdelning		-1 200 000	
Balanseras i ny räkning		1 118 914	-1 118 914
Årets resultat			2 392 934
Belopp vid årets utgång	50 000	3 625 642	2 392 934

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	3 625 642
Årets resultat	2 392 934
Summa	6 018 576

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanseras i ny räkning	6 018 576
Summa	6 018 576

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 869 200	5 875 283
Övriga rörelseintäkter		319 199	167 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 188 399	6 042 626
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 178 410	-1 913 260
Personalkostnader	2	-2 860 268	-2 856 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-
Summa rörelsekostnader		-5 078 678	-4 769 804
Rörelseresultat		3 109 721	1 272 822
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 088	84 615
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 356	39 664
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-26 948	-98 720
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 330	-8 148
Summa finansiella poster		69 166	17 411
Resultat efter finansiella poster		3 178 887	1 290 233
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-119 000	170 000
Summa bokslutsdispositioner		-119 000	170 000
Resultat före skatt		3 059 887	1 460 233
Skatter			
Skatt på årets resultat		-666 953	-341 319
Årets resultat		2 392 934	1 118 914

2025050234907

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 160 000

-

Övriga materiella anläggningstillgångar

4 25 000

25 000

Summa materiella anläggningstillgångar

185 000

25 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 782 034

767 882

Andra långfristiga fordringar

6 5 650 000

4 900 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 432 034

5 667 882

Summa anläggningstillgångar

6 617 034

5 692 882

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 000

10 700

Övriga fordringar

6 441

246 688

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

501 294

82 435

Summa kortfristiga fordringar

538 735

339 823

Kassa och bank

Kassa och bank

1 964 069

1 396 509

Redovisningsmedel

1 005 426

945 644

Summa kassa och bank

2 969 495

2 342 153

Summa omsättningstillgångar

3 508 230

2 681 976

SUMMA TILLGÅNGAR

10 125 264

8 374 858

2025050234908

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 625 642

3 706 728

Årets resultat

2 392 934

1 118 914

Summa fritt eget kapital

6 018 576

4 825 642

Summa eget kapital

6 068 576

4 875 642

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 029 000

1 910 000

Summa obeskattade reserver

2 029 000

1 910 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

186 831

113 671

Skatteskulder

95 020

-

Övriga skulder

1 550 183

1 232 686

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 654

242 859

Summa kortfristiga skulder

2 027 688

1 589 216

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 125 264

8 374 858

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier verktyg installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående avskrivningar	-40 000	-40 000
Redovisat värde	160 000	160 000

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

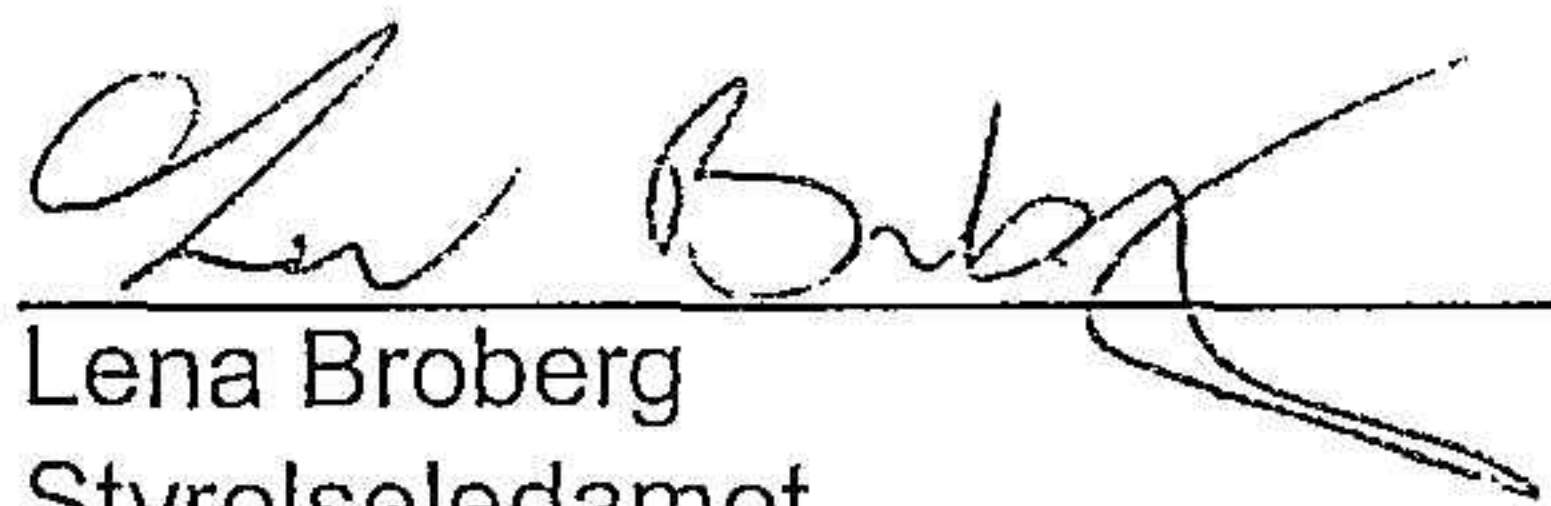
	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	866 602	1 068 582
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	41 100	28 020
Försäljningar		-230 000
Utgående anskaffningsvärden	907 702	866 602
Ingående nedskrivningar	-98 720	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-26 948	-98 720
Utgående nedskrivningar	-125 668	-98 720
Redovisat värde	782 034	767 882

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	3 700 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	750 000	1 200 000
Utgående anskaffningsvärden	5 650 000	4 900 000
Redovisat värde	5 650 000	4 900 000

Underskrifter

Lidköping


Lena Broberg
Styrelseledamot

2025-04-23
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-23

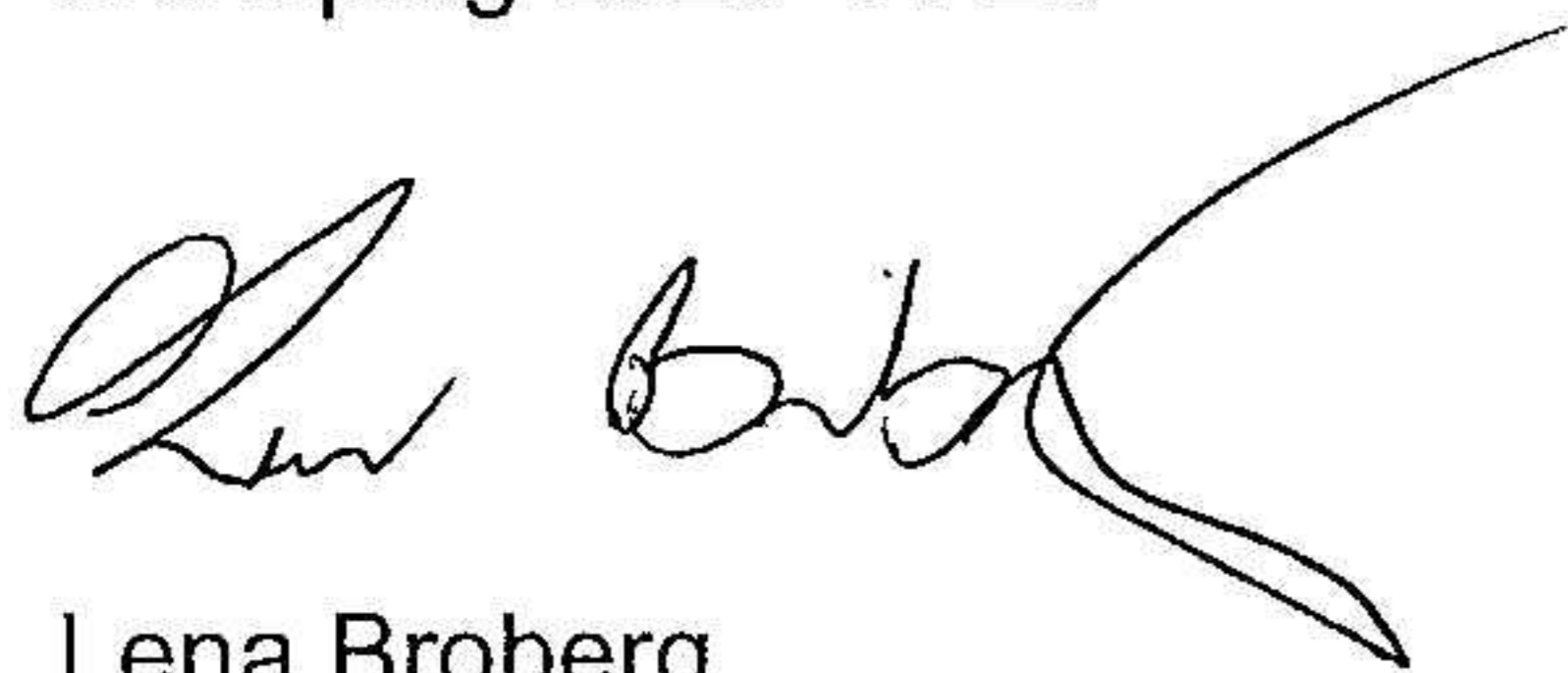

Göran Johansson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23
årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet
överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag
ska underteckna dessa.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lidköping 2025-04-23



Lena Broberg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Broberg Mäklari AB, org.nr 556835-4210

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Broberg Mäklari AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broberg Mäklari ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Broberg Mäklari AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broberg Mäkleri AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Broberg Mäkleri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

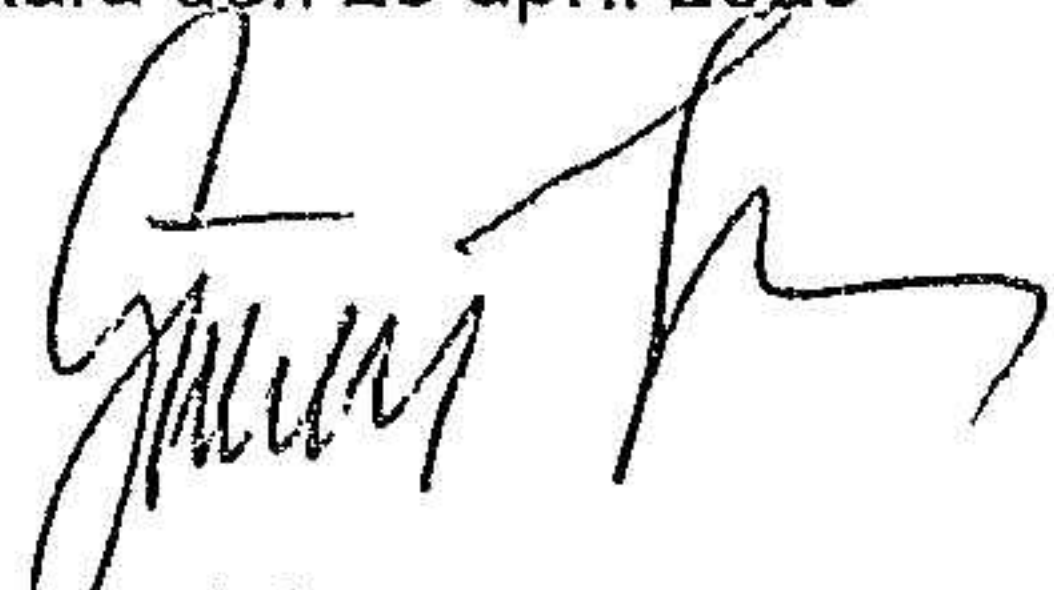
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skara den 23 april 2025



Göran Johansson
Auktoriserad revisor