

# Årsredovisning

för

## Burlöv Tågarp 16-10 AB

559408-2611

Räkenskapsåret

2022-11-28 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Matti Määttänen, Styrelseledamot  
2024-05-10

Styrelsen för Burlöv Tågarp 16-10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-28 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler

Företaget har sitt säte i Malmö/Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är företags första verksamhets år

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	731
Resultat efter finansiella poster	334
Soliditet (%)	5,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		198 692	<b>198 692</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>198 692</b>	<b>223 692</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	198 692
disponeras så att	
i ny räkning överföres	198 692
	<b>198 692</b>

Företags resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-11-28  
-2023-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 731 042

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 731 042**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -188 256

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -48 415

**Summa rörelsekostnader -236 671**

**Rörelseresultat 494 371**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 75

Räntekostnader och liknande resultatposter -160 796

**Summa finansiella poster -160 721**

**Resultat efter finansiella poster 333 650**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -83 411

**Summa bokslutsdispositioner -83 411**

**Resultat före skatt 250 239**

### Skatter

Skatt på årets resultat -51 547

**Årets resultat 198 692**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 850 319
Inventarier, verktyg och installationer	3	156 289
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 006 608</b>

**Summa anläggningstillgångar** **2 006 608**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 734 700
Övriga fordringar		3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 755
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 748 458</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		304 135
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>304 135</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 052 593</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **5 059 201**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

1

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

198 692

**Summa fritt eget kapital**

**198 692**

**Summa eget kapital**

**223 692**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

83 411

**Summa obeskattade reserver**

**83 411**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 296 600

**Summa långfristiga skulder**

**4 296 600**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

184 800

Leverantörsskulder

51 286

Skatteskulder

30 507

Övriga skulder

123 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 000

**Summa kortfristiga skulder**

**455 498**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 059 201**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Installationer	25 År

### Not 2 Byggnader och mark

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 895 779
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 895 779</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-45 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 460</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 850 319</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

**2023-12-31**

Inköp	159 244
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>159 244</b>
Årets avskrivningar	-2 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>156 289</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

**2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 557 400
	<b>3 557 400</b>

Burlöv Tågarp 16-10 AB  
Org.nr 559408-2611

6 (6)

Malmö 2024-05-10

*Matti Määttänen*  
Matti Määttänen