

**ÅRSREDOVISNING**

Org nr 559394-9331

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret april 2024 - mars 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltning av bolaget under verksamhetsåret.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning eller därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Malmö.

**FLERÅRSÖVERSIKT**

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
Nettoomsättning	968,265	479,992	119,998
Resultat efter finansnetto	74,412	-328,448	-76,932
Soliditet, %	12%	12%	1%

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL**

	<b>Aktie- kaptial</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Antal aktier: 25 000 st				
Belopp vid årets ingång	1,000,000	0	0	0
Nyemission / Fondemission	0			
Utdelning			0	0
Enligt stämmobeslut			0	0
Erhållet aktieägartillskott			0	0
Årets resultat				0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1,000,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten:

**2024-04-01--  
2025-03-31**

Balanserat resultat	0
Utdelning	0
årets resultat	0
Totalt	0
disponeras för utdelning	0
överföring till balanserat resultat	0
Totalt	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

	Not	2024-04-01 2025-03-31 (12 mån)	2023-04-01 2024-03-31 (12 mån)
<b>Moderbolaget</b>			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		923,775	479,992
Övriga rörelseintäkter		44,490	0
		<b>968,265</b>	<b>479,992</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Varuinköp		0	0
Övriga externa kostnader		-428,979	-310,605
Övriga personalkostnader		0	0
Avskrivningar		-127,034	-116,611
		<b>-556,014</b>	<b>-427,216</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>412,252</b>	<b>52,776</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		2,992	1,425
Räntekostnader		-340,832	-382,649
		<b>-337,840</b>	<b>-381,224</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>74,412</b>	<b>-328,448</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-73,561	406,280
<b>Resultat efter bokslutsdispositioner</b>		<b>851</b>	<b>77,832</b>
Skatt på årets resultat		-851	-900
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>76,932</b>

ank=20250630;2025070208366

**Balansräkning**

	Not	2025-03-31	2024-03-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	1, 2		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och Mark		8,140,526	7,746,370
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristig fordran koncernföretag		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8,140,526</b>	<b>7,746,370</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3901	0
Övriga kortfristiga fordringar		3,780	4,554
Kortfristig fordran koncernföretag		0	6,280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18,988
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7,681</b>	<b>29,822</b>
<b>Kassa och bank</b>		142,548	363,381
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150,229</b>	<b>393,203</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8,290,755</b>	<b>8,139,573</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 10 000 aktier á nom 100 kr		1,000,000	1,000,000
		<b>1,000,000</b>	<b>1,000,000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	23,068
Årets resultat		0	-23,068
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1,000,000</b>	<b>1,000,000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Lån till kreditinstitut		6,961,304	6,961,304
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6,961,304</b>	<b>6,961,304</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder til koncernföretag		23,561	0
Övriga skulder		21,557	132,290
Skatteskulder		18,181	0
Leverantörsskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266,152	45,979
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>329,451</b>	<b>178,269</b>
<b>Summa Eget Kapital och Skulder</b>		<b>8,290,755</b>	<b>8,139,573</b>



**Not 2 Avskrivningar på anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.  
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

*Materialla anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
-----------	----

**Not 3 Ställda säkerheter**

	2025-03-31	2024-03-31
Fastighetsinteckning	8,000,000	8,000,000

**Not 4 Eventualitetsförbildelse**

Inga	Inga
------	------

**Not 5 Koncernuppgifter**

Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamn är ett helägt dotterbolag till Oxford Applied Research AB, 556289-6513, med säte i Malmö.

Det upprättas ingen koncernredovisning enligt ÄRL 7:3.

**Not 6 Långfristig skuld**

	2025-03-31	2024-03-31
Förfaller inom ett år	0	0
Förfaller inom ett till fem år	0	0
Förfaller efter fem år	8,000,000	8,000,000

Malmö den 11 juni 2025




Klas Nilsson



Elisabeth Bergstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/6 2025.



Ben Mahajerzadeh-Heidari  
Auktoriserad revisor

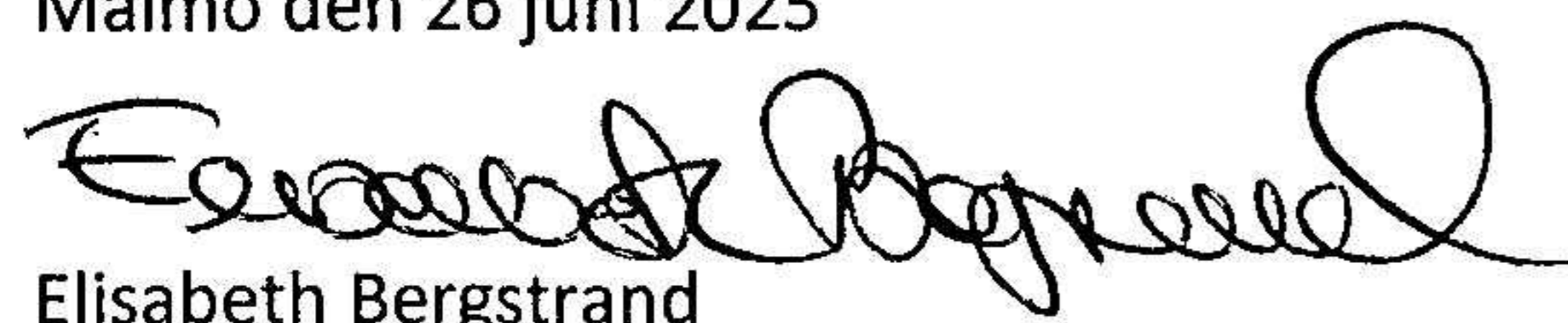
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 26 juni 2025.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 26 juni 2025

5 (5)



Elisabeth Bergstrand

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamn  
Org.nr 559394-9331

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamn för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamns finansiella ställning per den 2025-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamn enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamn för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamn enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

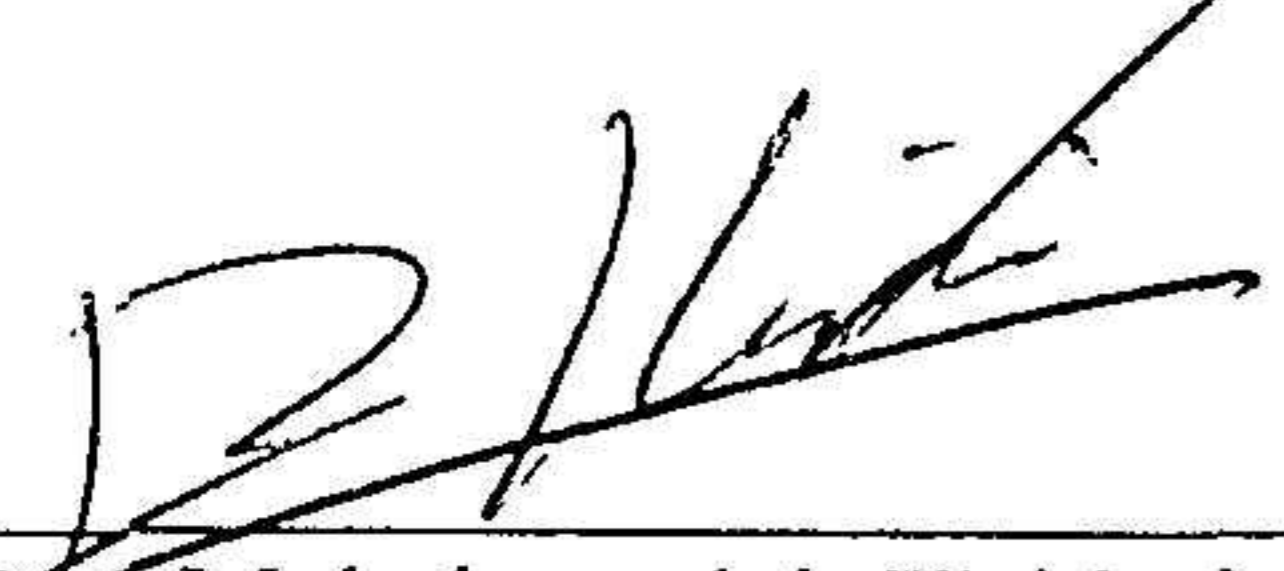
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Helsingborg 2025-06-25

  
\_\_\_\_\_  
Ben Mahajerzadeh-Heidari  
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070208372

Att denna IBM kopia riktigt  
återgiver originalet i dess hel-  
het intygas:



ELISBETH BERGSTRAND