Årsredovisning för

Jarlevid Fastighets AB

559092-3362

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Johan Jarlevid
Styrelseledamot

2025-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jarlevid Fastighets AB, 559092-3362, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget med säte i Torslanda bedriver ägande och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024	*2023*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	437 083	476 894	448 728	438 386
Resultat efter finansiella poster	56 790	70 370	178 923	39 990
Soliditet %	23	22	18	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	297 302	68 537
Balanseras i ny räkning		68 536	-68 537
Årets resultat			45 003
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**365 838**	**45 003**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	365 838
Årets resultat	45 003
Summa	**410 841**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Återbetalning av aktieägartillskott	200 000
Balanseras i ny räkning	210 841
Summa	**410 841**

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.
Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.
Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01 - 2024-12-31*	*2023-01-01 - 2023-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		437 083	476 894
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**437 083**	**476 894**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 552	-43 502
Övriga externa kostnader		-253 584	-252 430
Personalkostnader		-76	-329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 471	-38 084
Summa rörelsekostnader		**-313 683**	**-334 345**
Rörelseresultat		**123 400**	**142 549**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 816	4 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 426	-76 424
Summa finansiella poster		**-66 610**	**-72 179**
Resultat efter finansiella poster		**56 790**	**70 370**
Resultat före skatt		**56 790**	**70 370**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 787	-1 833
Årets resultat		**45 003**	**68 537**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 421 438	1 459 522
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 552	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 442 990**	**1 459 522**
Summa anläggningstillgångar		**1 442 990**	**1 459 522**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 657	2 091
Summa kortfristiga fordringar		**2 657**	**2 091**
Kassa och bank			
Kassa och bank		547 885	474 573
Summa kassa och bank		**547 885**	**474 573**
Summa omsättningstillgångar		**550 542**	**476 664**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 993 532**	**1 936 186**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		365 838	297 302
Årets resultat		45 003	68 537
Summa fritt eget kapital		**410 841**	**365 839**
Summa eget kapital		**460 841**	**415 839**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 489 235	1 489 235
Summa långfristiga skulder		**1 489 235**	**1 489 235**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		29 456	17 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
Summa kortfristiga skulder		**43 456**	**31 112**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 993 532**	**1 936 186**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	2 183 810	2 183 810
Utgående anskaffningsvärden	**2 183 810**	**2 183 810**
Ingående avskrivningar	-724 288	-686 204
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 084	-38 084
Utgående avskrivningar	**-762 372**	**-724 288**
Redovisat värde	**1 421 438**	**1 459 522**

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	6 846	6 846
Utgående anskaffningsvärden	**6 846**	**6 846**
Ingående avskrivningar	-6 846	-6 846
Utgående avskrivningar	**-6 846**	**-6 846**
Redovisat värde	**0**	**0**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	233 914	233 914
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	26 939	
Utgående anskaffningsvärden	**260 853**	**233 914**
Ingående avskrivningar	-233 914	-233 914
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 387	
Utgående avskrivningar	**-239 301**	**-233 914**
Redovisat värde	**21 552**	**0**

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 329 558	1 329 558

Underskrifter

Torslanda

Carl-Johan Jarlevid	2025-06-18
Carl-Johan Jarlevid Styrelseledamot	Datum