

Årsredovisning

Lucas i Kalmar AB

556800-7271

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalmar 2025-06-30


Anders Jalmander

Årsredovisning

Lucas i Kalmar AB

556800-7271

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är uthyrning av lokaler samt sommarstugor på egna fastigheter. Verksamheten är också att äga och förvalta värdepapper och kapital. Bolagets har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget uppfört en ny byggnad på fastigheten Kalmar Fallskärmen 1.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 774 418	2 804 509	2 380 066	1 509 598
Resultat efter finansiella poster	646 591	615 692	763 342	44 120
Soliditet %	84	98	98	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	48 853 345	291 095
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-195 000	
Balanseras i ny räkning		291 095	-291 095
Årets resultat			125 393
Belopp vid årets utgång	100 000	48 949 439	125 393

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	48 949 439
Årets resultat	125 393
<i>Summa</i>	49 074 832

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	48 870 832
<i>Summa</i>	49 074 832

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 774 418	2 804 509
Övriga rörelseintäkter	69 734	95 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 844 152	2 899 662
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	–	-78 833
Övriga externa kostnader	-1 278 597	-1 226 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 108 337	-1 147 324
Summa rörelsekostnader	-2 386 934	-2 452 811
Rörelseresultat	457 218	446 851
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	206 113	169 375
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 740	-534
Summa finansiella poster	189 373	168 841
Resultat efter finansiella poster	646 591	615 692
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-194 000	-121 000
Förändring av överavskrivningar	-207 000	-128 000
Summa bokslutsdispositioner	-401 000	-249 000
Resultat före skatt	245 591	366 692
Skatter		
Skatt på årets resultat	-120 198	-75 597
Årets resultat	125 393	291 095

K=20250710;2025071120412

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	51 363 177	43 600 007
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	205 677	301 677
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 438 165	1 267 463
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>53 007 019</i>	<i>45 169 147</i>

Summa anläggningstillgångar

53 007 019

45 169 147

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		590 386	120 215
Övriga fordringar	5	2 186 196	78 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 580	24 364
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 835 162</i>	<i>223 314</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 207 400	5 401 291
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 207 400</i>	<i>5 401 291</i>

Summa omsättningstillgångar

6 042 562

5 624 605

SUMMA TILLGÅNGAR

59 049 581

50 793 752

K=20250710;2025071120413

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 949 439

48 853 345

Årets resultat

125 393

291 095

Summa fritt eget kapital

49 074 832

49 144 440

Summa eget kapital

49 174 832

49 244 440

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

315 000

121 000

Akkumulerade överavskrivningar

495 000

288 000

Summa obeskattade reserver

810 000

409 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 383 245

89 993

Skatteskulder

303 097

167 680

Övriga skulder

439 882

287 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

938 525

595 179

Summa kortfristiga skulder

9 064 749

1 140 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 049 581

50 793 752

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och skick att användas.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Byggnader skrivs av på 50 år medan maskiner och andra tekniska tillgångar samt inventarier, verktyg och installationer skrivs av på 5 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 100 267	44 102 199
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	8 519 303	1 998 068
Utgående anskaffningsvärden	54 619 570	46 100 267
Ingående avskrivningar	-2 500 260	-1 773 787
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-756 133	-726 473
Utgående avskrivningar	-3 256 393	-2 500 260
Redovisat värde	51 363 177	43 600 007

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	480 000	480 000
Utgående anskaffningsvärden	480 000	480 000
Ingående avskrivningar	-178 323	-82 323
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-96 000	-96 000
Utgående avskrivningar	-274 323	-178 323
Redovisat värde	205 677	301 677

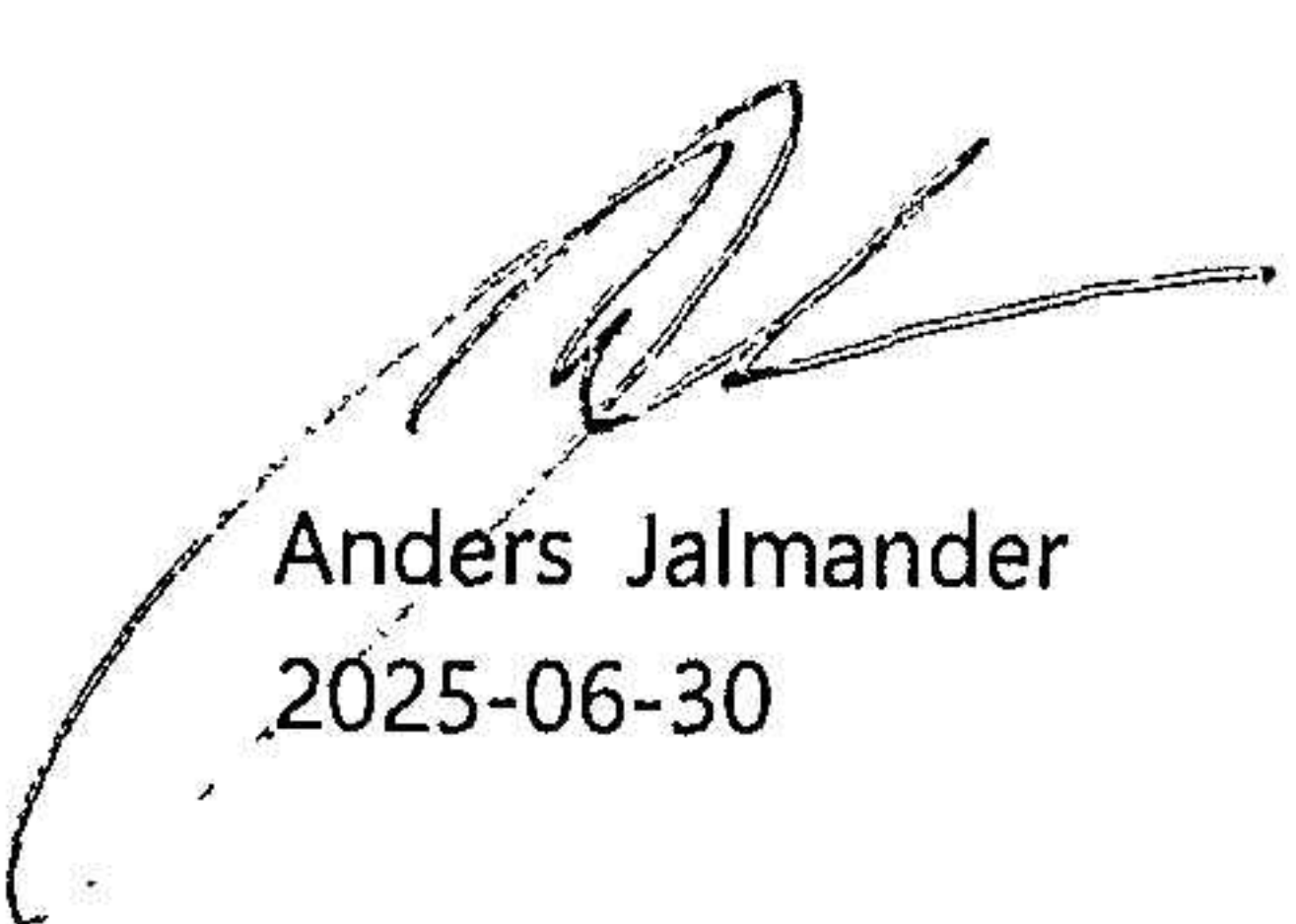
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 013 890	1 849 144
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	899 895	164 746
	Försäljningar/utrangeringar	-776 961	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 136 824	2 013 890
	Ingående avskrivningar	-746 427	-421 575
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	303 972	0
	Årets avskrivningar	-256 204	-324 852
	Utgående avskrivningar	-698 659	-746 427
	Redovisat värde	1 438 165	1 267 463

Not 5	Övriga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Fordran mervärdesskatt	2 107 949	0
	Skattekonto	4 122	14 350
	Aktuell skattefordran	74 124	64 382
	Summa	2 186 195	78 732

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 236 500	17 236 500
	Summa ställda säkerheter	17 236 500	17 236 500

UNDERSKRIFTER

Kalmar


Anders Jalmander
2025-06-30