

Årsredovisning

för

Frej Toljal Fastighets AB

556184-2484

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frej Toljal Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

30/6 - 2023

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänernborg 30/6 - 2023



Karl-Anders Torbrant

Årsredovisning

för

Frej Toljal Fastighets AB

556184-2484

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Frej Toljal Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av uthyrning av lokaler för huvudsakligen tillverkning.

Bolaget ägs till 100% av Toljal Fastighets AB, 559003-7411.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har isolering gjorts av större fönsterpartier samt uppvärmningen har kompletterats upp på vissa delar av lokalen. Ett projekt med att ordna ny ventilation har startas upp och kommer att avslutas under våren 2023. Totalt medför dessa åtgärder förbättrad inomhusmiljö och ekonomi i fastigheten. Sedan tidigare har fastigheten försetts med uppvärmning via bergvärme istället för olja.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 609	1 480	1 497	1 430
Resultat efter finansiella poster	1 180	1 085	1 084	713
Soliditet (%)	17,7	17,6	16,6	44,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 216 735	3 499	1 580 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:			3 499	-3 499	0
Årets resultat				369	369
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	1 220 234	369	1 580 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 220 234
årets vinst	369
	1 220 603
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	220 603
	1 220 603

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 609 131

1 480 130

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 609 131

1 480 130

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-205 173

-147 265

Avskrivningar av materiella tillgångar

-83 157

-179 549

Summa rörelsekostnader

-288 330

-326 814

Rörelseresultat

1 320 801

1 153 316

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

68 539

97 352

Räntekostnader och liknande resultatposter

-209 590

-165 787

Summa finansiella poster

-141 051

-68 435

Resultat efter finansiella poster

1 179 750

1 084 881

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 179 000

-1 080 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 179 000

-1 080 000

Resultat före skatt

750

4 881

Skatter

Skatt på årets resultat

-381

-1 382

Årets resultat

369

3 499

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 678 483	2 634 154
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	294 285	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 972 768	2 634 154
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	6 427 009	6 666 860
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 427 009	6 666 860
Summa anläggningstillgångar		9 399 777	9 301 014
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		463 131	349 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 236	4 857
Summa kortfristiga fordringar		468 367	354 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 502	550 981
Summa kassa och bank		259 502	550 981
Summa omsättningstillgångar		727 869	905 322
SUMMA TILLGÅNGAR		10 127 646	10 206 336

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 220 234

1 216 735

Årets resultat

369

3 499

Summa fritt eget kapital

1 220 603

1 220 234

Summa eget kapital

1 580 603

1 580 234

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

271 000

271 000

Summa obeskattade reserver

271 000

271 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

7 087 500

7 437 500

Summa långfristiga skulder

7 087 500

7 437 500

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

350 000

Leverantörsskulder

169 751

78 322

Övriga skulder

178 212

22 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

490 580

466 850

Summa kortfristiga skulder

1 188 543

917 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 127 646

10 206 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 251 931	6 209 488
Inköp	127 486	
Omklassificeringar		2 042 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 379 417	8 251 931
Ingående avskrivningar	-5 617 777	-5 438 228
Årets avskrivningar	-83 157	-179 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 700 934	-5 617 777
Utgående redovisat värde	2 678 483	2 634 154

Not 3 Pågående Byggnationer materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	294 285	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	294 285	0
Utgående redovisat värde	294 285	0

Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 579	238 579
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 579	238 579
Ingående avskrivningar	-238 579	-238 579
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 579	-238 579
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 955 000	8 955 000
Tillkommande fordringar Toljal Fastighets AB	875 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 830 000	8 955 000
Ingående nedskrivningar	-2 288 140	
Amorteringar, avgående fordringar		-1 300 000
Årets Ränteintäkt	64 149	91 860
Lämnade koncernbidrag	-1 179 000	-1 080 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 402 991	-2 288 140
Utgående redovisat värde	6 427 009	6 666 860

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter som avser fordringar i koncernbolag	64 149	91 860
	64 149	91 860

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.437.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 087 500	7 437 500
	7 087 500	7 437 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	350 000
	350 000	350 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 687 500	6 037 500
	5 687 500	6 037 500


Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

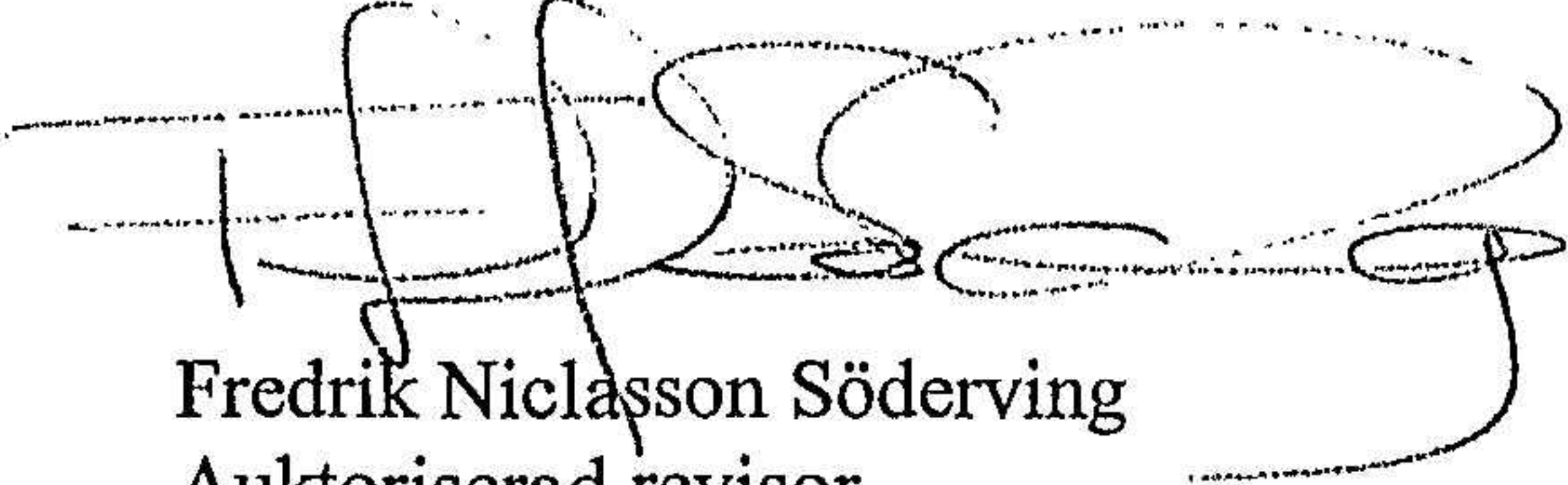
Vänersborg den 20 april 2023


Alvar Larsson
Ordförande/ Styrelseledamot


Karl-Anders Torbrant
Styrelseledamot


Ingemar Ljung
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2023 ..


Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor



Redovisning
Revision
Rådgivning
Resultat

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frej Toljal Fastighets AB
Org.nr 556184-2484

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frej Toljal Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frej Toljal Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frej Toljal Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



Redovisning
Revision
Rådgivning
Resultat

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frej Toljal Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frej Toljal Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

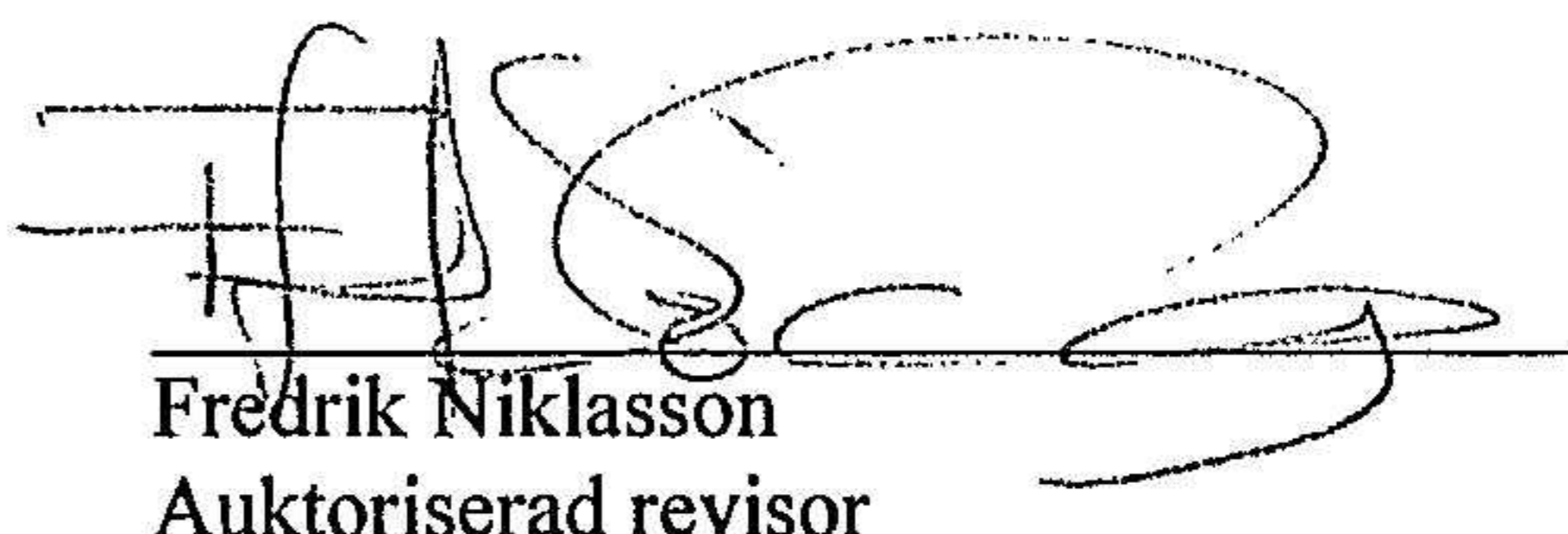
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 30 juni 2023


Fredrik Niklasson
Auktoriserad revisor