

# ÅRSREDOVISNING

## FSG Fastigheter i Stockholm AB

556302-7340

Räkenskapsåret

**2024-07-01--2025-06-30**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-01-21



Dilek Thulinsson

Ordförande

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**FSG Fastigheter i Stockholm AB**  
Org.nr. 556302-7340

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

# FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernen bedriver byggnadsverksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	291 389 150	238 350 736	242 344 706	186 816 541	233 343 485
Res. efter finansiella poster	18 055 161	16 436 124	17 648 400	-11 080 644	8 494 284
Res. i % av nettoomsättningen	6,19	6,89	7,28	-5,93	3,64
Balansomslutning	151 680 266	144 930 158	141 468 968	113 114 818	138 538 575
Soliditet (%)	64,86	63,86	63,16	68,39	64,07
Antal anställda	23	22	24	25	28

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*, Moderbolag

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	4 399 639	2 221 666	23 486 985	-378 281	3 317 412
Res. i % av nettoomsättningen	0	0	0	0	0
Balansomslutning	72 662 193	74 062 279	79 628 361	61 811 001	61 784 227
Soliditet (%)	99,83	99,84	99,79	91,01	99,83
Kassalikviditet (%)	44 506,92	28 273,10	9 730,86	358,35	18 689,50
Antal anställda		0	0	0	0

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av DT Legacy Holding AB, Håkan Carlsson och Ola Peterstrand.

### Framtida utveckling och risker

Koncernbolaget FSG Entreprenad AB har positivt resultat som vi förutsåg fg år. Vi är dock beroende av utveckling i entreprenadbranschen.

Vi ser en stor möjlighet i koncernbolaget PHO Fastigheter AB där det pågår ett detaljplanearbete avseende Kv. Betongblandaren.

### Användning av finansiella instrument

Gällande finansiell riskhantering så görs ytterst få inköp i annan valuta än SEK, vilket eliminerar valutaexponering. All försäljning görs i SEK.

2026012609011

Penneo dokumentnyckel: OYZMQ-X7TEL-J8GNH-CCVX-AP5ZG-VY010

# FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	92 466 684	2 586 520	95 153 204
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-5 425 000	-833 739	-6 258 739
Årets resultat			11 242 905	2 768 472	14 011 377
Belopp vid årets utgång	100 000	0	98 284 589	4 521 253	102 905 842

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	72 094 187	1 735 492	73 829 679
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 735 492	-1 735 492	0
Utdelning till aktieägare			-5 425 000		-5 425 000
Årets vinst				4 017 543	4 017 543
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	68 404 679	4 017 543	72 422 222

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	68 404 679
årets vinst	4 017 543
	<u>72 422 222</u>
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	5 500 000
	<u>66 922 222</u>
	72 422 222

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 500 000,00 kr. vilket motsvarar 5 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026012609012

Penneo dokumentnyckel: OVZMQ-X7TEL-18GNH-CCXX-AP5ZG-VY010

**FSG Fastigheter i Stockholm AB**

Org.nr. 556302-7340

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-07-01	2023-07-01	2024-07-01	2023-07-01
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	3	291 389 150	238 350 736	0	0
Övriga rörelseintäkter		423 574	532 395	3 808	0
		<u>291 812 724</u>	<u>238 883 131</u>	<u>3 808</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-247 263 928	-197 037 854	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-5 096 539	-4 808 345	-205 348	-321 177
Personalkostnader	6	-23 149 395	-21 863 869	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 106	-338 328	-18 617	-18 617
		<u>-275 781 968</u>	<u>-224 048 396</u>	<u>-223 965</u>	<u>-339 794</u>
<b>Rörelseresultat</b>		16 030 756	14 834 735	-220 157	-339 794
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	0	2 555 444	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-5 228	16 227	-5 228	16 227
Ränteintäkter	9	2 153 588	1 806 655	904 156	312 765
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	1 165 424	2 232 468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 955	-221 493	0	0
		<u>2 024 405</u>	<u>1 601 389</u>	<u>4 619 796</u>	<u>2 561 460</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		18 055 161	16 436 124	4 399 639	2 221 666
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Lämnade koncernbidrag		0	0	-4 950	-16 113
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-4 950</u>	<u>-16 113</u>
<b>Resultat före skatt</b>		18 055 161	16 436 124	4 394 689	2 205 553
Skatt på årets resultat	10	-4 043 784	-3 586 238	-377 146	-470 061
<b>Årets resultat</b>		<u>14 011 377</u>	<u>12 849 886</u>	<u>4 017 543</u>	<u>1 735 492</u>
<b>Hänförligt till:</b>					
Moderföretagets aktieägare		11 242 905	10 463 179		
Innehav utan bestämmande inflytande		2 768 472	2 386 707		

2026012609013

Penneo dokumentnyckel: OIVZMQ-X7TEL-J8GNH-CCVX-AP5ZG-VY0IO

**FSG Fastigheter i Stockholm AB**

Org.nr. 556302-7340

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	11	6 423 929	6 667 506	664 972	683 589
Inventarier, verktyg och installationer	12	193 636	304 343	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 891 400	2 316 988	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 508 965</b>	<b>9 288 837</b>	<b>664 972</b>	<b>683 589</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	13	-0	-0	1 208 574	1 208 574
Fordringar hos koncernföretag	14	0	0	0	35 987 380
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	3 613 244	3 667 222	3 613 244	3 667 222
Andra långfristiga fordringar	16	13 780 000	680 000	13 780 000	680 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 393 244</b>	<b>4 347 222</b>	<b>18 601 818</b>	<b>41 543 176</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 902 209</b>	<b>13 636 059</b>	<b>19 266 790</b>	<b>42 226 765</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		42 667 350	50 754 307	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	18 264 211	20 000
Aktuell skattefordran		2 128 229	8 036 140	1 758 544	3 778 629
Övriga fordringar		1 215 954	3 634 339	454 038	28 085
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	18	5 162 448	3 682 960	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 337 920	1 544 676	1 192 254	2 261 312
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 511 901</b>	<b>67 652 422</b>	<b>21 669 047</b>	<b>6 088 026</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		72 266 156	63 641 677	31 726 356	25 747 488
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 266 156</b>	<b>63 641 677</b>	<b>31 726 356</b>	<b>25 747 488</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>124 778 057</b>	<b>131 294 099</b>	<b>53 395 403</b>	<b>31 835 514</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>151 680 266</b>	<b>144 930 158</b>	<b>72 662 193</b>	<b>74 062 279</b>

2026012609014

Penneo dokumentnyckel: OVZMQ-X7TEL-J8GNH-CCXVX-AP5ZG-WY0IO

**FSG Fastigheter i Stockholm AB**

Org.nr. 556302-7340

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		98 284 589	92 466 684		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		98 384 589	92 566 684		
Innehav utan bestämmande inflytande		4 521 253	2 586 520		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>102 905 842</b>	<b>95 153 204</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	19			100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				68 404 679	72 094 187
Årets resultat				4 017 543	1 735 492
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>72 422 222</b>	<b>73 829 679</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>72 542 222</b>	<b>73 949 679</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld		1 030 000	4 372 350	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 030 000</b>	<b>4 372 350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Övriga skulder		1 635 416	3 117 620	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 635 416</b>	<b>3 117 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Leverantörsskulder		24 255 872	24 498 465	25 021	6 487
Skulder till koncernföretag		0	0	4 950	16 113
Övriga skulder		8 108 161	6 476 370	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	21	2 460 714	2 630 000	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	11 284 261	8 682 149	90 000	90 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 109 008</b>	<b>42 286 984</b>	<b>119 971</b>	<b>112 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>151 680 266</b>	<b>144 930 158</b>	<b>72 662 193</b>	<b>74 062 279</b>

2026012609015

Penneo dokumentnyckel: OVZMQ-X7TEL-18GNH-CCXV-AP5ZG-WY010

# FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-07-01	2023-07-01	2024-07-01	2023-07-01
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		16 030 756	14 834 735	-220 157	-339 794
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	-151 468	-194 066	18 617	18 617
Erhållen ränta m.m.		2 153 588	1 806 654	2 015 602	2 545 234
Erlagd ränta		-123 955	-221 493	0	0
Betald inkomstskatt		-1 478 223	-4 515 625	1 642 939	-2 352 795
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>16 430 698</b>	<b>11 710 205</b>	<b>3 457 001</b>	<b>-128 738</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av pågående arbete		-1 648 774	4 429 665	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		8 086 957	587 392	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		2 625 140	-1 069 635	663 105	-831 219
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-242 593	1 751 890	18 534	-103
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		4 233 903	-4 401 786	-11 163	-51 472
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>29 485 331</b>	<b>13 007 731</b>	<b>4 127 477</b>	<b>-1 011 532</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	11	0	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	12	0	0	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		505 752	695 001	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-574 412	-659 682	0	0
Förvärv av koncernföretag	13	0	0	0	0
Utdelning från koncernföretag	7	0	0	2 555 444	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	13	0	0	0	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	14	0	0	0	0
Årets amorteringar från koncernföretag	14	0	0	17 723 169	20 454 804
Förvärv av långfristiga värdepapper	15	0	0	0	0
Utdelning från långfristiga värdepapper	8	48 750	93 750	48 750	93 750
Försäljning av långfristiga värdepapper	15	0	0	0	0
Ny utlåning till närstående		0	0	53 978	0
Ny utlåning till utomstående	16	-13 100 000	0	-13 100 000	0
Återbetalning av lån från utomstående	16	0	875 000	0	875 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-13 119 910</b>	<b>1 004 069</b>	<b>7 281 341</b>	<b>21 423 554</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		0	0	-4 950	-16 113
Utdelning minoritets ägare		-833 739	0	0	0
Amortering långfristiga lån		-1 482 204	-2 000 000	0	0
Utbetald utdelning		-5 425 000	-7 250 000	-5 425 000	-7 250 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-7 740 943</b>	<b>-9 250 000</b>	<b>-5 429 950</b>	<b>-7 266 113</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>8 624 478</b>	<b>4 761 800</b>	<b>5 978 868</b>	<b>13 145 909</b>
Likvida medel vid årets början		63 641 677	58 879 877	25 747 488	12 601 579
Kvar att fördela		1	0	0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>23</b>	<b>72 266 156</b>	<b>63 641 677</b>	<b>31 726 356</b>	<b>25 747 488</b>

2026012609016

Penneo dokumentnyckel: OYZMQ-X7TEL-J8GNH-CCXXV-AP5ZG-VY0IO

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Successiv vinstavräkning*

Utförda tjänsteuppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkterna redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete i relation till beräknade totala uppdragsutgifter för att fullgöra uppdraget. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäcksredovisas i takt med att arbetet utförs. Entreprenaduppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda projektkostnader i relation till beräknade projektkostnader för hela entreprenaden. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5

*Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

*Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

**NOTER**

*Koncernredovisning*

**Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av pågående arbeten.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	326013	234429		
Andel av inköpen som avser koncernföretag	699034	674416		

**Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	1 893 076	1 116 071	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	719 499	1 005 853	0	0
Mellan 2 till 5 år	393 259	946 852	0	0
	<u>1 112 758</u>	<u>1 952 705</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Väsentligaste leasing avtal består av hyreskontrakt.

2026012609018

Penneo dokumentnyckel: OVZMQ-X7TEL-18GNH-CCVX-AP5ZG-V010

**NOTER**

**Not 5 Ersättning till revisorer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Revisionsuppdrag	200 031	302 839	86 406	166 962
	<u>200 031</u>	<u>302 839</u>	<u>86 406</u>	<u>166 962</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

**Not 6 Personal**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Medelantal anställda har varit	22,80	22,00	0,00	0,00
varav kvinnor	2,00	2,00	0,00	0,00
varav män	20,80	20,00	0,00	0,00

**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

**Styrelsen:**

Löner och ersättningar	3 221 492	2 993 899	0	0
Pensionskostnader	474 421	507 931	0	0
	<u>3 695 913</u>	<u>3 501 830</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Övriga anställda:**

Löner och ersättningar	12 506 486	11 736 776	0	0
Pensionskostnader	861 169	862 604	0	0
	<u>13 367 655</u>	<u>12 599 380</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Sociala kostnader**

	5 640 713	5 262 773	0	0
--	-----------	-----------	---	---

**Summa styrelse och övriga**

	<u>22 704 281</u>	<u>21 363 983</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
--	-------------------	-------------------	----------	----------

**Könsfördelning i styrelse och företagsledning**

Antal styrelseledamöter	4	3	3	3
varav kvinnor	1	1	1	1
Antal övriga befattningshavare	1	1	0	0
varav kvinnor	0	0	0	0

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Utdelning	0	0	2 555 444	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 555 444</u>	<u>0</u>

# FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

## NOTER

2026012609020

Not 8	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	Utdelning	48 750	93 750	48 750	93 750
	Nedskrivningar	-53 978	-77 523	-53 978	-77 523
		-5 228	16 227	-5 228	16 227

Not 9	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	Ränteintäkter, övrigt	2 153 588	1 806 654	904 156	312 765
		2 153 588	1 806 654	904 156	312 765

Not 10	Skatt på årets resultat Koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	Aktuell skatt		-7 386 134		-3 586 238
	Uppskjuten skatt		3 342 350		0
			-4 043 784		-3 586 238
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		18 055 161		16 436 124
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-3 719 363		-3 385 842
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-84 984		-105 633
	Ej skattepliktiga intäkter		39 629		39 707
	Avskrivningar koncern		-19 921		-19 921
	Schablonintäkt periodiseringsfond		-85 698		-114 556
	Tillägg på återförd periodiseringsfond		-169 950		0
	Skattemässig justeringar		-3 502		0
	I år uppkomna underskottsavdrag		-1		0
	Avrundningsdifferens		6		7
	Summa		-4 043 784		-3 586 238

Moderbolaget	2024/2025		2023/2024	
Aktuell skatt		-377 146		-470 061
		-377 146		-470 061
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
Resultat före skatt	Procent	Belopp	Procent	Belopp
		4 394 689		2 205 553
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-905 306	20,60%	-454 344
Ej avdragsgilla kostnader	0,25%	-11 119	0,72%	-15 970
Ej skattepliktiga intäkter	-12,35%	542 779	-0,01%	251
Skattemässiga justeringar	0,08%	-3 502	0,00%	0
Avrundningsdifferens		2		2
Redovisad effektiv skatt	8,58%	-377 146	21,31%	-470 061

Schablonintäkt på fondandelar se separat bilaga under skatten 4249551,48 \* 0,4%  
 detta ska upp under skatteeffekt not 10

Penneo dokumentnyckel: OVZMQ-X7TEL-J8GNH-CCXVX-AP5ZG-VY0IO

# FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

## NOTER

### Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	11 233 614	11 233 614	1 055 861	1 055 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 233 614	11 233 614	1 055 861	1 055 861
Ingående avskrivningar	-4 566 109	-4 322 533	-372 272	-353 655
Årets avskrivningar	-243 576	-243 576	-18 617	-18 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 809 685	-4 566 109	-390 889	-372 272
Utgående redovisat värde	6 423 929	6 667 505	664 972	683 589
Redovisat värde byggnader	6 093 699	6 337 275	539 972	558 589
Redovisat värde markanläggningar	330 230	330 230	125 000	125 000
	6 423 929	6 667 505	664 972	683 589

#### Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:  
varav byggnader:

30 573 000	29 544 000	2 539 000	2 539 000
20 599 000	20 290 000	1 696 000	1 696 000

### Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1 007 309	2 579 989	256 477	256 477
Försäljningar/utrangeringar	-318 958	-1 572 680	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	688 351	1 007 309	256 477	256 477
Ingående avskrivningar	-702 966	-2 018 289	-256 477	-256 477
Försäljningar/utrangeringar	236 780	1 410 074	0	0
Årets avskrivningar	-28 529	-94 751	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 715	-702 966	-256 477	-256 477
Utgående redovisat värde	193 636	304 343	0	0

### Not 13 Andelar i koncernföretag

Koncernen		2025-06-30	2024-06-30
Företag Organisationsnummer Moderbolaget	Säte	Antal/Kap. andel % Redovisat värde 2025-06-30	Redovisat värde 2024-06-30
Företag Organisationsnummer FSG Entreprenad AB 556609-3067	Stockholm	1 000 100,00%	0
TCP Fastigheter AB 559002-1050	Stockholm	500 100,00%	50 000
FSG Holding AB 559145-1298	Stockholm	15 834 75,40%	1 158 574
		1 208 574	1 208 574

2026012609021

Penneco dokumentnyckel: OVZMQ-X7TEL-JBGNH-CCXVX-APSZG-VY010

# FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

## NOTER

### Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0	35 987 380	56 442 184
Avgående	0	0	-17 723 169	-20 454 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	18 264 211	35 987 380
Omklassificeringar	0	0	-18 264 211	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	18 264 211	35 987 380

### Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

			2025-06-30	2024-06-30
<b>Värdepapper</b>	<b>Nom. värde</b>	<b>Antal</b>		
Noterade värdepapper	100	0	2 057 350	2 088 050
Certifikat	100	0	0	0
Obligationer	100	0	1 000 000	1 000 000
Väsby Invest AB	100	0	0	0
Svartinge Golf AB	100	1	250 000	250 000
Solvind El Ek Förening	100	200	305 894	329 172
			3 613 244	3 667 222

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 5.195.240 kr ( fg 5.073.592 ) kronor

Ingående anskaffningsvärde	4 708 492	4 708 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 708 492	4 708 492
Ingående nedskrivningar	-1 041 270	-963 747
Årets nedskrivningar	-53 978	-77 523
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 095 248	-1 041 270
Utgående redovisat värde	3 613 244	3 667 222

### Moderbolaget

		Antal	2025-06-30	2024-06-30
<b>Värdepapper</b>		<b>Antal</b>		
Noterade värdepapper		0	2 057 350	2 088 050
Obligationer		0	1 000 000	1 000 000
Svartinge Golf AB		1	250 000	250 000
Solvind El Ek Förening		200	305 894	329 172
			3 613 244	3 667 222

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 5.195.240 kr ( fg 5.073.592 ) kronor

Ingående anskaffningsvärde	4 708 492	4 708 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 708 492	4 708 492
Ingående nedskrivningar	-1 041 270	-963 747
Årets nedskrivningar	-53 978	-77 523
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 095 248	-1 041 270
Utgående redovisat värde	3 613 244	3 667 222

Penneo dokumenttryckel: OVZMQ-X7TEL-J8GNH-CCXVX-APSZG-VY010

**NOTER**

2026012609023

**Not 16 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	680 000	1 555 000
Amorteringar	0	-875 000
Andra långfristiga fordringar	<u>13 100 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 780 000</u>	<u>680 000</u>
Utgående redovisat värde	13 780 000	680 000

**Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	680 000	1 555 000
Amorteringar	0	-875 000
Andra långfristiga fordringar	<u>13 100 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 780 000</u>	<u>680 000</u>
Utgående redovisat värde	13 780 000	680 000

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna ränteintäkter	16 864	19 108	1 182 288	2 251 576
Övriga kostnader	1 145 037	1 352 070	9 966	9 736
Lokalhyra	<u>176 019</u>	<u>173 498</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	1 337 920	1 544 676	1 192 254	2 261 312

**Not 18 Upparbetad men ej fakturerad intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Upparbetadade intäkter	346 672 462	256 058 593	0	0
Fakturerade belopp	<u>-341 510 014</u>	<u>-252 375 633</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	5 162 448	3 682 960	0	0

**Not 19 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Semesterlöner	2 637 154	2 229 055	0	0
Sociala avgifter	1 635 781	1 434 171	0	0
Löneskatteskuld	375 930	375 861	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	891 709	799 461	0	0
Övriga kostnader	<u>5 743 687</u>	<u>3 843 601</u>	<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
	11 284 261	8 682 149	90 000	90 000

Penneo dokumentnyckel: OVZMQ-X7TEL-J8GNH-CCXX-AP5ZG-VY010

**FSG Fastigheter i Stockholm AB**

Org.nr. 556302-7340

**NOTER**

Not 21 Fakturerad men ej upparbetad intäkt	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Upparbead intäkt	-13 926 180	-3 714 050	0	0
Fakturering	11 465 466	1 084 050	0	0
	<u>-2 460 714</u>	<u>-2 630 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Avskrivningar	272 106	338 328	18 617	18 617
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-423 574	-532 395		0
	<u>-151 468</u>	<u>-194 067</u>	<u>18 617</u>	<u>18 617</u>

Not 23 Likvida medel	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Kassa och bank	85 366 156	63 641 667	31 726 356	25 747 488
	<u>85 366 156</u>	<u>63 641 667</u>	<u>31 726 356</u>	<u>25 747 488</u>

Not 24 Disposition av vinst eller förlust	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Förslag till disposition av bolagets vinst				
Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	68 404 679			
årets vinst	4 017 543			
	<u>72 422 222</u>			
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	5 500 000			
	<u>66 922 222</u>			
	<u>72 422 222</u>			

Not 25 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	5 665 000	5 665 000	165 000	165 000
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>9 665 000</u>	<u>9 665 000</u>	<u>4 165 000</u>	<u>4 165 000</u>

**Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under fg år har ett detaljplanearbete avseende Kv. Betongblandaren påbörjats. Vi ser en stor möjlighet att tillskapa en mängd byggrätt för bostad. Ett sådant resultat skulle i sådant fall öka värdet på fastigheten markant.

2026012609024

Penneo dokumentnyckel: OVZMQ-X7TEL-J8GNH-CCXVX-AP5ZG-VY010

# FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

## NOTER

### Not 27 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2026012609025

# FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-08

Dilek Thulinsson

Håkan Carlsson

Ola Peterstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025.

Anton Spinnars  
Auktoriserad revisor

2026012609026

Penneo dokumentnyckel: OVZMQ-X7TEL-J8GNH-CCXVX-AP5ZG-VY010

2026012609027

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Leif Håkan Carlsson

### Styrelseledamot

Serienummer: 2501b03d96f21e[...]6a895971f9cb1

IP: 83.251.xxx.xxx

2025-12-10 16:17:53 UTC



## OLA PETERSTRAND

### Styrelseledamot

Serienummer: 76134870cc6615[...]94d5b751109b0

IP: 83.233.xxx.xxx

2025-12-11 09:29:51 UTC



## Azize Dilek Thulinsson

### Styrelseledamot

Serienummer: 1517325f120467[...]7adba5989c852

IP: 80.216.xxx.xxx

2025-12-12 07:35:57 UTC



## Anton Ola Spinnars

### Auktoriserad revisor

Serienummer: acbe34e3814753[...]297a9fd4872e0

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-12-12 08:23:20 UTC



Penneo dokumentnyckel: OVZMQ-X7TEL-J8GNH-CCVX-AP5ZG-VY0IO

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FSG Fastigheter AB  
Org.nr 556302-7340

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för FSG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FSG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-

---

Anton Spinnars  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Anton Ola Spinnars

Auktoriserad revisor

Serienummer: acbe34e3814753[...]297a9fd4872e0

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-12-12 08:23:20 UTC



2026012609030

Penneo dokumentnyckel: TIPSL-E41PQ-JY0S6-PFR0E-DORRRV-D0SLH

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.