

Årsredovisning

för

M-DEKO Förvaltning AB

556260-9460

Räkenskapsåret

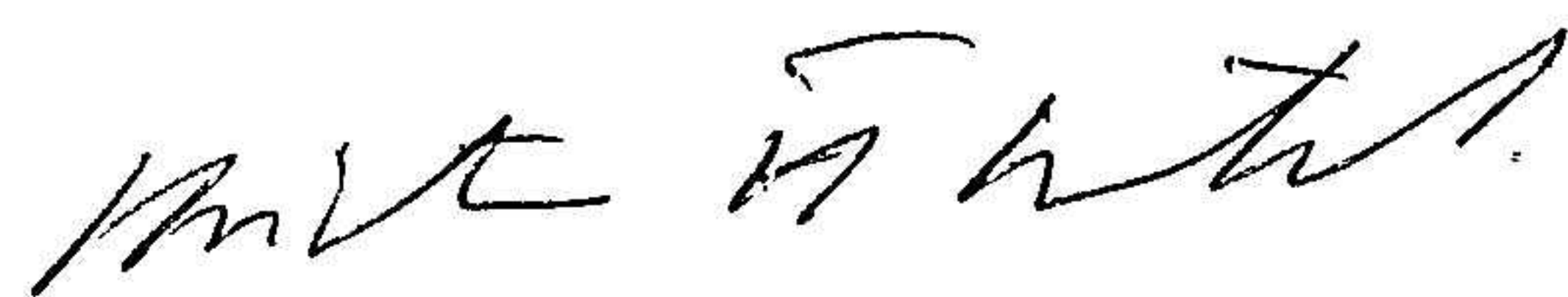
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M-DEKO Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-10-31



Christer Älverstad

Årsredovisning

för

M-DEKO Förvaltning AB

556260-9460

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för M-DEKO Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	394	512	489	476
Resultat efter finansiella poster	170	321	230	77
Soliditet (%)	81,6	49,8	45,0	40,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Något missvisande kring omsättningen 21/22 samt 22/23 där en periodiseringsmiss gjort att det är högre omsättning under 21/22 än vad det borde och lägre under 22/23.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	965 135	246 000	1 311 135
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		246 000	-246 000	0
Årets resultat			140 005	140 005
Belopp vid årets utgång	100 000	1 211 135	140 005	1 451 140

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 211 135
årets vinst	140 005
	1 351 140

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 351 140
	1 351 140

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

394 067

511 708

Övriga rörelseintäkter

2 288

78 996

Summa rörelseintäkter

396 355

590 703

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 152

-128 360

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-89 859

-89 859

Summa rörelsekostnader

-198 011

-218 219

Rörelseresultat

198 345

372 484

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 878

-51 020

Summa finansiella poster

-27 864

-51 020

Resultat efter finansiella poster

170 481

321 464

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

10 000

-10 000

Summa bokslutsdispositioner

10 000

-10 000

Resultat före skatt

180 481

311 464

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 476

-65 464

Årets resultat

140 005

246 000

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 903 813	1 993 672
Summa materiella anläggningstillgångar		1 903 813	1 993 672
Summa anläggningstillgångar		1 903 813	1 993 672
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		298	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 270	23 252
Summa kortfristiga fordringar		25 568	23 252
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		182 444	1 182 319
Summa kassa och bank		182 444	1 182 319
Summa omsättningstillgångar		208 012	1 205 571
SUMMA TILLGÅNGAR		2 111 825	3 199 243

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 211 135	965 135
Årets resultat		140 005	246 000
Summa fritt eget kapital		1 351 140	1 211 135
Summa eget kapital		1 451 140	1 311 135
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		344 000	354 000
Summa obeskattade reserver		344 000	354 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	0	1 125 000
Summa långfristiga skulder		0	1 125 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	100 000
Skatteskulder		132 030	135 451
Övriga skulder		97 622	141 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 033	32 098
Summa kortfristiga skulder		316 685	409 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 111 825	3 199 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 689 920	2 689 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 689 920	2 689 920
Ingående avskrivningar	-696 248	-606 389
Årets avskrivningar	-89 859	-89 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-786 107	-696 248
Utgående redovisat värde	1 903 813	1 993 672

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	0	2 000 000
	0	2 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	0	725 000
	0	725 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 125 000
	0	1 125 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	100 000
	0	100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-10-31



Christer Älverstad
Ordförande



Tommy Älverstad

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rebecca Johnsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M-DEKO Förvaltning AB, org.nr 556260-9460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M-DEKO Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M-DEKO Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för M-DEKO Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M-DEKO Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

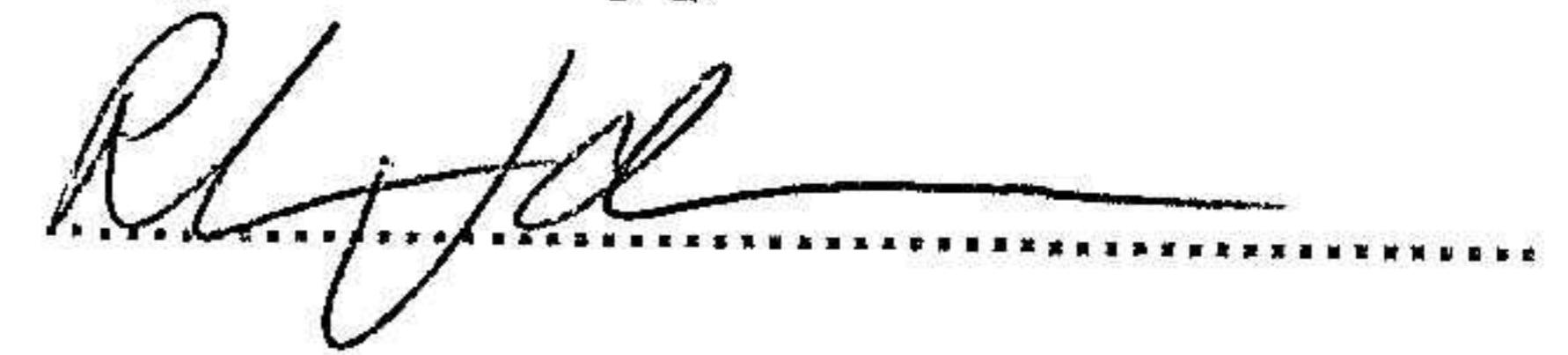
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M-DEKO Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M-DEKO Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 31 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rebecca Johnsson
Auktoriserad revisor