

Årsredovisning

för

Sollentuna Luckan 1 AB

559272-6532

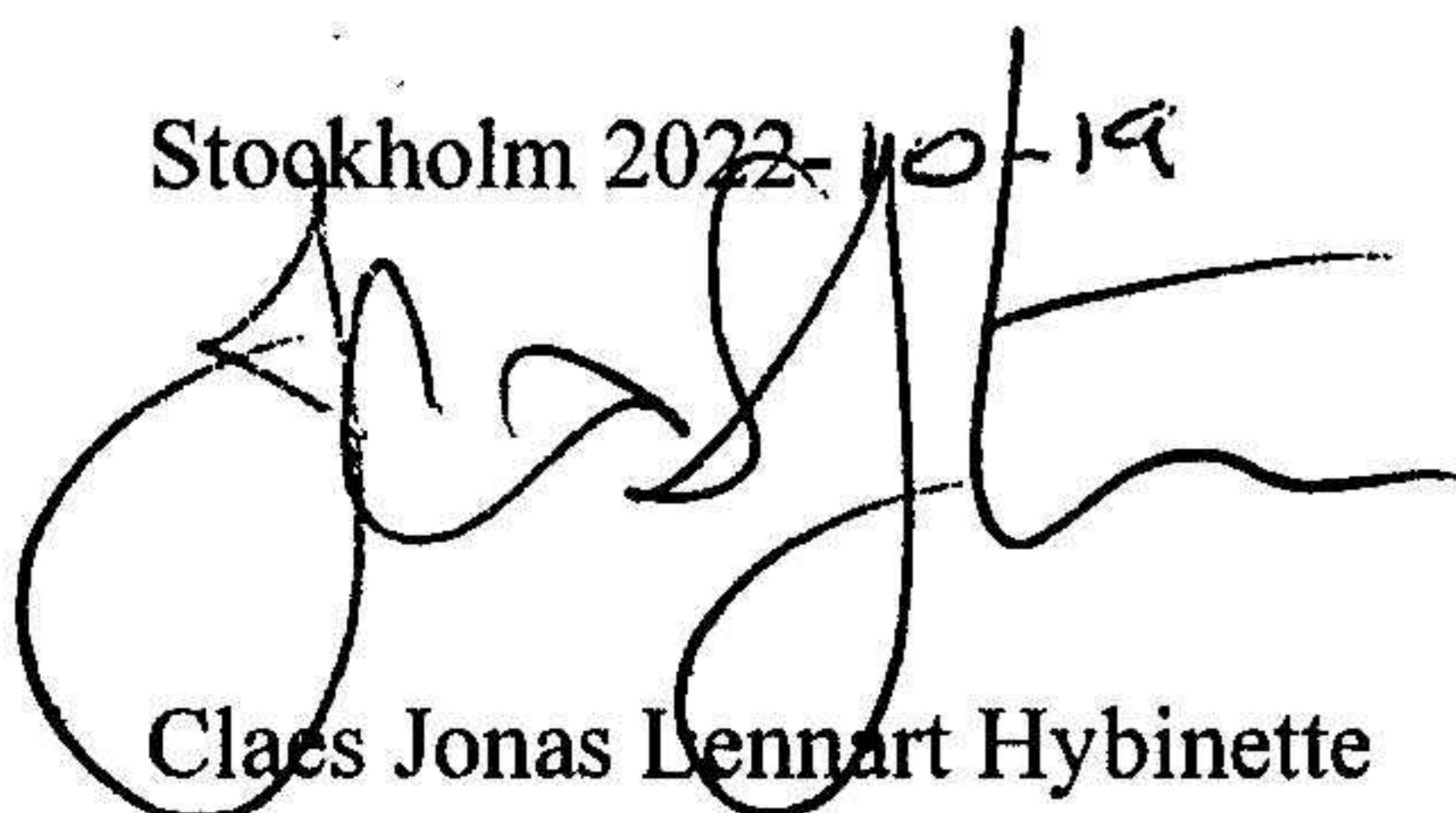
Räkenskapsåret

2020-09-22 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sollentuna Luckan 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-10-19



Claes Jonas Lennart Hybinette

Årsredovisning

för

Sollentuna Luckan 1 AB

559272-6532

Räkenskapsåret

2020-09-22 - 2021-12-31

Styrelsen för Sollentuna Luckan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-22 - 2021-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp och sälj av fastigheter, fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i slutet av 2020 förvärvat en fastighet, Luckan 1 i Sollentuna samt tecknat ett hyresavtal med AB Solom. Byggnaden på fastigheten har under våren 2021 byggts om och anpassat för hyresgästen som ska bedriva omsorgsboende för barn enl LSS lagstiftningen. Hyresgästen har tillträtt hyresavtalet sommaren 2021.

Balansräkningen indikerar att det egna kapitalet per balansdagen är förbrukat. I fastigheten finns dock ett övervärde som överstiger både taxeringsvärde och bokfört värde. Fastigheten är per balansdagen värderad till 17 mkr av ett oberoende värderingsföretag. Bokfört värde uppgår till 13,6 mkr, fastigheten har därmed ett övervärde på ca 3,4 mkr. Mot bakgrund av att bolaget tillämpar K2-regelverket har ingen redovisningsmässig uppskrivning av fastigheten gjorts.

Den pågående covid-19 pandemin bedöms inte ha haft någon väsentlig påverkan på bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21
	(16 mån)
Nettoomsättning	471
Resultat efter finansiella poster	-388
Soliditet (%)	neg

2020/2021 är bolagets första räkenskapsår vilket är förlängt till 16 månader.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		-387 598	-387 598
Belopp vid årets utgång	50 000	-387 598	-337 598

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-387 598
behandlas så att i ny räkning överföres	-387 598
	-387 598

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2020-09-22
 -2021-12-31
 (16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	470 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	470 960

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-86 734
Övriga externa kostnader	-36 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 446
Summa rörelsekostnader	-251 230
Rörelseresultat	219 730

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-607 328
Summa finansiella poster	-607 328
Resultat efter finansiella poster	-387 598

Resultat före skatt	-387 598
----------------------------	-----------------

Årets resultat	-387 598
-----------------------	-----------------

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 13 591 741

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 0

Summa materiella anläggningstillgångar 13 591 741

Summa anläggningstillgångar 13 591 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 59 344

Summa kortfristiga fordringar 59 344

Kassa och bank

Kassa och bank 225 320

Summa kassa och bank 225 320

Summa omsättningstillgångar 284 664

SUMMA TILLGÅNGAR 13 876 405

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-387 598

Summa fritt eget kapital

-387 598

Summa eget kapital

-337 598

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

13 110 554

Summa långfristiga skulder

13 110 554

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

277 116

Skulder till koncernföretag

607 328

Skatteskulder

8 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 481

Summa kortfristiga skulder

1 103 449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 876 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

Inköp	10 347 050
Omklassificeringar	3 373 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 720 187
Årets avskrivningar	-128 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 446
Utgående redovisat värde	13 591 741

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2021-12-31

Inköp	3 373 137
Omklassificeringar	-3 373 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
Utgående redovisat värde	0

Not 4 Långfristiga skulder

Inga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Sollentuna Luckan 1 AB
Org.nr 559272-6532

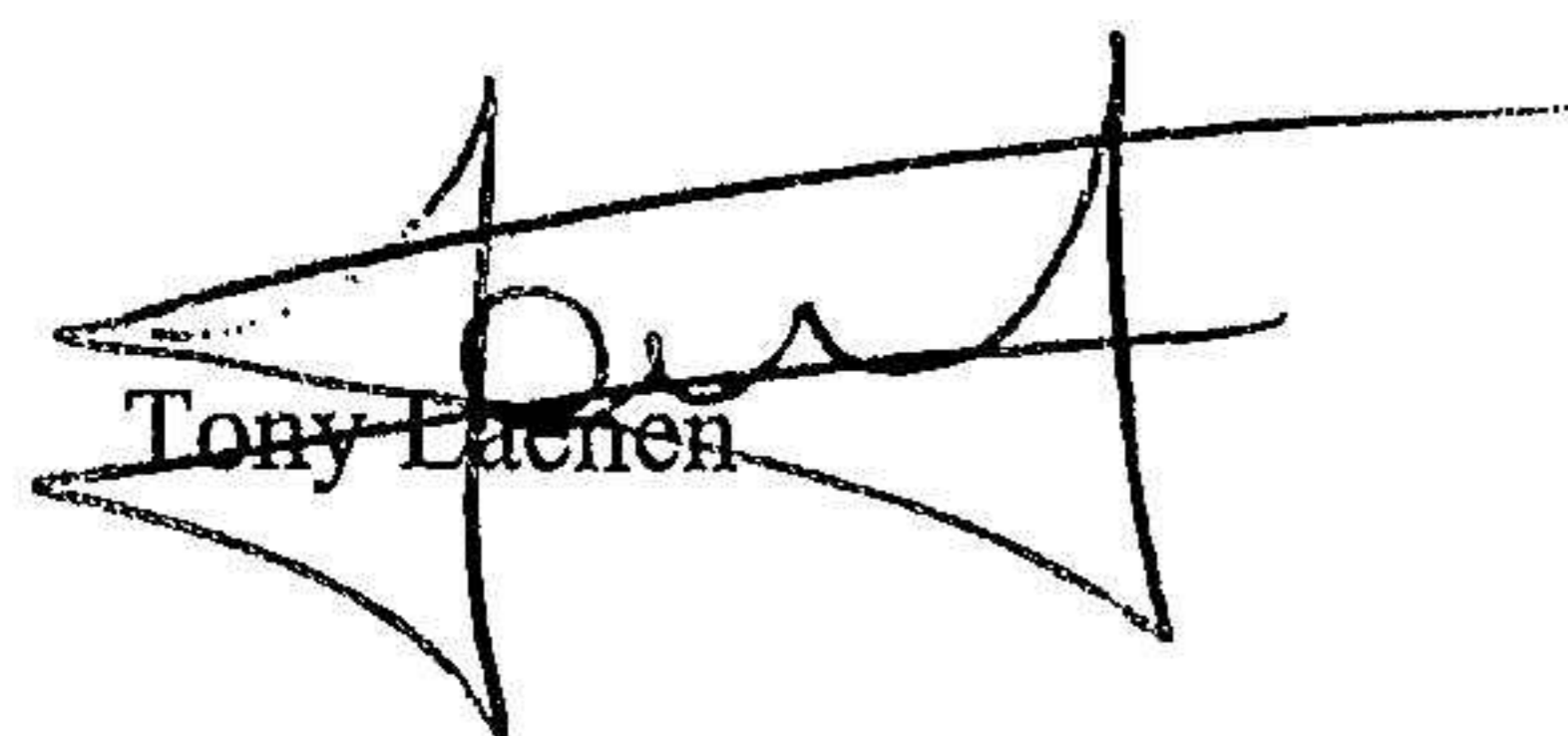
8 (8)
1(3)

2022102810339

Stockholm 2022-10-19

Claes Jonas Lennart Hybinette
Ordförande

André Forsell


Tony Laenen

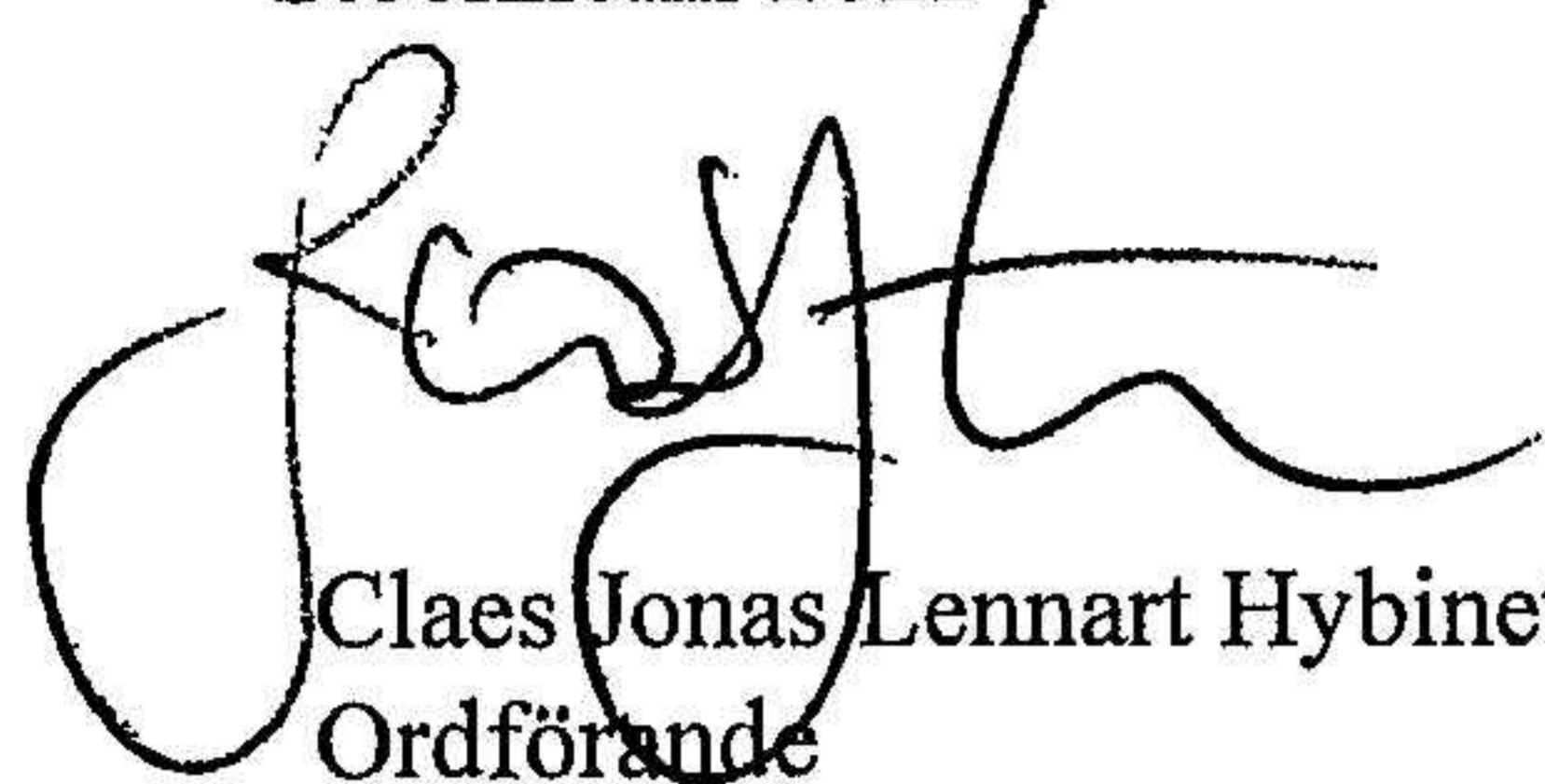
Sollentuna Luckan 1 AB
Org.nr 559272-6532

8 (8)

2(3)

2022102810340

Stockholm 2022-10-19



Claes Jonas Lennart Hybinette
Ordförande

André Forsell

Tony Laenen

Sollentuna Luckan 1 AB
Org.nr 559272-6532

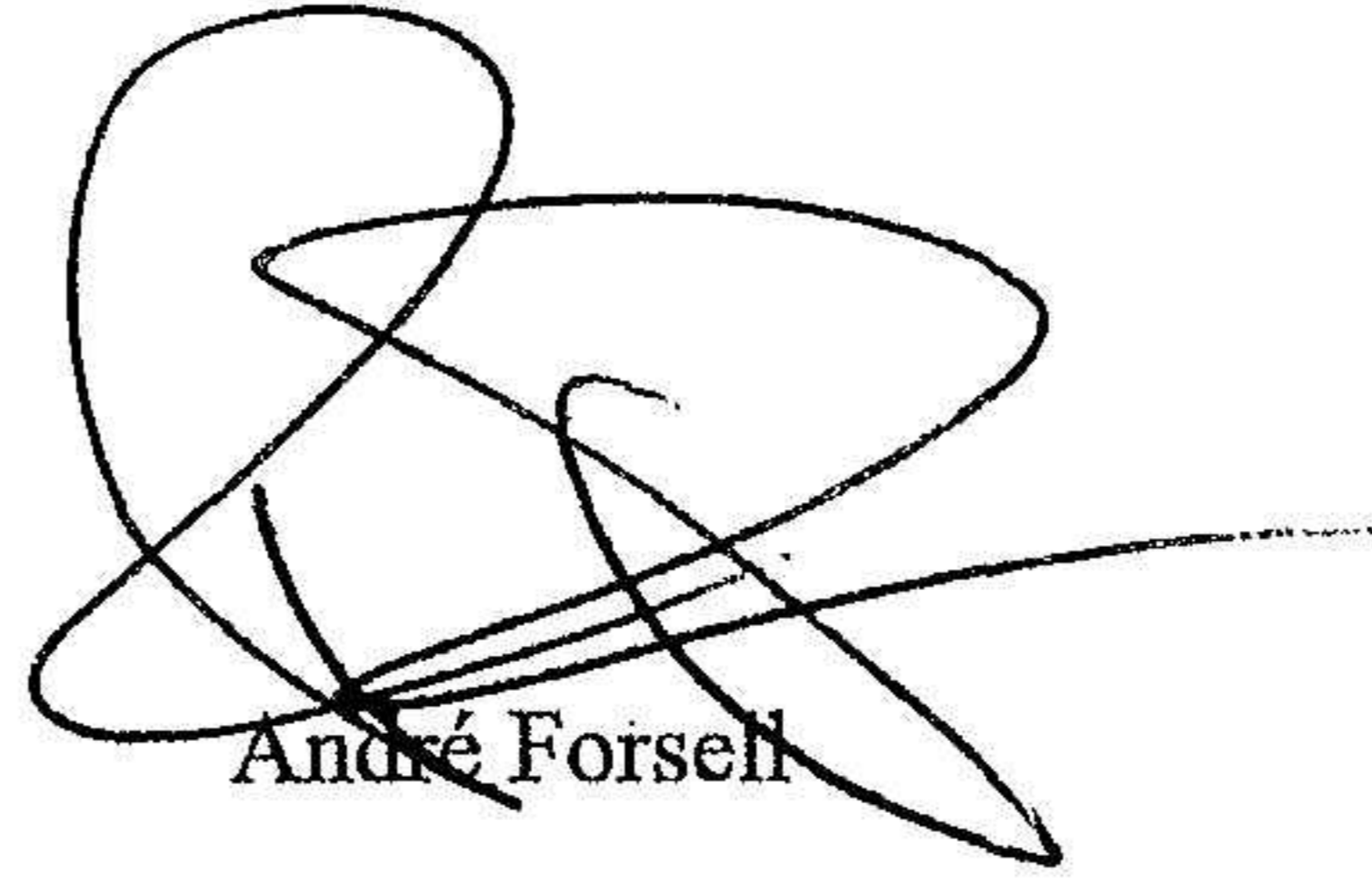
8 (8)

3 (3)

2022102810341

Stockholm 2022-10-19

Claes Jonas Lennart Hybinette
Ordförande



André Forsell

Tony Laenen