

ÅRSREDOVISNING

för

Rebus Fastigheter AB

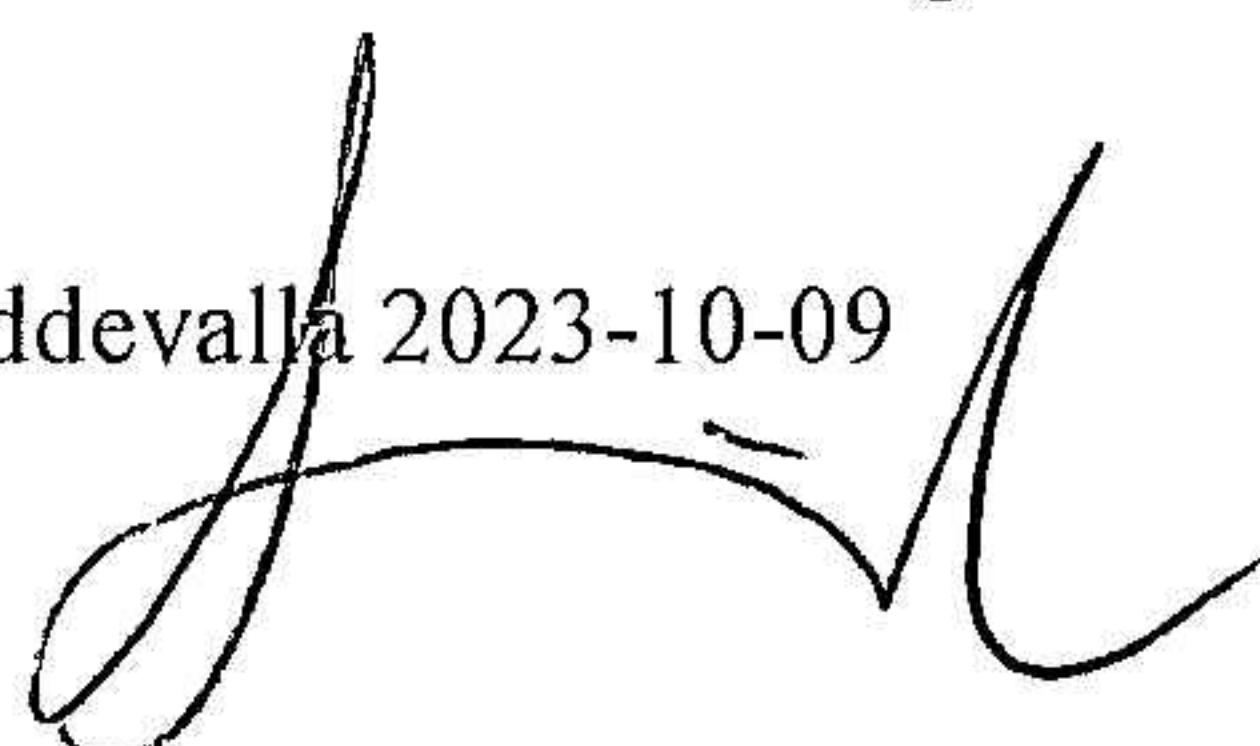
Org.nr. 559241-7397

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rebus Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uddevalla 2023-10-09



Anders Eriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Färgelanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaden på fastigheten Uddevalla Västra Prästebäcken 3 har färdigställts och är fullt uthyrd från 1 oktober.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 133	207	0
Resultat efter finansiella poster	-277	-45	-10
Soliditet (%)	0,2	0,1	1,9
Balansomslutning	19 707	17 046	790

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 024	4 716	19 692
Balanseras i ny räkning		4 716	-4 716	0
Årets resultat			19 205	19 205
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 308	19 205	38 897

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 308
Årets resultat	19 205
	<hr/>
	13 897

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 897
	<hr/>
	13 897

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rebus Fastigheter AB
Org.nr. 559241-7397

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	<u>1 133 288</u>	<u>206 815</u>
Summa rörelseintäkter		1 133 288	206 815
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastigheten		-266 576	-94 030
Övriga externa kostnader		-65 356	-31 828
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-444 227</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-776 159	-125 858
Rörelseresultat		357 129	80 957
Finansiella poster			
Ränteintäkter		100	0
Räntekostnader		<u>-634 446</u>	<u>-126 241</u>
Summa finansiella poster		-634 346	-126 241
Resultat efter finansiella poster		-277 217	-45 284
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>300 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		300 000	50 000
Resultat före skatt		22 783	4 716
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 578	0
Årets resultat		<u>19 205</u>	<u>4 716</u>

2023102604708

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 443 557

767 179

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar

4

0

14 495 189

Summa materiella anläggningstillgångar

19 443 557

15 262 368

Summa anläggningstillgångar

19 443 557

15 262 368

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

57 944

49 482

Övriga fordringar

48 716

1 331 062

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 312

18 281

Summa kortfristiga fordringar

112 972

1 398 825

Kassa och bank

Kassa och bank

150 957

385 169

Summa kassa och bank

150 957

385 169

Summa omsättningstillgångar

263 929

1 783 994

SUMMA TILLGÅNGAR

19 707 486

17 046 362

2023102604709

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 308

-10 024

Årets resultat

19 205

4 716

Summa fritt eget kapital

13 897

-5 308

Summa eget kapital

38 897

19 692

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 867 495

12 462 673

Summa långfristiga skulder

14 867 495

12 462 673

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

626 004

0

Leverantörsskulder

119 833

315 210

Skulder till koncernföretag

3 757 525

4 126 485

Skatteskulder

77 423

23 465

Övriga skulder

11 937

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

208 372

98 837

Summa kortfristiga skulder

4 801 094

4 563 997

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 707 486

17 046 362

2023102604710

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till resultaträkningen**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag****2022/2023****2021/2022**

Årets försäljning till koncernföretag

524 340

0

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

767 179

80 000

Inköp

0

753 228

Försäljningar

0

-66 049

Omklassificeringar

19 120 605

0

Utgående anskaffningsvärden

19 887 784

767 179

Årets avskrivningar

-444 227

0

Utgående avskrivningar

-444 227

0

Redovisat värde

19 443 557

767 179

Taxeringsvärden

Mark

1 098 000

1 193 000

Byggnader

8 978 000

3 500 000

10 076 000

4 693 000

Avskrivningar har beräknats från den dag byggnaden togs i fullt bruk, d v s från den 1 oktober 2022.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

14 495 189

707 384

Inköp

4 625 416

13 787 805

Omklassificeringar

-19 120 605

0

Utgående anskaffningsvärden

0

14 495 189

Redovisat värde

0

14 495 189

Rebus Fastigheter AB

Org.nr. 559241-7397

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 504 016	12 462 673
	Förfaller senare än 5 år	<u>12 363 479</u>	<u>0</u>
		14 867 495	12 462 673

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	<u>14 500 000</u>	<u>12 000 000</u>
	Summa ställda säkerheter	14 500 000	12 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Erikssons Betong & Mark AB, Org. nr 556627-1523, med säte Färgelanda.

Uddevallå

Anders Eriksson
2023-10-09