

Årsredovisning

Gustav Fastigheter i Malmö AB

559196-4563

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

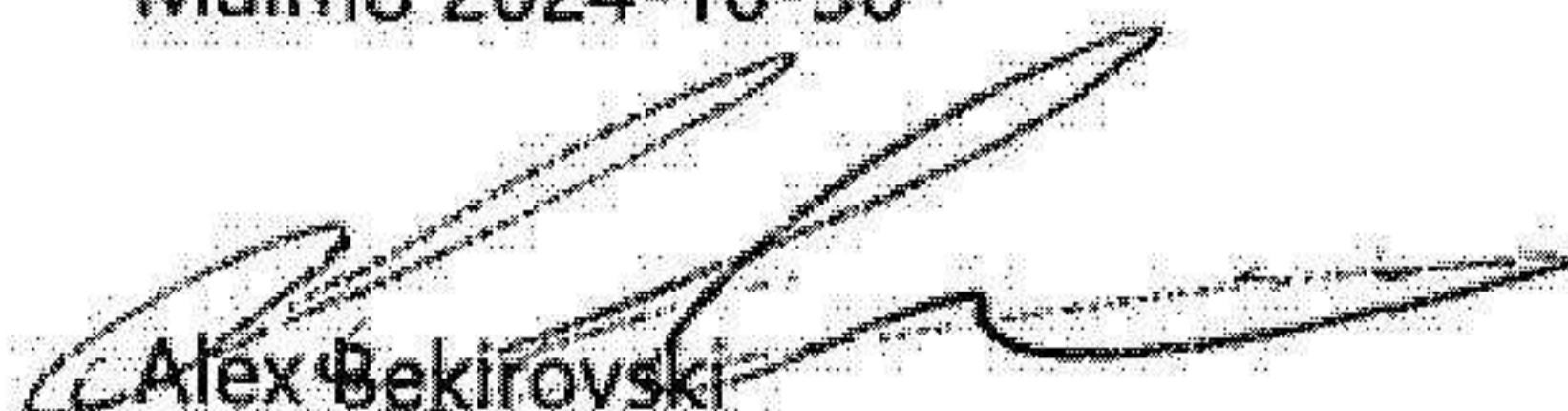
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-10-30


Alex Bekirovski

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av aktier, värdepapper, fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets aktier ägs till 100% av Gustav Adolf Holding AB, 559429-3382 från den 1 januari 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	803			
Resultat efter finansiella poster	-1 165		-1	
Soliditet %		100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 250	-353
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-353	353
Årets resultat			27 603
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 603	27 603

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 603
Årets resultat	27 603
Summa	26 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	26 000
Summa	26 000

RESULTATRÄKNING

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	803 165	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	803 165	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 784 291	-353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-185 563	–
Summa rörelsekostnader	-1 969 854	-353
Rörelseresultat	-1 166 689	-353
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 854	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 614	–
Summa finansiella poster	1 240	–
Resultat efter finansiella poster	-1 165 449	-353
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 200 000	–
Summa bokslutsdispositioner	1 200 000	–
Resultat före skatt	34 551	-353
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 948	–
Årets resultat	27 603	-353

2024112506427

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1, 2	21 557 391	—
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 400	—
Summa materiella anläggningstillgångar		21 604 791	—

Summa anläggningstillgångar 21 604 791 —

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 688	—
Fordringar hos koncernföretag		1 200 000	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 886	—
Summa kortfristiga fordringar		1 235 574	—

Kassa och bank

Kassa och bank		225 861	48 397
Summa kassa och bank		225 861	48 397

Summa omsättningstillgångar 1 461 435 48 397

SUMMA TILLGÅNGAR 23 066 226 48 397

2024112506428

2024112506429

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 603	-1 250
Årets resultat	27 603	-353
Summa fritt eget kapital	26 000	-1 603
Summa eget kapital	76 000	48 397
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 430 004	-
Skulder till koncernföretag	4 18 830 000	-
Summa långfristiga skulder	22 260 004	-
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 996	-
Leverantörsskulder	49 752	-
Skatteskulder	44 118	-
Övriga skulder	115 503	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	450 853	-
Summa kortfristiga skulder	730 222	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 066 226	48 397

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar:

	År		
Byggnader och mark	50		
Inventarier, verktyg och installationer	5		
Not 1	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		21 740 459	–
Utgående anskaffningsvärden		21 740 459	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-183 068	–
Utgående avskrivningar		-183 068	–
Redovisat värde		21 557 391	–
Not 2	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar		13 425 000	–
Summa ställda säkerheter		13 425 000	–
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		49 895	–
Utgående anskaffningsvärden		49 895	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-2 495	–
Utgående avskrivningar		-2 495	–
Redovisat värde		47 400	–

Not 4 Långfristiga skulder 2024-04-30 2023-04-30

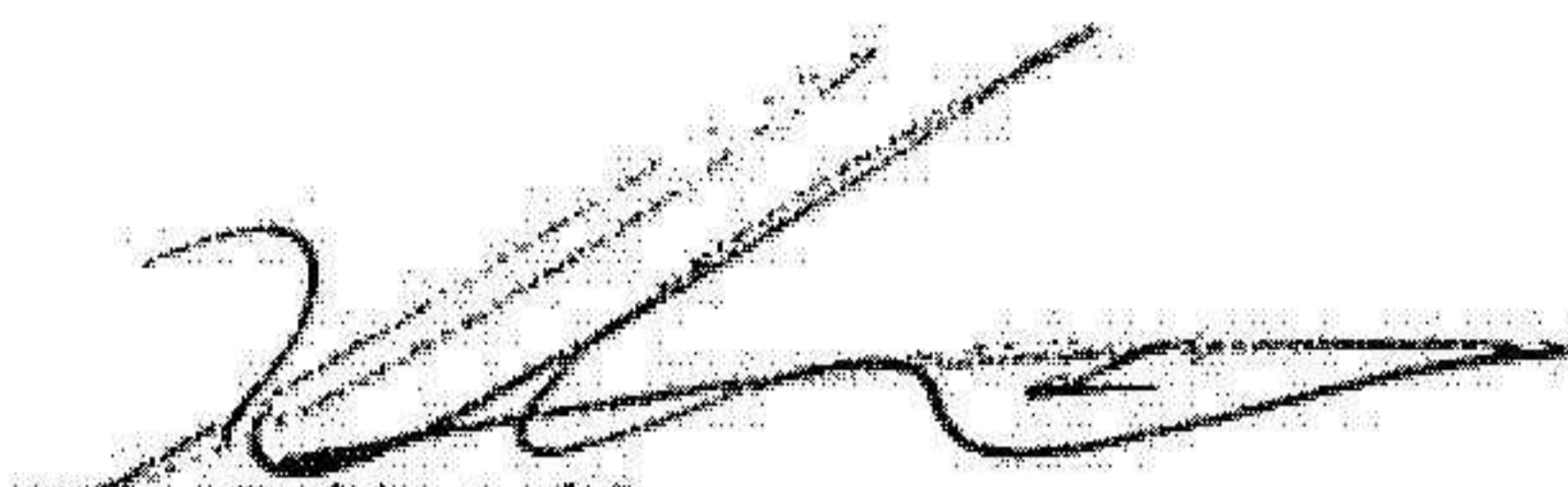
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

21 980 020

-

LUNDERSKRIFTER

Malmö



Alex Bekirovski

2024-10-30

2024112506431