

# Årsredovisning

för

## Markaryd Sjöbris AB

556974-7057

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2026-02-26

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Markaryd Sjöbris AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har 18 fina marklägenheter med 2 eller 3 rum. Husen ligger nära en sjö i Markaryd. Området kallas Sjöbris och är väldigt uppskattat. Ingen vakans. Det finns ladd stolpar för elbilar. Solceller har installerats under året och tillsammans med bergvärme skapar det effektiv drift. Energiklass A.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 999	1 988	1 891	1 783
Resultat efter finansiella poster	683	575	635	529
Balansomslutning	17 651	17 651	17 853	18 016
Soliditet (%)	28	27	27	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	1 972 653	129 643	4 602 296
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 643	-129 643	0
Årets resultat			194 445	194 445
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 102 296</b>	<b>194 445</b>	<b>4 796 741</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 102 296
årets vinst	194 445
	<b>2 296 741</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 296 741
	<b>2 296 741</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	1	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 999 133	1 987 591
Övriga rörelseintäkter		1 100	1 246
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 000 233</b>	<b>1 988 837</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-579 784	-546 392
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-392 243	-386 904
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-972 027</b>	<b>-933 296</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 028 206</b>	<b>1 055 541</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	52 521	63 947
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-397 254	-544 674
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-344 733</b>	<b>-480 727</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>683 473</b>	<b>574 814</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-550 000
Förändring av periodiseringsfonder		164 000	143 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-436 000</b>	<b>-407 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>247 473</b>	<b>167 814</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 028	-38 171
<b>Årets resultat</b>		<b>194 445</b>	<b>129 643</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 274 613	14 409 878
Inventarier, verktyg och installationer	5	178 418	200 967
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 453 031</b>	<b>14 610 845</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 043 424	2 280 920
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 043 424</b>	<b>2 280 920</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 496 455</b>	<b>16 891 765</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 450	41 910
Övriga fordringar		99 257	127 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 748	9 554
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>184 455</b>	<b>179 109</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		970 140	580 213
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>970 140</b>	<b>580 213</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 154 595</b>	<b>759 322</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 651 050</b>	<b>17 651 087</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		194 445	129 643
Balanserat resultat		2 102 296	1 972 653
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 296 741</b>	<b>2 102 296</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 796 741</b>	<b>4 602 296</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7		
Periodiseringsfonder		95 000	259 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>95 000</b>	<b>259 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 150 000	11 275 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 150 000</b>	<b>11 275 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		255 796	40 547
Skulder till koncernföretag		17 117	84 313
Övriga skulder		1 206	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 190	289 931
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>609 309</b>	<b>1 514 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 651 050</b>	<b>17 651 087</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	48 048	52 272
	<b>48 048</b>	<b>52 272</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	397
	<b>0</b>	<b>397</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 866 955	17 866 955
Inköp	234 429	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 101 384</b>	<b>17 866 955</b>
Ingående avskrivningar	-3 457 077	-3 087 640
Årets avskrivningar	-369 694	-369 437
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 826 771</b>	<b>-3 457 077</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 274 613</b>	<b>14 409 878</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 484	70 502
Inköp	0	154 982
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>225 484</b>	<b>225 484</b>
Ingående avskrivningar	-24 517	-7 050
Årets avskrivningar	-22 549	-17 467
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 066</b>	<b>-24 517</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>178 418</b>	<b>200 967</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 280 920	2 378 648
Tillkommande fordringar	462 504	402 272
Avgående fordringar	-700 000	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 043 424</b>	<b>2 280 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 043 424</b>	<b>2 280 920</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	164 000
Periodiseringsfond 2021	95 000	95 000
	<b>95 000</b>	<b>259 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 046	2 170

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 750 000	10 875 000
	<b>11 750 000</b>	<b>10 875 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 12 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av lånen har en bedömning gjorts efter vad som förväntas att betalas under kommande räkenskapsåret.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 150 000	11 275 000
	<b>12 150 000</b>	<b>11 275 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 820 000	13 820 000
	<b>13 820 000</b>	<b>13 820 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Markaryd

*Elijah Hamilton*  
Elijah Hamilton  
Verkställande direktör  
2026-02-25