

Årsredovisning

ULLMANN CONTRACTING CONSULTING AB

556265-1355

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-12-05*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa. *2025-12-05*

Anne-Lie Ullmann

Anne-Lie Ullmann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2025120903789

Årsredovisning

ULLMANN CONTRACTING CONSULTING AB

556265-1355

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver uthyrning samt fastighetsförvaltning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Haninge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	1 957	1 640	1 451	1 297
Resultat efter finansiella poster	655	56	183	-2 647
Soliditet %	29	22	21	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	1 050 205	56 008	1 406 213
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			56 008	-56 008	0
Årets resultat				654 579	654 579
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	1 106 213	654 579	2 060 792

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 106 213
Årets resultat	654 579
<i>Summa</i>	1 760 792

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 760 792
<i>Summa</i>	1 760 792

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 957 050	1 640 053
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 957 050	1 640 053
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-564 095	-825 774
Personalkostnader	-191 878	-153 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-357 162	-361 322
Summa rörelsekostnader	-1 113 135	-1 340 504
Rörelseresultat	843 915	299 549
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59 536	14 787
Räntekostnader och liknande resultatposter	-248 872	-258 328
Summa finansiella poster	-189 336	-243 541
Resultat efter finansiella poster	654 579	56 008
Resultat före skatt	654 579	56 008
Årets resultat	654 579	56 008

2025120903791

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 038 520	2 320 142
Inventarier, verktyg och installationer	4	102 173	177 713
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	10 400	10 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 151 093</i>	<i>2 508 255</i>

Summa anläggningstillgångar

2 151 093

2 508 255

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		142 579	164 401
Övriga fordringar		106 443	106 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 603	10 916
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>267 625</i>	<i>281 661</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		4 693 144	3 747 221
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 693 144</i>	<i>3 747 221</i>

Summa omsättningstillgångar

4 960 769

4 028 882

SUMMA TILLGÅNGAR

7 111 862

6 537 137

2025120903792

2025120903793

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital	250 000	250 000
Reservfond	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>300 000</i>	<i>300 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 106 213	1 050 205
Årets resultat	654 579	56 008
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 760 792</i>	<i>1 106 213</i>

Summa eget kapital	2 060 792	1 406 213
---------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder	34 563	34 563
----------------	--------	--------

Summa långfristiga skulder	34 563	34 563
-----------------------------------	---------------	---------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 566 250	4 766 250
Leverantörsskulder	5 165	7 464
Skatteskulder	84 704	84 705
Övriga skulder	214 917	97 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	145 471	140 121

Summa kortfristiga skulder	5 016 507	5 096 361
-----------------------------------	------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 111 862	6 537 137
---------------------------------------	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	10 989 959	10 989 959
Utgående anskaffningsvärden	10 989 959	10 989 959
Ingående avskrivningar	-8 669 817	-8 384 135
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-281 622	-285 682
Utgående avskrivningar	-8 951 439	-8 669 817
Redovisat värde	2 038 520	2 320 142

2025120903795

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 232 589	2 232 589
	Utgående anskaffningsvärden	2 232 589	2 232 589
	Ingående avskrivningar	-2 054 876	-1 979 236
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-75 540	-75 640
	Utgående avskrivningar	-2 130 416	-2 054 876
	Redovisat värde	102 173	177 713

Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 400	10 400
	Utgående anskaffningsvärden	10 400	10 400
	Redovisat värde	10 400	10 400

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Fastighetsinteckningar	5 696 000	5 696 000
	Summa ställda säkerheter	6 696 000	6 696 000

UNDERSKRIFTER

Västerhaninge 2025-05-05
12

Anne-Lie Ullmann

Anne-Lie Ullmann

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-05

BDO Mälardalen AB

Alexandra KS

Alexandra Kojadinovic Stanojevic
Huvudansvarig revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ullmann Contracting Consulting AB
Org.nr. 556265-1355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ullmann Contracting Consulting AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullmann Contracting Consulting ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ullmann Contracting Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ullmann Contracting Consulting AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ullmann Contracting Consulting AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2025-12-05

BDO Mälardalen AB

Alexandra KJ.

Alexandra Kojadinovic Stanojevic

Auktoriserad revisor