

Årsredovisning

Västsvensk Nyproduktion o Fastig.förm AB

559283-1316

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Simon Svedlund
2024-05-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, konsultverksamhet inom fastighetsområdet samt försäljning av nyproducerade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	2 942 986	3 007 833	1 569 098
Resultat efter finansiella poster	65 157	21 885	11 014
Soliditet %	3	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 536	3 718
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		3 718	-3 718
- Årets resultat			37 998
- Belopp vid årets utgång	25 000	6 254	37 998

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 254
Årets resultat	37 998
Summa	44 252

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	44 252
Summa	44 252

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 942 986	3 007 833
Övriga rörelseintäkter	0	11 677
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 942 986	3 019 510
Rörelsekostnader		
Objektkostnader	-432 962	-361 392
Övriga externa kostnader	-1 073 073	-789 514
Personalkostnader	-1 332 699	-1 837 227
Summa rörelsekostnader	-2 838 734	-2 988 133
Rörelseresultat	104 252	31 377
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	86	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 181	-9 517
Summa finansiella poster	-39 095	-9 492
Resultat efter finansiella poster	65 157	21 885
Resultat före skatt	65 157	21 885
Skatter		
Skatt på årets resultat	-27 159	-18 167
Årets resultat	37 998	3 718

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	3 125	182 250
Övriga fordringar	201 852	83 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	197 152	165 151
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>402 129</i>	<i>430 621</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	776 921	68 638
Redovisningsmedel	1 396 662	767 001
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>2 173 583</i>	<i>835 639</i>
Summa omsättningstillgångar	2 575 712	1 266 260
SUMMA TILLGÅNGAR	2 575 712	1 266 260

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 254	2 536
Årets resultat		37 998	3 718
<i>Summa fritt eget kapital</i>		44 252	6 254
Summa eget kapital		69 252	31 254
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	109 517	233 682
Summa långfristiga skulder		109 517	233 682
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	112 051	102 000
Leverantörsskulder		16 011	41 006
Övriga skulder		2 138 603	848 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 278	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 396 943	1 001 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 575 712	1 266 260

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	4	4
------------------------	---	---

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 221 568 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	109 517	233 682
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	112 051	102 000
------------------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Uddevalla den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Simon Svedlund

Simon Svedlund

2024-05-23