

Årsredovisning

för

Elma Fastigheter i Skellefteå AB

556136-5783

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elma Fastigheter i Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2025-05-26



Roger Lundberg



Styrelsen för Elma Fastigheter i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Skellefteå, registerades 1970 och äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 179	2 712	2 185	14 271
Resultat efter finansiella poster	1 886	1 089	405	1 641
Soliditet (%)	36,9	25,5	29,0	32,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 893 299	799 319	2 812 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			799 319	-799 319	0
Årets resultat				1 655 111	1 655 111
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 692 618	1 655 111	4 467 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 692 618
årets vinst	1 655 111
	4 347 729
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 347 729
	4 347 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 179 050

2 712 346

Övriga rörelseintäkter

1 220

1 272

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 180 270

2 713 618

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 033 766

-800 723

Personalkostnader

9

-495 244

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-361 949

-417 714

Summa rörelsekostnader

-1 890 959

-1 218 437

Rörelseresultat

1 289 311

1 495 181

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 001 114

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 681

96

Räntekostnader och liknande resultatposter

-409 963

-405 837

Summa finansiella poster

596 832

-405 741

Resultat efter finansiella poster

1 886 143

1 089 440

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

-170 000

Förändring av överavskrivningar

-24 094

96 329

Summa bokslutsdispositioner

-44 094

-73 671

Resultat före skatt

1 842 049

1 015 769

Skatter

Skatt på årets resultat

-186 938

-216 450

Årets resultat

1 655 111

799 319

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 061 083	11 592 239
Inventarier, verktyg och installationer	3	130 595	39 158
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	25 000	1 250 732
Summa materiella anläggningstillgångar		13 216 678	12 882 129

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		13 241 678	12 907 129

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		391 647	726 039
Fordringar hos koncernföretag		70 541	0
Övriga fordringar		369 772	562 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 834	29 472
Summa kortfristiga fordringar		875 794	1 317 768

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		380 112	380 112
Summa kortfristiga placeringar		380 112	380 112

Kassa och bank

Kassa och bank		425 278	362 858
Summa kassa och bank		425 278	362 858
Summa omsättningstillgångar		1 681 184	2 060 738

SUMMA TILLGÅNGAR

14 922 862

14 967 867

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 692 618

1 893 299

Årets resultat

1 655 111

799 319

Summa fritt eget kapital

4 347 729

2 692 618

Summa eget kapital

4 467 729

2 812 618

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 272 000

1 252 000

Akkumulerade överavskrivningar

31 625

7 531

Summa obeskattade reserver

1 303 625

1 259 531

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 550 446

7 715 650

Övriga skulder

16 000

16 000

Summa långfristiga skulder

7 566 446

7 731 650

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

214 567

803 130

Skulder till koncernföretag

379 541

1 048 582

Skatteskulder

44 390

64 784

Övriga skulder

438 777

692 841

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

507 787

554 732

Summa kortfristiga skulder

1 585 062

3 164 069

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 922 862

14 967 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-6 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 964 771	12 223 257
Inköp	65 602	
Omklassificeringar	1 746 868	2 741 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 777 241	14 964 771
Ingående avskrivningar	-4 211 137	-3 956 678
Årets avskrivningar	-290 255	-254 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 501 392	-4 211 137
Ingående uppskrivningar	838 605	891 976
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-53 371	-53 371
Utgående ackumulerade uppskrivningar	785 234	838 605
Utgående redovisat värde	13 061 083	11 592 239

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 622 302	1 577 120
Inköp	109 760	45 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 732 062	1 622 302
Ingående avskrivningar	-1 583 144	-1 473 260
Årets avskrivningar	-18 323	-109 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 601 467	-1 583 144
Utgående redovisat värde	130 595	39 158

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 732	2 852 031
Inköp	521 136	1 140 215
Omklassificeringar	-1 746 868	-2 741 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	1 250 732
Utgående redovisat värde	25 000	1 250 732

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 789 630	1 954 834
	1 789 630	1 954 834

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 375 000	3 375 000
Fastighetsinteckning	8 400 000	8 400 000
	11 775 000	11 775 000


Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Lundbergs Rörtjänst i Skellefteå AB	100%	100%	25 000 25 000

Not 9 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Skellefteå 2025-05-26


Roger Lundberg



Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

Bright Norr AB


Mimmi Lindgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elma Fastigheter i Skellefteå AB
Org.nr 556136-5783

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elma Fastigheter i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elma Fastigheter i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elma Fastigheter i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elma Fastigheter i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Elma Fastigheter i Skellefteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials "J.M." or similar, located in the bottom right corner of the page.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-05-26

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mimmi Lindgren".

Mimmi Lindgren
Auktoriserad revisor