

Årsredovisning
för
Östermalms Fastighetscontroll Aktiebolag
556202-8471

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Kåhre, Styrelseledamot
2023-02-22

Styrelsen för Östermalms Fastighetscontroll Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva service och förvaltning av fastigheter, samt utföra elektriska installationer och service ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 494	445	382	452
Resultat efter finansiella poster	143	165	36	13
Soliditet (%)	42	86	82	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	19 109	99 740	218 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		99 740	-99 740	0
Årets resultat			77 748	77 748
Belopp vid årets utgång	100 000	18 849	77 748	196 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 849
årets vinst	77 748
	96 597
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (70 kronor per aktie)	70 000
i ny räkning överföres	26 597
	96 597

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 494 461	445 274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 494 461	445 274
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 163 653	-156 899
Övriga externa kostnader		-170 814	-123 435
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 334 467	-280 334
Rörelseresultat		159 994	164 940
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-17 145	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163	-159
Summa finansiella poster		-17 308	-159
Resultat efter finansiella poster		142 686	164 781
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 136	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 136	-40 000
Resultat före skatt		102 550	124 781
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 802	-25 041
Årets resultat		77 748	99 740

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

99 855

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

99 855

50 000

Summa anläggningstillgångar

99 855

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

274 919

101 059

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 638

21 617

Summa kortfristiga fordringar

298 557

122 676

Kassa och bank

Kassa och bank

270 357

140 447

Summa kassa och bank

270 357

140 447

Summa omsättningstillgångar

568 914

263 123

SUMMA TILLGÅNGAR

668 769

313 123

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	18 849	19 109
Årets resultat	77 748	99 740
Summa fritt eget kapital	96 597	118 849
Summa eget kapital	216 597	238 849

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	80 136	40 000
Summa obeskattade reserver	80 136	40 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	343 785	25 832
Skatteskulder	12 376	7 122
Övriga skulder	8 884	1 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 991	0
Summa kortfristiga skulder	372 036	34 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

668 769

313 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Tillkommande fordringar	67 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 000	50 000
Årets nedskrivningar	-17 145	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 145	0
Utgående redovisat värde	99 855	50 000

Stockholm 2023-02-11

Jörgen Kåhre
Jörgen Kåhre